

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57012 Gheorgheni

Nr. cerere	22153
Ziua	23
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161206958



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4454
Nr. topografic:1163/2, 1001/1,1002, 1003

Adresa: Loc. Gheorgheni, Str Kossuth Lajos, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57012	Din acte: 2.522 Masurata: 2.774	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57012-C1	Loc. Gheorgheni, Str Kossuth Lajos, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:637 mp; Biblioteca oraseneasca S.-P. -1, cu 7 incaperi la subsol, s.u.112 mp, 12 incaperi la P, s.u 262 mp. 13 incaperi la etaj,s.u 263 mp. Cladirea are zidarie din caramida tencuita, acoperis sarpanta tigla, instalatii electrice, apa, canalizare, incalzire cu sobe
A1.2	57012-C2	Loc. Gheorgheni, Str Kossuth Lajos, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:160 mp; spatii de depozitare si magazii, avand 3 incaperi si pivnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2083 / 09/10/2003	
Adresa nr. 6541, din 08/10/2003 emis de Primaria Gheorgheni; Proces Verbal nr. -, din 31/05/1999 emis de Go S.A;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii nr.213/1998 atesta prin HG 1351/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA OR.GHEORGHENI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57012	Din acte: 2.522 Masurata: 2.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curți constructii	DA	Din acte: 2.522 Masurata: 2.774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57012-C1	Destinație construcție administrative și social culturale	328	Cu acte	S. construită la sol:328 mp; S. construită desfășurată:637 mp; Biblioteca oraseneasca S. -P. -1, cu 7 incaperi la subsol, s.u.112 mp, 12 incaperi la P, s.u 262 mp. 13 incaperi la etaj,s.u 263 mp. Cladirea are zidarie din caramida tencuita, acoperis sarpanta tigla, instalatii electrice, apa, canalizare, incalzire cu sobe
A1.2	57012-C2	construcții anexa	138	Cu acte	S. construită la sol:138 mp; S. construită desfășurată:160 mp; spații de depozitare și magazii ,avand 3 incaperi și pivnița
A1.3	57012-C3	construcții anexa	18	Fara acte	S. construită la sol:18 mp; Garaj, fundație de piatră, pereți din lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă.
A1.4	57012-C4	construcții anexa	22	Fara acte	S. construită la sol:22 mp; Șură, cu fundație din piatră, pereți din lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.83	2	3	28.072
3	4	0.513	4	5	6.776
5	6	0.169	6	7	11.184
7	8	1.748	8	9	5.993
9	10	10.431	10	11	9.091
11	12	16.72	12	13	26.931
13	14	16.228	14	15	26.641
15	16	2.398	16	17	10.917
17	18	12.41	18	19	11.976
19	20	18.768	20	21	0.341
21	22	4.489	22	1	32.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2023 11:50

CRIȘAN MEDI
REFERENT