

MEMORIU TEHNIC

Denumire proiect : REABILITARE CLADIRE – CENTRALA TERMICA

Amplasament: comuna Tulghes, nr.342, jud.Harghita

Beneficiar: SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHES

Proiectant: S.C.Laroca Project SRL, mun.Toplita, str.M.Kogalniceanu, bl.C,sc.1/10

Cladirea CENTRALA TERMICA, se afla in incinta Spitalului de Psihiatrie Tulghes, avand o suprafata construita totala de $S_c = 450\text{mp}$, avand structura de rezistenta din cadre de beton armat si planseu de beton armat. Acoperisul este de din terasa necirculabila acoperita cu carton bituminos. Beneficiarul doreste reabilitarea cladirii si amenajarea unui spatiu pentru depozitare tocatura de lemn. Reabilitarea se va face cum urmeaza:

- se va desface invelitoarea existent din cartonul bituminos si se va monta un nou strat de folie bituminoasa cu dublu ardezie peste placa de beton existenta.
- se vor repara elementele degradate din beton armat, stalpi, grinzi si planseu, pe zonele unde exista exfolieri. Reparatii se vor executa prin aplicarea unei tencuieli din ciment.
- se vor inchide partial cu zidarie, golurile din peretele din spatele cladirii, astfel incat sa ramana doar goluri de 1 m inaltime in partea superioara, pentru a se face ventilatia naturala a spatiului, golurile se vor inchide cu gratii din material lemnos
- in partea din fata a cladirii se vor desface tamplariile, se va demola parapetul existent din zidarie, pentru a permite accesul in cladire cu utilaj pentru incarcare material lemnos (tocatura)
- in interior se va aduce cota pardoselii la acelasi nivel prin turnarea unui planseu de beton armat
- in exterior se vor demola betoanele vechi, se va realize o sapatura generala pe toata lungimea cladirii, pe o adancime de 40 cm, se va aseza umplutura din balast compactat de 25 cm peste care se va turna o placa din beton armat de 15 cm grosime.
- pentru compartimentarea spatiului din interior se va realiza un panou din grilaj din material lemnos.

Proiectant
ing.Csiki Laszlo

