



**Spitalul de Psihiatrie Tulgheș**  
**Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**  
Tulgheș 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033,  
E-mail:spitalul.tulgheş@yahoo.com,  
Web: www.psihiatrietulgheş.ro



Nr. 3742 Data 28.05.2021

Aprobat Manager



## SOLICITARE DE OFERTĂ

**Referitor la:** achiziția serviciilor de proiectare reparații drum interior, alei, sănțuri, podețe

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o ofertă pentru prestarea serviciilor de proiectare reparații drum interior, alei, sănțuri/rigole, podețe din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulgheș

### 1. Introducere

Prezenta solicitare de oferte precum și tema de proiectare, certificatul de urbanism fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblu cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare oferent propunerea tehnică și financiară.

### 2. Obiectul achiziției publice

Obiectul prezentului contract constă în întocmirea unui proiect tehnic ce se referă la "Reparații drum interior, alei, sănțuri/rigole, podețe din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulgheș" și care să cuprindă toate lucrările ce sunt necesare în vederea asfaltării drumului interior precum și a aleilor, să cuprindă de asemenei și amenajarea parcărilor din incinta instituției noastre (nr. cadastral 481), să cuprindă și reparațiile necesare la sănțuri și rigole, să cuprindă și refacerea podețelor. Mai multe detalii se găsesc în documentul "Tema de proiectare", anexat prezentei solicitări de ofertă.

Termenul de elaborare și predare a proiectului tehnic este de maxim 45 zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

### 3. Valoare estimată

Valoarea estimată a achiziției este 25.210,00 lei fără TVA.

### 4. Condiții de plată

Plata se va realiza cu ordin de plată, în cont deschis la trezorerie, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii și semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor.

### 5. Garanția de bună execuție

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea totală a contractului, în lei fără TVA.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) - (5) din Hotărârea nr. 395/2016 din aplicându-se corespunzator.

Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractanta va notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile de mai sus, cel mai târziu în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia.

Autoritatea contractanta va elibera/restitui garanția de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

## **6. Redactarea ofertei**

Oferta va cuprinde: Lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, Propunerea tehnică, Propunerea financiară (formularul nr.1), Declarația privind însușirea clauzelor contractuale, Certificatul constatator O.N.R.C. și Declarația privind conflictul de interese (formularul nr.2).

Lista serviciilor prestate în cel mult ultimii 3 ani va fi însoțită de certificate/documente emise sau contrasemnate de către o autoritate ori de către clientul beneficiar. Ofertanților li se impune/solicită să demonstreze că în cel mult ultimii 3 ani, au prestat servicii de proiectare la nivelul a minim 1 - maxim 5 contracte, în valoare de minimum 20.000,00 lei.

Ofertantul are obligația de a prezenta documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea listei serviciilor prestate, respectiv prezentarea de certificate/recomandări/ procese-verbale de recepție/ alte documente/ (datare și semnate de către beneficiar) care să confirme prestarea serviciilor similare solicitate, în perioada indicată, precum și orice alte documente considerate ca fiind relevante în probarea îndeplinirii cerinței de către operatorul economic.

Propunerea tehnică va fi întocmită și prezentată într-o manieră organizată și va fi întocmită astfel încât să confirme îndeplinirea tuturor cerințelor din documentația de atribuire. Propunerea tehnică trebuie să confirme respectarea prevederilor actelor normative în vigoare în Romania, aplicabile în raport cu activitățile ce urmează să fie realizate.

Propunerea tehnică va include:

- partea descriptivă – elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din documentația de atribuire. Modul de prestare a serviciilor

solicitare va fi expus pe baza cerințelor din documentația de atribuire și a experienței proprii în domeniu/contracte similare, indicând totodată nominal resursele umane alocate pentru realizarea activitătilor, calificările profesionale ale acestora precum și certificările/atestatele/autorizările pe care le dețin, necesare pentru realizarea activitătilor, activitățile în care vor fi implicați.

- declarația/mentiunea operatorului economic din care să rezulte că la elaborarea ofertei au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și sanitar.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, fără TVA și va cuprinde toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor prevăzute în documentația de atribuire (se va completa și prezenta formularul de ofertă - Formularul nr.1).

Se va depune și o Declarație privind însușirea clauzelor contractuale menționate în cadrul modelului de contract atașat documentației de atribuire cu mențiunea "Am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale prevăzute în *Modelul de contract Proiectare reparații drum interior, alei, șanțuri, podețe* din documentația de atribuire și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire".

Din Certificatul constatator O.N.R.C. trebuie să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituiri precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Neprezentarea tuturor documentelor conform precizărilor de mai sus conduce la respingerea ofertei.

Modalități de depunere a ofertei:

Oferta se va transmite până la data de 07.06.2021, ora 13:00 la adresele de e-mail: spitalultulghes\_achizitii@yahoo.com și spitalultulghes@yahoo.com sau în plic netransparent și sigilat, purtând denumirea ofertei, respectiv denumirea și adresa ofertantului, împreună cu scrisoarea de înaintare la secretarul Spitalul de Psihiatrie Tulgheș (Pavilionul nr.8, Etaj).

**În cazul în care ofertantul declarat câștigător este înscris în SEAP, achiziția se va realiza din catalogul SEAP .**

#### **7. Criterii de adjudecare**

Va fi considerată câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini și care are prețul total în lei, fără TVA, cel mai scăzut, cu condiția încadrării în valorile estimate.

Vă mulțumim pentru interesul acordat,  
Tulgheș, 28.05.2021

**ÎNTOCMIT**  
Comisia de achiziție

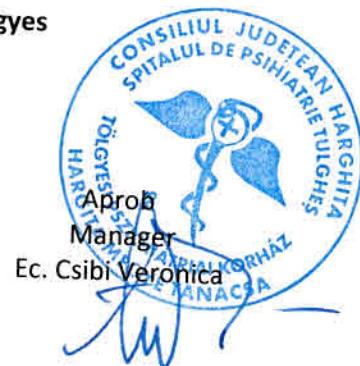




NR 3741 / 28.07.2021

## Spitalul de Psihiatrie Tulghes Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulghes 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail:spitalul.tulghes@yahoo.com  
Web: www.psichiatrietulghes.ro  
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767



### TEMA DE PROIECTARE **REPARATII DRUM INTERIOR, ALEI, SANTURI/RIGOLE, PODETE, DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEZ**

Spitalul de Psihiatrie Tulghes( adresa sediului: Pav nr 8, etaj,Tulghes nr 342, jud Harghita), este un spital; de tip pavilionar, iar cladirile cu specific medical si nemedical sunt amplasate pe numarul cadastral 481. Conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, situatia existenta a drumului interior incintei, precum si a aleilor interioare este urmatoarea:

#### A. Situatia existenta:

##### 1.Drum si alei

- drum interior de la C22(intrarea principal in Spital)-C32(zona spalatoriei de rufe), este asfaltat, dar deteriorat, prezintand crapaturi, gropi , exfolieri.
- drum interior de la C18 la C1, a fost betonat, dar actualmente este deteriorat
- aleile cuprinse intre C7-C16-C13-C4-C2 sunt asfaltate, dar prezinta exfolieri, gropi, umflatiuri, crapaturi
- aleea din spatele cladirilor C4-C3-C2, este betonata, cu betonul afectat si deteriorat.
- aleea dintre cladirile C19-C20-C29-C30-C28-C25, este o alee din pamant
- aleea dintre cladirile C21-C30 este din pamant
- aleea dintre C30-C34-C35-C37 este din beton, deteriorat
- parcare de langa C14 este betonata, dar deteriorata
- cele 2 parcuri de langa C23 sunt din pamant.
- accesul de langa C15 a fost betonata dar este deteriorata
- platforma din fata si spatelle cladirii C34 este betonata

##### 2.Santuri

-Santurile existente sunt deteriorate, unele infundate total si nu mai servesc scopului initial, cel de a evacua apele pluviale din incinta unitatii in santul de pe domeniul public , in lungul drumului DJ127 .

##### 3.Podete

Podetele de acces in parcul central, precum si cele de acces la bancile din parc, sunt din beton, sunt deteriorate, la majoritatea se pot observa armaturile din fier beton.

**B. Solicitare lucrari de proiectare, in vederea realizarii lucrarilor de reparatii:**

-drumul interior precum si aleile existente, parcuri, cu imbracaminte de asfalt, beton sau pamant se vor asfalta in totalitate, drumul si aleile vor avea laturile vopsite cu dungi albe .

-se vor reface in totalitate santurile, se vor reface cele 2 legaturi cu santul de pe langa DJ 127,  
-se vor reface in totalitate podetele din beton armat, podetele de acces in parcul central, precum si cele  
de acces la bancile din parc.

-proiectantul va cuprinde toate lucrările pe care le consideră necesare pentru realizarea unor lucrări  
temeinice, referitoare la asfaltari la drum si alei, parcuri, la refacerea santurilor, la refacerea podetelor.  
-se vor asfalta si intrarile in Pavilioanele: 8,9,10,11,13,1,2,3,4,5,6, Bloc alimentar, Magazia de alimente,  
Spalatoria de rufe, Capela religioasa, Laborator si farmacie

Toate lucrările solicitate vor fi cuprinse într-un proiect tehnic +detalii de execuție.  
Proiectul tehnic va fi verificat de către verificator atestat, sarcina ce cade în sarcina proiectantului.

In cadrul P.T. se va intocmi deviz pe categorii de lucrari, cu recapitulatie, in vederea determinarii valorii  
lucrarii, lucrari ce se vor achiziona prin SICAP.  
P.T. se va depune in:

- 2 exemplare D.A.T.C. pe support de hartie, piese scrisse si desenate-originale
- 3 exemplare , piese scrisse si desenate pe suport hartie :  
(1 exemplar executant, 1 ex pentru diriginte santier, 1 exemplar beneficiar)
- 1 exemplar pe CD, piese scrisse si desenate, cantitati de lucrari fara preturi, in vederea publicarii in SICAP

Lucrările mentionate mai sus , necesită emitera unei Autorizații de construire, drept urmare atășam Certificatul de Urbanism nr. 19/25.05.2021, emis de Primăria comunei Tulgheș.

Oferta financiară pentru serviciile de proiectare va cuprinde și expertiza tehnică, precum și toate studiile necesare pentru întocmirea expertizei sau a proiectului tehnic, va cuprinde ridicarea topo, va cuprinde verificarea tehnică a proiectului tehnic.

Oferta financiară va cuprinde și asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării execuției.

Pentru întocmirea ofertei financiare este obligatoriu vizita pe teren, înainte de ofertarea financiară. Se întocmește un proces verbal, ce va fi semnat de proiectant/ reprezentanțul proiectantului și beneficiarul proiectului.

Intocmit  
Ing. Stanica Romeo



**ROMÂNIA**  
**Județul HARGHITA**  
**Primăria comunei TULGHEŞ**

Nr. 2466 din 10.05.2021  
VIII/15

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

nr. 19 din 25.05.2021

În scopul:

### **REPARAȚII DRUMURI ȘI ALEI INTERIOARE, DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEŞ**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1</sup> **SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHEŞ**, prin reprezentant **ing. Stănică Romeo**, cu domeniul<sup>2</sup>/sediul în județul **HARGHITA**, municipiu/orășel/comuna **TULGHEŞ**, satul **TULGHEŞ**, sectorul -, cod poștal **537330**, str. -, nr. 342 (nr. nou 34, str. Principală), bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0266-338188/338033**, e-mail **spitalultulghes@yahoo.com**, înregistrată la nr. 2466 din 10.05.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **HARGHITA**, municipiu/orășel/comuna **TULGHEŞ**, satul **TULGHEŞ**, sectorul -, cod poștal **537330**, str. -, nr. 342 (nr. nou 34, str. Principală), bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

sau identificat prin<sup>3</sup> **CF nr. 50266/21.11.2018; Plan de încadrare în zonă sc. 1:5000; Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sc. 1:2000**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 2782/1999**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea **Consiliului Județean/Local nr. 37/2013**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul se află în intravilanul Comunei Tulgheş, în domeniul public al Județului Harghita și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora - conform **PUG UTR nr. 6, sat Tulgheş zona centrală.**

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosință actuală - curți construcții;

Reglementări fiscale - nu sînt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

#### **3. REGIMUL TEHNIC:**

Imobilul este amplasat în **UTR nr. 6: POT (suprafață construită/suprafață totală); CUT (suprafață desfășurată/suprafață totală)**:

- Pentru loturi peste 500 mp: **POT=20% și CUT=0,40**

Suprafață pentru care se solicită certificatul de urbanism este de **75.361,00 m<sup>2</sup>**.

Accesul se face din DJ 127 prin intermediul unor accese deja existente și prin intermediul unor alei interne.

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, apă potabilă și canalizare.

**DESCRIEREA:** Cuprinde zona cu funcțiunea dominantă de instituții și servicii IS construcții parter, parter etaj și mansardă funcțiunile complementare sunt Lm, SP zona centrală.

ta intravilanului iar la sud de U.T.R. 7.

### **REGLEMENTĂRI**

**Permisii:** - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, construcții pentru instituții și servicii;

- modernizări, mansardări, întreținere;

- dotări pentru servicii cu regim de înălțime de P, P+M complementare funcțiunii de locuit;

- se va avea în vedere la autorizarea construcțiilor ca înălțimea acestora să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului propus;

- pentru zona vechilor cazărmi azi spitalul de psihiatrie și construcțiile vechi din zona centrală se va urmări păstrarea cât mai exactă a formelor și finisajelor folosite: se permit refacerea învelitorilor, schimbarea tâmplăriilor cu păstrarea formei și dimensiunii celor originale. La aspectul exterior se va solicita fațadă cu trecerea culorilor pentru finisaje pe aceasta. Nu se admit culori tipătoare.

**Restricții:** - este interzisă amplasarea de unități mari de producție sau depozite unități care produc nocivități de orice natură;

**- este interzisă folosirea azbocimentului la acoperiri de tip șarpantă la frontul stradal;**

- pentru protecția resurselor de apă: - este interzisă evacuarea de ape uzate în apele subterane, utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajer sau cu conținut periculos;

- zonele de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilesc de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice iar în zonele de protecție instituite sunt interzise depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide sau alte substanțe periculoase.

**Regim de înălțime:** - parter, parter și mansardă;

- regim de înălțime mediu Rmh = aria desfășurată/aria construită.

**Aliniament:** - în zonele construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul construcțiilor existente;

**Amplasarea în interiorul parcelei:** - distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform codului civil.

**Măsuri P.S.I:** - pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu a autospecialelor cu lățimea de 3,80 m și înălțimea de 4,20 m;

- distanțele minime necesare în caz de incendiu vor fi dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

- accesele și pasajele carosabile nu trebuie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

**Caracteristici arhitecturale:** - realizarea unei arhitecturi moderne cu respectarea unor caracteristici ale arhitecturii locale și prelucrarea unor detalii specifice;

- toate construcțiile vor avea acoperiș de tip șarpantă și învelitoare din materiale incombustibile (țigle ceramice etc.).

**Îmbunătățire ambientală:** - folosirea materialelor finisajelor de calitate, evitarea culorilor monotonie, refacerea sau refinisarea fațadelor, regăndirea iluminatului public, realizarea micro-mobilierului urban, plantații și zone verzi pentru confort vizual.

### **Observații:**

În zona U.T.R. 6 nu se regăsesc monumente de arhitectură ci doar clădirile vechii cazărmi cu valoare de patrimoniu. Pentru aceste clădiri se va respecta indicațiile de la permisiuni și restricții. Pentru autorizațiile de construire solicitate în zona adiacentă spitalului de psihiatrie se va solicita acordul sau avizul Ministerului Cultelor și Culturii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat<sup>4</sup>,

### **REPARAȚII DRUMURI ȘI ALEI INTERIOARE, DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ**

**pentru/întrucât** scopul declarat de către solicitant nu contravine documentațiilor de urbanism în vigoare.

executa lucrări de construcții.

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

~~În seopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia pentru Protecția Mediului Harghita, cu sediul în Municipiul Micurea Ciuc, str. Márton Aron, nr. 43, cod 530211, județul Harghita.~~

~~În aplicarea [Directivei Consiliului 85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin [Directivea Consiliului 97/11/CE](#) și prin [Directivea Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE](#) privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a [Directivei 85/337/CEE](#) și a [Directivei 96/61/CE](#), prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.~~

~~În aplicarea prevederilor [Directivei Consiliului 85/337/CEE](#), procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.~~

~~În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.~~

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri      |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu     | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
| <input type="checkbox"/> direcția sanitar-veterinară | <input type="checkbox"/> drumuri județene | <input type="checkbox"/> drumuri naționale    |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> acordul Inspectoratului Județean în Construcții Harghita |                          |                          |

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> studiu geotehnic | <input checked="" type="checkbox"/> <u>expertiza tehnica</u> | <input type="checkbox"/> |
|---|--|--------------------------|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

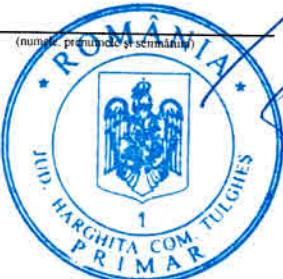
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

—chitanță achitare c/v taxă eliberare A.C. (0,5% din valoarea C+I din Devizul general);

—chitanță achitare c/v taxă timbru arhitectură (0,5% din valoarea C+I din Devizul general);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,  
**VANCU MARCEL**



Secretar UAT  
**ZAHARIA CONSTANTIN**

(nume, prenume și semnătura)

pentru Arhitect-șef  
**ing RÎŞNOVEANU GELU**

(nume, prenume și semnătura)

Achitat taxa de: **Scutit**, conform Chitanțelor nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/**prin poșta** la data de **26.05.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,  
**VANCU MARCEL**

Secretar UAT  
**ZAHARIA CONSTANTIN**

(numele, prenumele și semnătura)

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef  
**ing RÎŞNOVEANU GELU**

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

DE  
DRARE  
NĂ

N46°58'12"

Legendă  
1 - Zona în studiu

REPARAȚII DRUMURI SIALE INTERIOARE,  
DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ,  
judetul BÄRGHITA, comună TULGHEȘ, satul TULGHEȘ,  
nr. 342 (str. nou 34, str. Principală)

str. Centru (DN1B: Borsa - Tulgheș - Petriș-Nestoreni)

Locație de porneire

52'88"

N46°57'43.2"

E 25°45'28.8"

Bareau Putna 25°45'54.72"

Primaria comunei Tulgheș

str. Principală (DJ-127: Tulgheș - Dilișa)

e Earth

NEST / Airbox

CERTIFICATUL DE URBANISM  
n. 19 din 25 Mai 2021  
- Proiect nr. 19

# PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Scara 1 : 2000

Județul HARGHITA  
Teritoriul adm. Tulgheș

Cod SIRUTA: 86142

Adresa imobilului

Loc. Tulgheș, str.Principală, nr. 342

Nr.cadastral al bunului imobil

Numele și prenumele proprietarului  
**JUDEȚUL HARGHITA**

JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMARIA COMUNEI  
TULGHEȘ

ANEXĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM

DATA: 25.5.2021

*[Handwritten signature]*



Consiliul Local

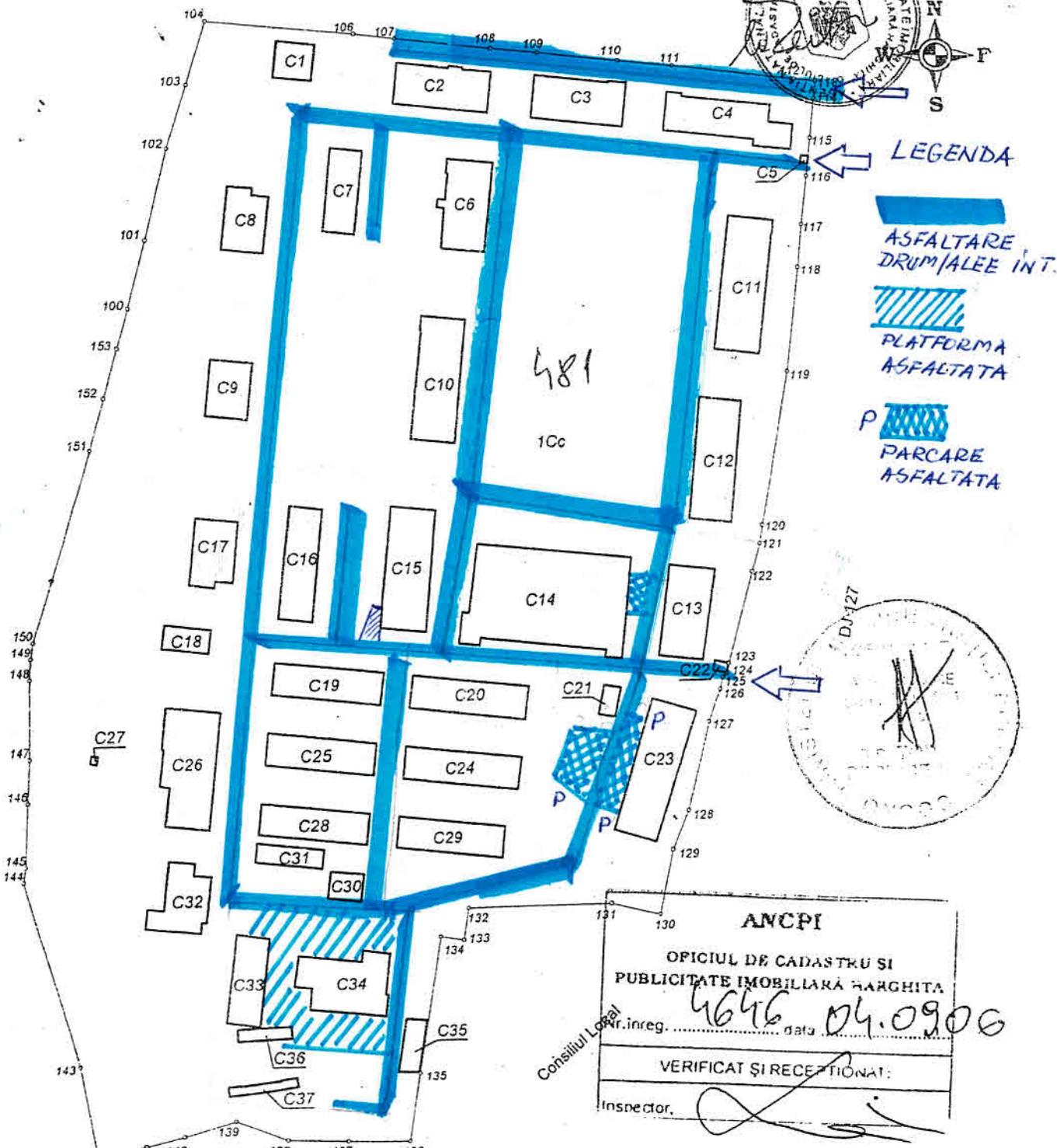
Scoala

LEGENDA

ASFALTARE  
DRUM/ALEE INT.

PLATFORMA  
ASFALTATA

P  
PARCARE  
ASFALTATA



Conseliul Local	Nr.inreg. ....	data .....
OPICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HARGHITA		
VERIFICAT SI RECEPȚIONAT:		
Inspector. <i>[Signature]</i>		

## **FORMULAR DE OFERTĂ**

Către .....

*(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate

*(denumirea/numele ofertantului)*

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm

\_\_\_\_\_, pentru suma de \_\_\_\_\_ LEI  
*(denumirea serviciilor)* \_\_\_\_\_ *(suma in litere si in cifre)*

conform anexei, la care se adaugă taxa pe valoarea adaugată în valoare de  
\_\_\_\_\_ LEI.

*(suma in litere si in cifre)*

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp solicitat.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va ramâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

- depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
- nu depunem ofertă alternativă.  
*(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)*

Am înțeles și consumțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ (nume, prenume), în calitate  
de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
\_\_\_\_\_.  
*(denumirea/numele operatorului economic)*

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 59-60**  
**din Legea nr. 98/2016**

1. Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (se înserează numele operatorului economic persoana juridică), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de \_\_\_\_\_ (se menționează procedura) pentru achiziția de \_\_\_\_\_ (se inserează, după caz, denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de \_\_\_\_\_ (se inserează data), organizată de \_\_\_\_\_ (se inserează numele autorității contractante), declar pe proprie răspundere, sub sănătatea excluderii din procedură și sub sănătările aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.
2. Declara că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însotesc oferta, orice informații suplimentare.
4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ cu privire la orice aspect tehnic și finanțier în legătură cu activitatea noastră.

**Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, din Legea nr. 98/2016.**

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția deținută în cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș
1	Csibi Veronica	Manager
2	Buștihan Maria	Director Financiar-Contabil, membru în comisia de achiziție
3	Marc Elena	Membru în comisia de achiziție
4	Moroșanu Gabriel	Membru în comisia de achiziție
5	Stănică Romeo	Membru în comisia de achiziție
6	Buștihan Constantin	Membru în comisia de achiziție
7	Dacău Mihaela	Membru de rezervă în comisia de achiziție

Operator economic \_\_\_\_\_  
*(semnatura autorizată)*

# **Contract de servicii proiectare**

nr. .... / .....

## **Preambul**

În temeiul Legii 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și al Hotararii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului cadru din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **intre**

**SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHEȘ** sediul în Tulgheș, nr. 342 cod poștal 537330, telefon 0266-338188, 338189 fax: 0266-338033, cod fiscal 4367728, cont - RO17TREZ24F660601710130X, deschis la Trezoreria Toplita, reprezentată prin EC. CSIBI VERONICA, având funcția de MANAGER în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC ..... SRL** adresă sediu .....str. ...., nr....., jud. .... telefon/fax ....., număr de înmatriculare ..... cod fiscal ..... cont (trezorerie, banca) ..... Banca ....., reprezentat prin .....cu funcția ..... în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plăabil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul parților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboi, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## ***Clauze obligatorii***

### ***4. Obiectul principal al contractului***

4.1 - Prestatorul se obligă să execute servicii de proiectare pentru reparații drum interior, alei, șanțuri/rigole, podețe din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulgheș

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### ***5. Prețul contractului***

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de ..... lei **fara TVA. Platile se vor executa după predarea documentatiei.**

### ***6. Durata contractului***

6.1 Durata prezentului contract este de **maxim 45 zile** începând de la data semnării prezentului contract de servicii.

6.2. Prezentul contract continuă să producă efecte și după data semnării procesului verbal de predare-primire a proiectului, pe toată durata execuției lucrării proiectantul fiind obligat să asigure asistența tehnică pe santier pana la terminarea lucrarilor.

### ***7. Executarea contractului***

7.1 – Executarea contractului începe sa decurga la data semnării prezentului contract

### ***8. Documentele contractului***

8.1 - Documentele contractului cu toate clauzele cuprinse în acestea sunt:

- *proiect de execuție, expertiză tehnică, DATC*
- *oferta de pret și propunerea tehnică*
- *anexele pe parcursul derulării lucrărilor*

### ***9. Obligațiile principale ale prestatorului***

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărora:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### ***10. Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta: **maxim 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de**

**recepție la terminarea prestării serviciilor și emiterea facturii.** Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale: **nu este cazul**

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sistă prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

**-se precizează cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere 0,036 % până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor**

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

**-se precizează aceeași cotă procentuală, prevazută pentru clauza 11.1, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor**

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***

### **12. Garanția de bună execuție a contractului( conf art. 39 și 42 din HG 395/2016)**

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de ..... lei , pentru toată perioada de derulare a contractului și, oricum, până la intrarea în efectivitate a contractului.

12.2 - În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

12.2 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promitădinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit: **maxim 45 zile, începând de la data semnării prezentului contract de servicii, respectiv de la data de .....**

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### ***14. Politica de prelucrare date cu caracter personal***

**14.1** Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum și în scop statistic.

**14.2.** Datele cu caracter personal, aşa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

**14.3.** Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

**14.4.** Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

**14.5.** Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

**14.6.** Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

#### ***15. Alte responsabilități ale achizitorului***

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### ***16. Recepție și verificări***

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu tema de proiectare.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciti pentru acest scop.

16.3 Proiectrul tehnic si detaliile de executie se vor preda in 3 exemplare pe suport hartie si 1 exemplar pe CD și 2 exemplare originale D.A.T.C. pe suport hârtie

## ***17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**-prestarea serviciilor va incepe a doua zi dupa semnarea prezentului contract, fara alt ordin de incepere al lucrarii**

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.( daca este cazul)

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută să fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul parților, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## ***18. Ajustarea prețului contractului***

18.1 - Pentru serviciile prestate, plațile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului **este ferm, nu se ajusteaza .**

## ***19. Amendamente***

19.1 - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## ***20. Subcontractanți: nu este cazul***

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care parți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **21. Cesiunea**

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constată de o autoritate competență.

22.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve **în mod amiabil** o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie **prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie Harghita**, fie **de către instanțele judecătoarești de pe raza teritorială a autoritatii contractante**

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor  
**SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHEȘ**

MANAGER

DIRECTOR FIN-CONTABIL

Comp. Achiziții Publice, Contractare

BIROU ADMINISTRATIV

Viza juridic.

Prestator  
**SC ..... SRL**

ADMINISTRATOR