

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

Nr. cerere	27361
Ziua	23
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare



100053470893

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50131 Miercurea Ciuc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3335/N
Nr. cadastral vechi:922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50131	Din acte: 36.235 Masurata: 36.236	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50131-C1	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:4493 mp; Spital Judetean de Urgenta Miercurea Ciuc, S+P+5E, construit in anul 1972, extins in anul 2009; S.desf = 23664 mp
A1.6	50131-C6	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:56 mp; Punct de deservire servicii funerare, P, construit in anul 1972; S. desf.=56 mp
A1.7	50131-C7	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:28 mp; Pavilion poarta spital Miercurea Ciuc, P, 1972, S.desf = 28 mp
A1.8	50131-C8	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:37 mp; Birou administrativ, P, 1972, S. desf = 37 mp
A1.9	50131-C9	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:16 mp; Redresor gaze, P, 1973, S.desf = 16 mp
A1.10	50131-C10	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:519 mp; Laborator medicina legala si anatomie patologica, S+P+1, 1972; S.desf = 1557 mp
A1.11	50131-C11	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:725 mp; Centrala termica spital Judetean M-Ciuc si grup electrogen, trafo energie electrica, P, 1973, S.desf = 725 mp
A1.12	50131-C12	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:127 mp; Stația de oxigen Spital Jud. M-Ciuc, P, 1973, S.desf = 127 mp
A1.13	50131-C13	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:115 mp; Rezervor subteran, P, 1977, S.desf = 115 mp
A1.16	50131-C16	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:141 mp; Magazie subterana, P, 1977 S. desf = 141 mp
A1.17	50131-C17	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:174 mp; Bazin de apa, P, 1973, S.desf = 174 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3296 / 28/04/2005		
H.G. nr. 866/2002,867/2002 (Protocolul nr.194/2003):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobândire ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HARGHITA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3335/N) in baza L.nr.213/1998	A1, A1.1
B2	dreptul de administrare in favoarea:CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3335/N)	A1
17060 / 10/12/2009		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr 179, din 10/10/1996 emis de Consiliul Local Mun.M-Ciuc (Adresa nr.4277/1996,elib.de SC GOSCOM RA M-Ciuc,Contract de vânzare cumparare,aut.sub nr.5122/2006 de N.P.Szabo Iolan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C.CSIK-CAR SERVICE S.R.L., CIF:18798844	A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1862 / 31/01/2017		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial nr. 379 bis, Inventarul bunurilor anexat, din 31/05/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 25740, din 22/11/2016 emis de Consiliul Județean Harghita; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 6001, din 13/03/2017 emis de Consiliul Județean Harghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HARGHITA	A1.7, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 107, Inventarul bunurilor anexat, din 25/04/2016 emis de Consiliul Județean Harghita; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 25740, din 22/11/2016 emis de Consiliul Județean Harghita; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 6001, din 13/03/2017 emis de Consiliul Județean Harghita;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public până la depunerea Hotărârii de Guvern prin care se atestă apartenența bunurilor la domeniu public local, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HARGHITA	A1.8, A1.9, A1.16, A1.17

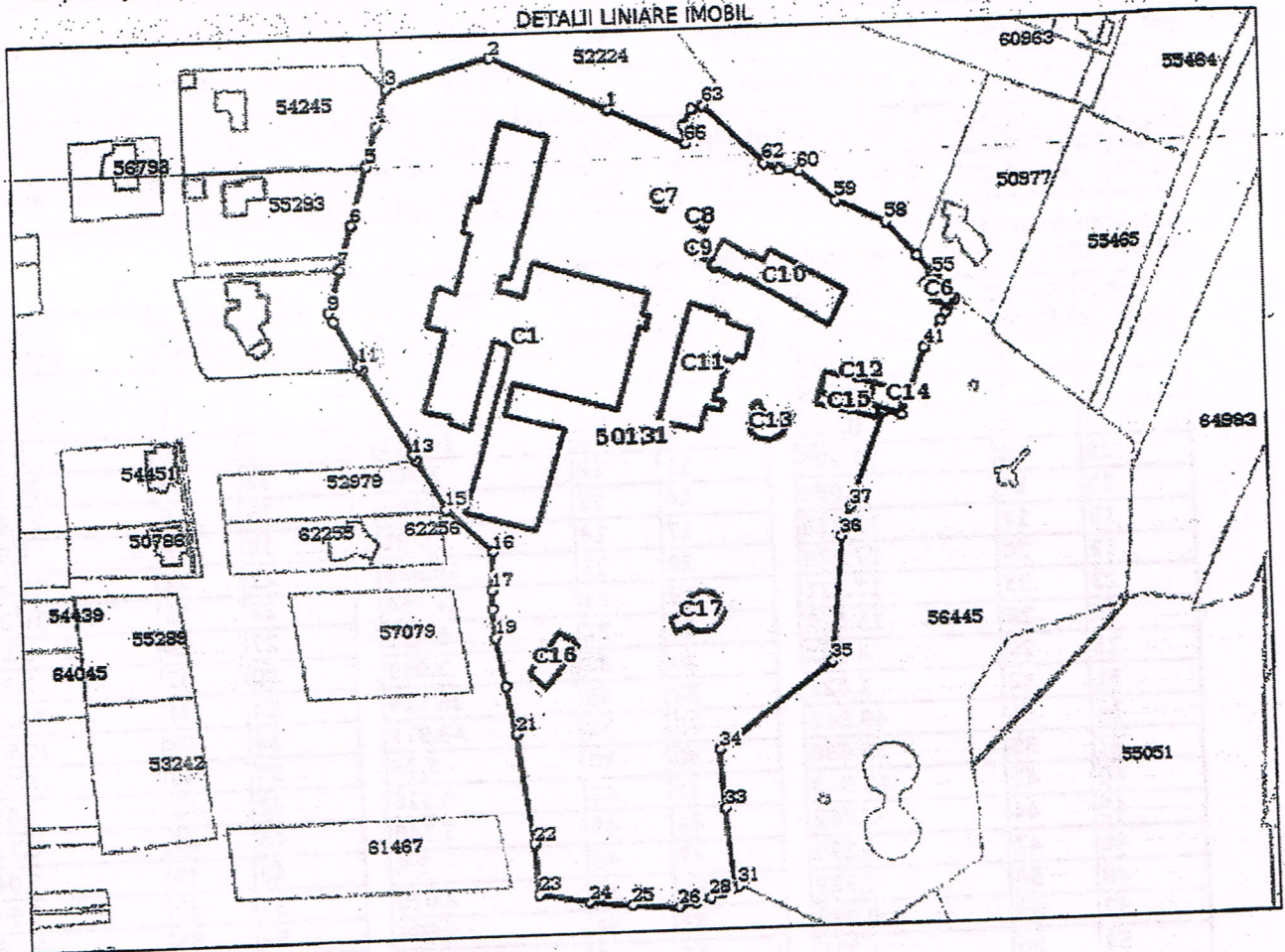
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
435 / 15/01/2009		
Contract Concesiune nr. 19576/2008 emis de Consiliul Județean harghita;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC CSIK-CAR SERVICE SRL CU SED IN M-CIUC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3335/N) asupra terenului de 75 mp, pe o perioada de 25 ani incepind cu data de 10,12,2008	A1
12821 / 22/09/2009		
Act Normativ nr. 49, din 28/05/2004 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA (Adresa nr.16311/04.09.2009 eliberat de Consiliul Județean Harghita);		
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDEȚEAN HARGHITA, "Dr.Denes Laszlo"	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50131	Din acte: 36.235 Masurata: 36.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50131-C1	construcții administrative și social culturale	4.493	Cu acte	S. construită la sol: 4493 mp; Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc, S+P+5E, construit în anul 1972, extins în anul 2009; S.desf = 23664 mp
A1.6	50131-C6	construcții anexa	Din acte: 141 Masurata: 56	Cu acte	S. construită la sol: 56 mp; Punct de deservire servicii funerare, P. construit în anul 1972; S. desf. = 56 mp
A1.7	50131-C7	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol: 28 mp; Pavilion poarta spital Miercurea Ciuc, P. 1972, S.desf = 28 mp
A1.8	50131-C8	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	S. construită la sol: 37 mp; Birou administrativ, P. 1972, S.desf = 37 mp
A1.9	50131-C9	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; Redresor gaze, P. 1973, S.desf = 16 mp
A1.10	50131-C10	construcții administrative și social culturale	519	Cu acte	S. construită la sol: 519 mp; Laborator medicină legală și anatomie patologică; S+P+1, 1972; S.desf = 1557 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	50131-C11	construcții anexa	725	Cu acte	S. construita la sol:725 mp; Centrala termica spital judetean M-Ciuc si grup electrogen, trafa energie electrica, P. 1973, S.desf = 725 mp
A1.12	50131-C12	construcții anexa	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; Stația de oxigen Spital jud. M-Ciuc, P. 1973, S.desf = 127 mp
A1.13	50131-C13	construcții anexa	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; Rezervor subteran, P. 1977, S.desf = 115 mp
A1.14	50131-C14	construcții anexa	76	Fara acte	S. construita la sol:76 mp; Baracă metalică, P. 1977, S.desf = 76 mp
A1.15	50131-C15	construcții anexa	86	Fara acte	S. construita la sol:86 mp; Baracă metalică pentru magazie, P. 1977, S.desf = 86 mp
A1.16	50131-C16	construcții anexa	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; Magazie subterană, P. 1977 S.desf = 141 mp
A1.17	50131-C17	construcții anexa	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; Bazin de apă, P. 1973, S.desf = 174 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.952	2	3	36.054	3	4	13.168
4	5	13.308	5	6	20.194	6	7	15.027
7	8	0.323	8	9	14.571	9	10	3.307
10	11	17.226	11	12	1.565	12	13	34.385
13	14	2.064	14	15	19.998	15	16	21.687
16	17	13.216	17	18	6.81	18	19	9.973
19	20	17.278	20	21	16.918	21	22	38.244
22	23	17.371	23	24	17.254	24	25	14.396
25	26	15.819	26	27	5.852	27	28	5.164
28	29	4.583	29	30	3.659	30	31	2.388
31	32	1.822	32	33	26.114	33	34	20.343
34	35	49.366	35	36	43.973	36	37	10.644
37	38	35.638	38	39	6.05	39	40	8.063
40	41	15.943	41	42	5.916	42	43	4.955
43	44	2.852	44	45	1.348	45	46	0.113
46	47	4.176	47	48	2.9	48	49	1.047
49	50	0.722	50	51	2.675	51	52	0.502
52	53	0.078	53	54	0.684	54	55	2.185
55	56	1.215	56	57	7.367	57	58	15.684
58	59	18.287	59	60	16.056	60	61	6.771
61	62	5.71	62	63	28.581	63	64	3.958
64	65	6.374	65	66	5.918	66	1	28.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.413344/23-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-11-2017

Data eliberării,

9/11/2017

Asistent Registrator,

ROXANA BURSUC



(parafa și semnătura)

Referent,
VARGA MAGDOLNA
Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52224 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	27356
Ziua	23
Luna	11
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 4849/N
Nr. cadastral vechi: 7165

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Denes Laszlo, Nr. 4, 6, 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52224	13.120	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52224-C1	Loc. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Denes Laszlo, Nr. 4, 6, 8, Jud. Harghita	S. construita la sol: 157 mp; Locuinte de serviciu si interventie, P+M, 2010, S.desf = 296 mp
A1.2	52224-C2	Loc. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Denes Laszlo, Nr. 4, 6, 8, Jud. Harghita	S. construita la sol: 158 mp; Locuinte de serviciu si interventie, P+M, 2010, S.desf = 297 mp
A1.3	52224-C3	Loc. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Denes Laszlo, Nr. 4, 6, 8, Jud. Harghita	S. construita la sol: 155 mp; Locuinte de serviciu pentru medici, P+M, 2012, S.desf = 287 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5931 / 09/05/2007		
Hotarare nr. 19/2007 emis de Consiliul Jud. Harghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public in baza H.G.nr.866/2007 si 867/2002 in seria rangului incheierea c.f.nr.7043/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL HARGHITA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4849/N)		
13237 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a cladirii nr.193, din 20/05/2016 emis de Primaria Miercurea-Ciuc (Certificat de atestare fiscala nr. 43898 din 01.06.2016 emis de Primaria Miercurea-Ciuc, Certificat de conformitate nr. 17933 din 12.08.2016 emis de Consiliul Judetean Harghita, Adeverinta nr. 17827 din 19.11.2015 emisa de Primaria Miercurea-Ciuc, Adresa nr. 5041 din 02.04.2015 emisa de Primaria Miercurea-Ciuc, Hotarare nr. 107/2016 din 25.04.2016 emisa de Consiliul Judetean Harghita, Inventarul bunurilor);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public până la depunerea Hotărârii de Guvern prin care se atestă apartenența bunurilor la domeniul public local, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) JUDEȚUL HARGHITA, CIF:4245763		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5931 / 09/05/2007		
Hotarare nr. 19/2007 emis de Consiliul Jud. Harghita;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4849/N)		

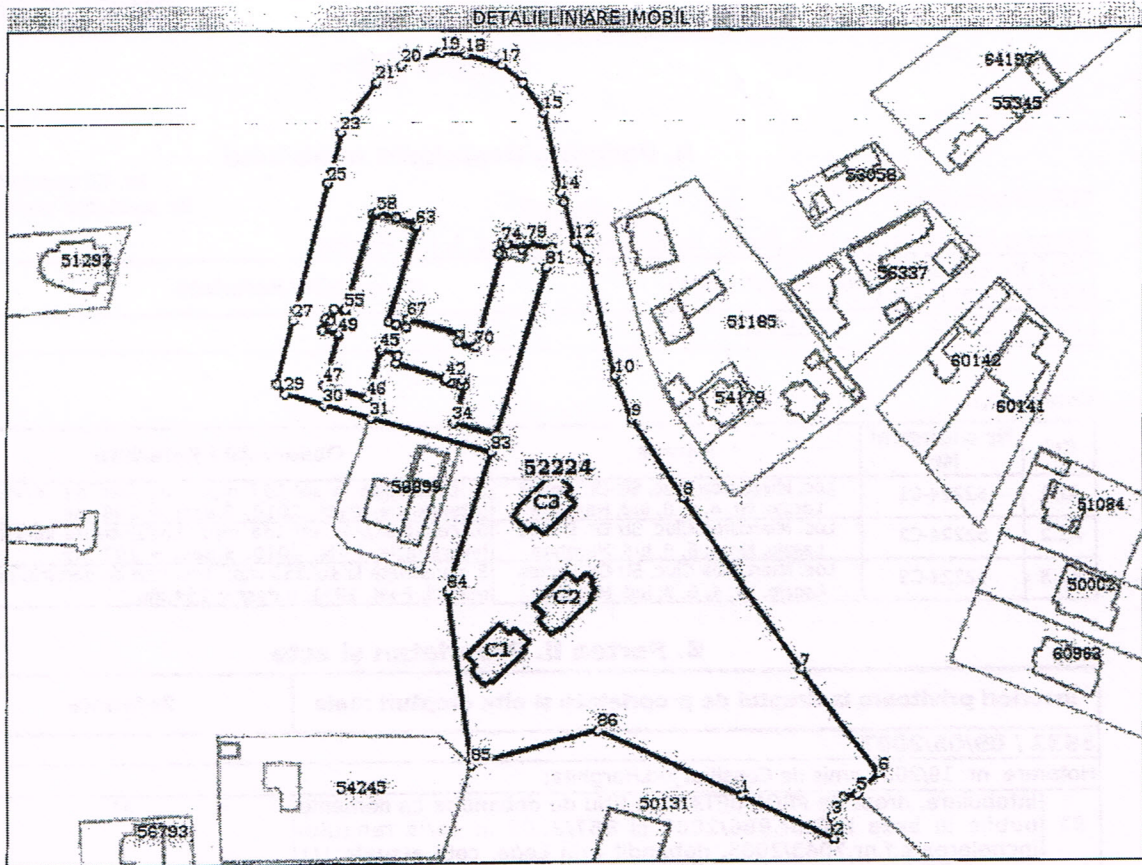


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52224	13.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.120	-	-	-	impregniat parțial cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52224-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	S. construită la sol:157 mp; Locuințe de serviciu și intervenție, P+M, 2010, S.desf = 296 mp
A1.2	52224-C2	construcții de locuințe	158	Cu acte	S. construită la sol:158 mp; Locuințe de serviciu și intervenție, P+M, 2010, S.desf = 297 mp
A1.3	52224-C3	construcții de locuințe	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; Locuințe de serviciu pentru medici, P+M, 2012, S.desf = 287 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.559	2	3	5.918	3	4	6.374
4	5	3.958	5	6	8.241	6	7	36.012
7	8	57.722	8	9	26.247	9	10	12.904
10	11	32.174	11	12	5.74	12	13	11.462
13	14	2.655	14	15	22.333	15	16	10.122
16	17	7.539	17	18	10.186	18	19	6.831
19	20	11.476	20	21	8.154	21	22	12.825
22	23	4.048	23	24	10.749	24	25	3.494
25	26	35.003	26	27	3.12	27	28	17.505
28	29	3.646	29	30	11.0	30	31	13.461
31	32	34.61	32	33	4.882	33	34	12.432
34	35	10.692	35	36	1.202	36	37	1.389
37	38	1.923	38	39	1.503	39	40	0.804
40	41	1.515	41	42	0.503	42	43	14.339
43	44	2.212	44	45	4.904	45	46	13.32
46	47	12.527	47	48	13.716	48	49	0.468
49	50	4.61	50	51	3.029	51	52	1.51
52	53	3.247	53	54	3.119	54	55	0.5
55	56	26.832	56	57	1.003	57	58	0.712
58	59	5.369	59	60	0.104	60	61	5.597
61	62	0.801	62	63	0.5	63	64	26.531
64	65	2.183	65	66	2.724	66	67	2.212
67	68	14.804	68	69	2.265	69	70	4.922
70	71	25.887	71	72	0.104	72	73	0.902
73	74	3.022	74	75	1.5	75	76	4.25
76	77	1.911	77	78	0.854	78	79	0.434
79	80	7.012	80	81	5.305	81	82	47.368
82	83	4.882	83	84	39.986	84	85	48.3
85	86	36.055	86	1	43.951			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.413339/23-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-11-2017

Data eliberării,

29/11/2017

Asistent Registrări

PIROȘ

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

Referent,

IZSÁK ORSOLYA

Referent

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

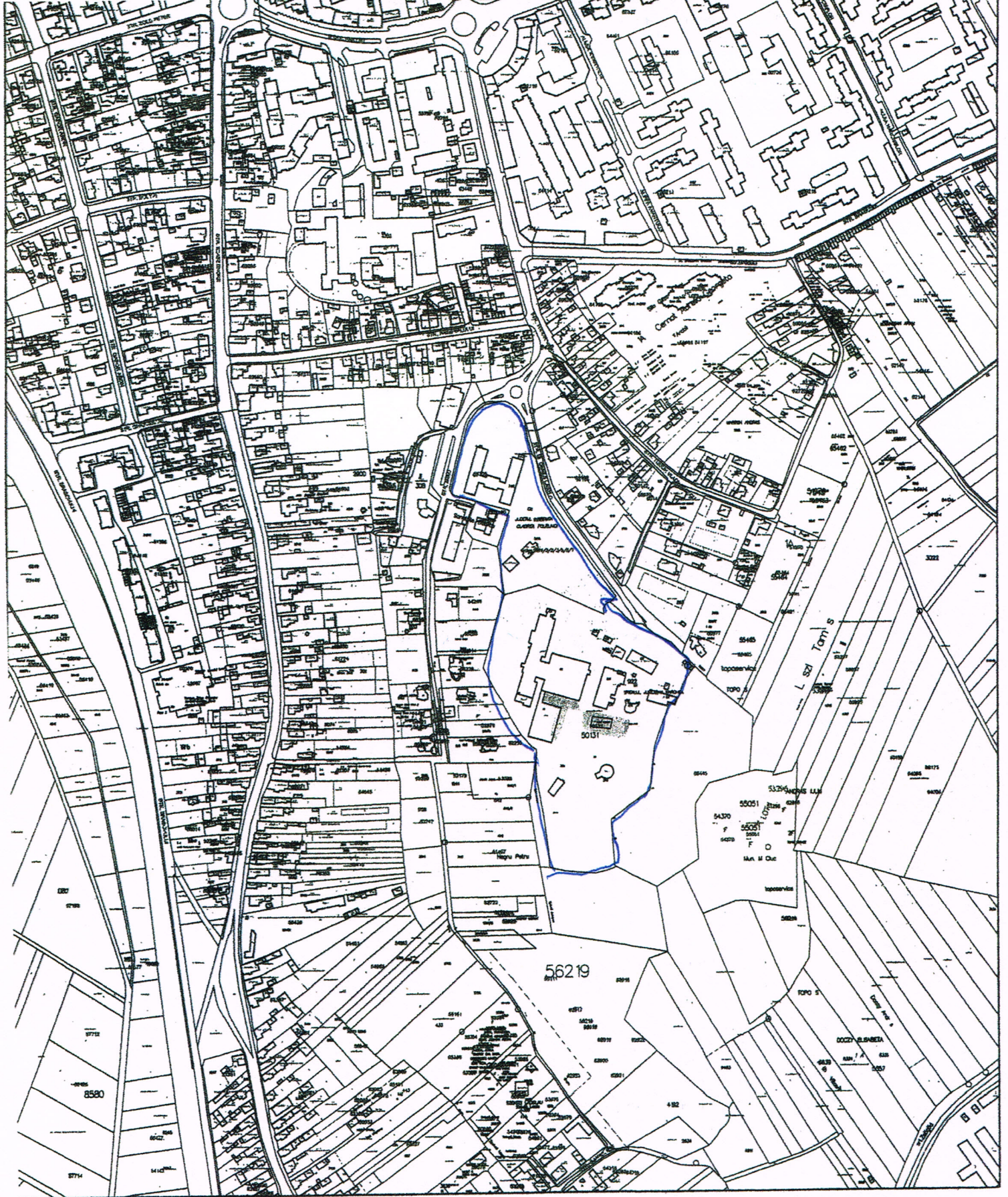
(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)



Scara 1:5000

JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGU VÁROS

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. din 20

Arhitect șef,