

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55422 Zetea

Cod verificare  
100158360177



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sub Cetate, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55422	25.087	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55422-C1	Loc. Sub Cetate, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Bloc de locuință P+2.
A1.2	55422-C2	Loc. Sub Cetate, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Bloc de locuință P+2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36970 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 4946, din 06/10/2022 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B1	Se infiinteaza cf. 55422 a imobilului cu nr. cad. 55422/Zetea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50159\cf.50159; ~- nr.cad.54049\cf.54049;	A1
Act Notarial nr. Act aditional la contractul de donatie, act autentic nr. 1828/27.06.2018, act autentic nr. 1840, din 28/05/2019 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B5	se noteaza prelungirea termenului prevazut in pct.6 al contractului de donatie act aut.nr.1828/27.06.2018 emis de BIN Lorinczi-Matefi Tunde, in sensul ca in loc de 31 decembrie 2018 va fi 31 decembrie 2028. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54049/Zetea, inscrisa prin incheierea nr. 19545 din 31/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 4946, din 06/10/2022 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de donatie conf inch. nr. 21890/2018 si cumparare, conf. inch. nr. 5333/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL</b> , CIF:13729410	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

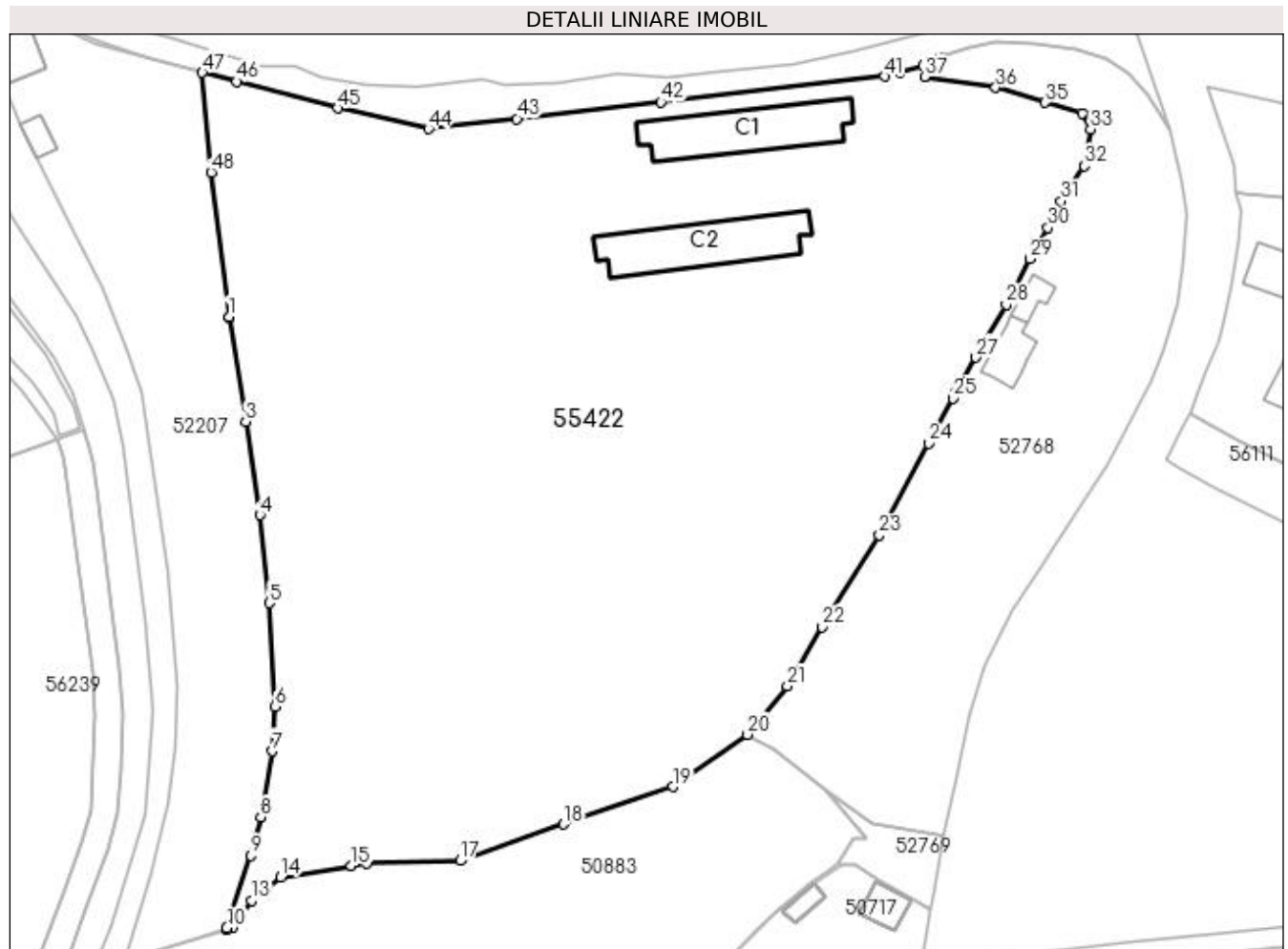
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55422	25.087	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.601	-	-	-	Parcela nu este împrejmuită.
2	faneata	DA	1.367	-	-	-	Parcela nu este împrejmuită.
3	neproductiv	DA	11.729	-	-	-	Parcela nu este împrejmuită.
4	faneata	NU	3.373	-	-	-	Parcela nu este împrejmuită.
5	neproductiv	NU	5.017	-	-	-	Parcela nu este împrejmuită.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55422-C1	construcții de locuințe	448	Cu acte	S. construită la sol:448 mp; S. construită desfășurată:1344 mp; Bloc de locuință P+2.
A1.2	55422-C2	construcții de locuințe	448	Cu acte	S. construită la sol:448 mp; S. construită desfășurată:1344 mp; Bloc de locuință P+2.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.287	2	3	23.705	3	4	21.317
4	5	20.068	5	6	23.374	6	7	10.156
7	8	15.125	8	9	8.951	9	10	17.245
10	11	0.383	11	12	1.601	12	13	7.376
13	14	8.443	14	15	16.165	15	16	3.6
16	17	21.037	17	18	24.837	18	19	26.106
19	20	20.576	20	21	14.214	21	22	15.473
22	23	24.46	23	24	23.536	24	25	11.555
25	26	1.643	26	27	8.939	27	28	13.841
28	29	11.631	29	30	8.118	30	31	6.688
31	32	9.551	32	33	8.458	33	34	4.072
34	35	8.637	35	36	11.733	36	37	16.249
37	38	5.547	38	39	4.243	39	40	5.429
40	41	3.66	41	42	50.874	42	43	32.779
43	44	20.117	44	45	21.123	45	46	23.599
46	47	8.004	47	48	22.647	48	1	32.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2023, 09:53