

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50588 Sântimbru

Cod verificare  
100130547286



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântimbru-Bai, Jud. Harghita

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 50588                        | 1.200           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                            | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| A1.1 | 50588-C1                    | Loc. Sântimbru-Bai, Jud. Harghita | S. construita la sol:310 mp; Baia tradițională (mofeta nr.2 )construit din lemn în anul 2011 acoperit cu plăci ondulate |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>3280 / 17/02/2014</b>  |  |           |
| Act Normativ nr. Autorizația de construire nr.7, din 05/10/2010 emis de Primăria Comunei Sântimbru (Certificat nr.157/10.02.2014 ; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.41793/2011,emis de Consiliul Județean Harghita); |  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobândire ca domeniu public în seria rangului încheiere c.f.nr.10356/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA SÂNTIMBRU</b> , CIF:16363517 | A1        |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA SÂNTIMBRU</b> , CIF:16363517  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

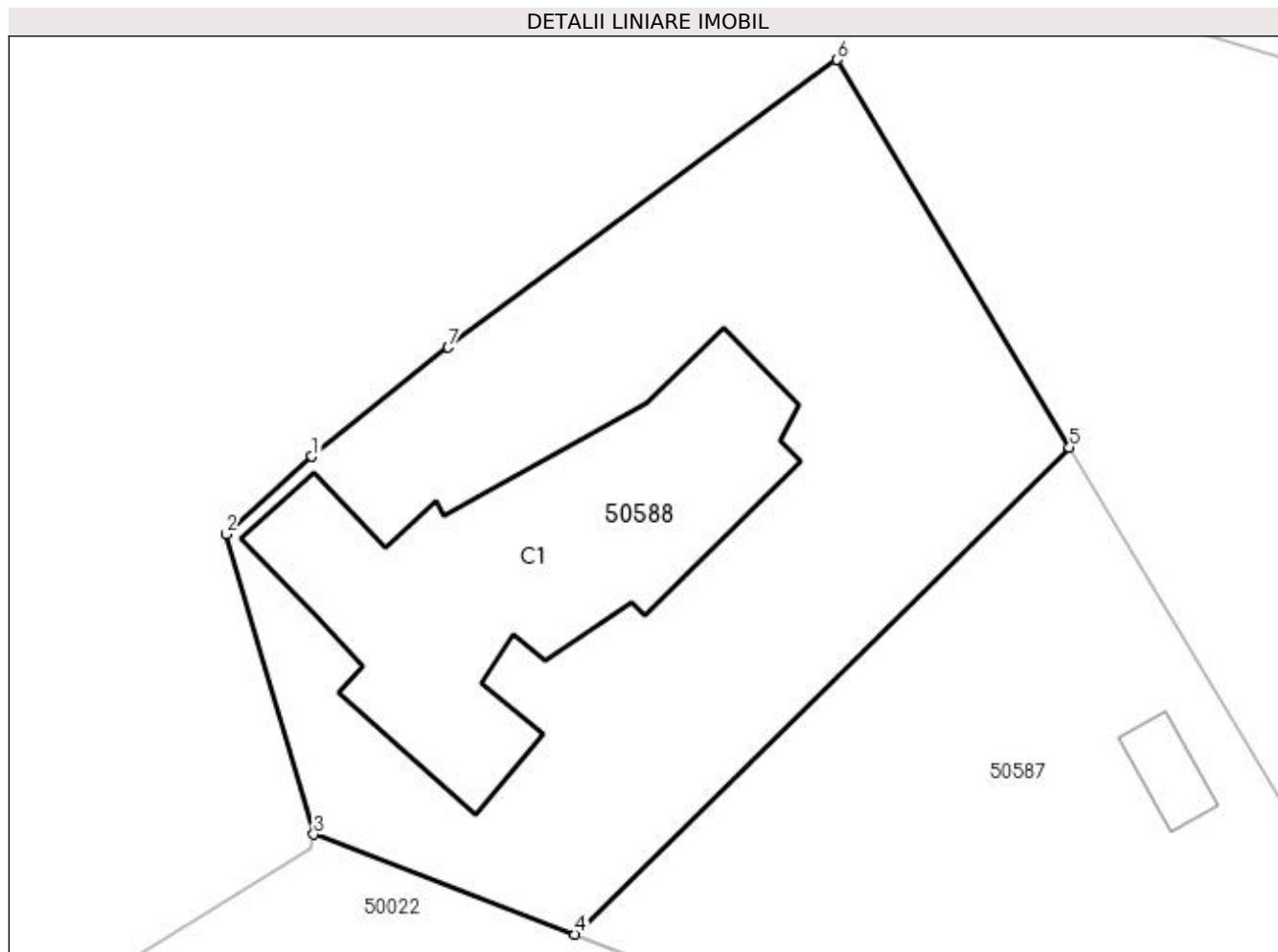
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50588        | 1.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.200          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50588-C1 | construcții administrative și social culturale | 310          | Cu acte           | S. construită la sol: 310 mp; Baia tradițională (mofeta nr.2) construit din lemn în anul 2011 acoperit cu plăci ondulate |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 6.36                     |
| 2             | 3             | 17.191                   |
| 3             | 4             | 15.375                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4             | 5             | 38.135                  |
| 5             | 6             | 24.829                  |
| 6             | 7             | 26.604                  |
| 7             | 1             | 9.6                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/03/2023, 15:52