

MODEL
CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI (inclusiv proiectarea lucrărilor)
nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

Județul Harghita prin **Consiliul Județean Harghita** cu sediul în Miercurea Ciuc, adresă Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207726/0266-207725, cod fiscal 4245763, cont bancar nr. deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentată prin domnul având funcția de, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... cu sediul în, județul, telefon/fax:, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului, C.U.I. având cont deschis la Trezoreria reprezentat prin având funcția de, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **finanțator** – Consiliul Județean Harghita
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus

- care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- h. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- i. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului;
- j. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- k. **despăgubire**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătitibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- l. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- m. **proiectul**: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- n. **lucrări**: înseamnă toate lucrările, care urmează să fie realizate de către Executantul, incluzând lucrările temporare;
- o. **sector de lucrare**: obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- p. **preț unitar**: prețurile unitare nete ale articolelor de lucrări, prețurile unitare ale materialelor, tarifele cu mâna de lucru și cu funcționarea utilajelor de construcții sau de transport, prevăzute în oferta financiară a ofertantului;
- q. **termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- r. **garanția de participare**: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- s. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- t. **perioada de garanție acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții și data recepției finale;
- u. **perioadă de notificare a defecțiunilor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de

timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;

v. **durata de execuție** înseamnă durata de realizare a proiectului și de execuție a lucrărilor, astfel cum este stabilit la art. 6;

w. **șantier** înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului

x. **preț unitar** înseamnă prețurile unitare nete ale articolelor de lucrări, prețurile unitare ale materialelor, tarifelor cu mână de lucru și cu funcționare a utilajelor de construcții sau de transport, prevăzute în oferta financiară a ofertantului;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Generale

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale „**Refacere 2 podețe pe DJ 127, de la km 18+200 și km 21+700, comuna Tulgheș, județul Harghita**” (proiectare și execuție), 45221100-3 Lucrări de construcții pentru poduri, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. Prețul contractului

5.1 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este delei fără T.V.A., din care diverse și neprevăzute de lei, la care se adaugă TVA în valoare de lei, prețul total al contractului fiind de lei cu TVA inclus.

(2) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include toate taxele și tarifele aferente avizelor, acordurilor, autorizației de construire, inclusiv celor de racordare.

(3) Contravaloarea lucrărilor reprezentând “diverse și neprevăzute” va fi achitată doar în cazul executării unor lucrări, dispuse de achizitor, de această natură.

5.2 Valoarea cuprinsă la art. 5.1 poate fi achitată în mai multe tranșe, însă numai în limitele aprobate de către dirigințele de șantier prin certificatele de plată.

5.3 Sursa de finanțare: bugetul local al Consiliului Județean Harghita.

6. Durata contractului și durata de execuție

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2 Durata prestării serviciilor de proiectare și a executării lucrărilor, este de 11 luni, calculate de la data intrării în vigoare a contractului.

6.3 Executantul se obligă să predea Proiectul pentru lucrarea „**Refacere 2 podețe pe DJ 127, de la km 18+200 și km 21+700, comuna Tulgheș, județul Harghita**” în măsura în care și așa cum este specificat în necesități minim obligatorii precum și documentațiile specificate în necesități minim obligatorii, astfel:

a. Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții , Certificatul de Urbanism, documentațiile de solicitare avize-acorduri, avizele și acordurile necesare obținerii Autorizației de Construire, în maxim de **zile** de la data semnării contractului;

b. Documentațiile (DTAC și DTOE) de solicitare a autorizației de construire, Autorizația de Construire, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție, verificate de verficatori de proiecte, în maxim de **zile** de la data comunicării aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții de către Consiliul Județean Harghita.

6.4 Executantul are obligația de a realiza lucrările prevăzute în proiectul aprobat, în maxim de **zile** de la data specificată în ordinul de începere a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea proiectării începe la data semnării și înregistrării contractului la ultima parte semnatară, iar executarea lucrărilor, după aprobarea de achizitor a documentației tehnice de execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a execuției de către achizitor, la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor de construcții.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) - necesități minim obligatorii;
- b) - expertiză tehnică: Podeț pe DJ 127, km 18+200 elaborat de S.C. Pod-Proiect S.R.L.
- c) - expertiză tehnică: Podeț pe DJ 127, km 21+700 elaborat de S.C. Pod-Proiect S.R.L.
- d) - propunerea tehnică;
- e) - propunerea financiară;
- f) - graficul de îndeplinire a contractului;
- g) - graficul de plăți;
- h) - lista subcontractanților, dacă este cazul;
- i) - contractele de asociere, dacă este cazul;
- j) - instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- k) - angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

8.2 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în necesități minim obligatorii, prevalează prevederile din necesități minim obligatorii.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

10. Obligațiile executantului

10.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiturilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 26.4, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun, sau procedeu brevetat, sau protejat, utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 26 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

10.2. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art. 26.4

10.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

10.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.
7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia

10.6 Obligațiile executantului privind proiectarea

1. Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, atestați dacă este cazul, ingineri sau alți profesioniști.
2. Executantul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.
3. Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar pe parcursul derulării contractului, inclusiv pentru susținerea SF, PT și DE în fața comisiei tehnico-economice ale achizitorului, și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.
4. Proiectantul este obligat să încheie o asigurare de răspundere civilă pentru culpă profesională.
5. Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de achizitor, executantul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor fazelor de proiectare necesare pentru avizarea, aprobarea, autorizarea, executarea lucrărilor, după caz punerea în funcțiune, inclusiv a lucrărilor provizorii și/sau a bransamentelor ce fac obiectul prezentului contract.
6. Executantul are obligația de a elabora documentația tehnico-economică coerentă și conformă cu cerințele din specificațiile tehnice furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.
7. Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoane care acționează în calitate de verificatori de proiecte. Costurile suplimentare rezultate în execuție față de proiectul aprobat, care se datorează unei erori sau omisiuni a Proiectantului care puteau fi prevăzute la data întocmirii PT și DE, sunt imputabile Proiectantului și vor fi recuperate conform reglementărilor legale.
8. Termenul în care achizitorul urmează să-și dea acordul pe proiect este de maxim 45 de zile de la primirea acestora.

9. Executantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
10. Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție, a celor referitoare la mediu înconjurător și PSI.
11. Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul are obligația de a înștiința achizitorul și de a transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
12. Executantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verificatorii atestați sau de persoanele desemnate/autorizate de achizitor.
13. Pe parcursul executării lucrărilor orice dispoziție de șantier care implică modificări ale valorilor aprobate sau are implicații financiare va fi aprobat explicit, în prealabil, de către achizitor. Costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unei erori sau omisiuni care puteau fi prevăzute la data întocmirii PT și DDE, sunt în sarcina executantului.

10.7. Personalul și echipamentul, documente necesare pentru decontare

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a. persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b. îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c. nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d. persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.
3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
4. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia lucrările neconforme și viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract în limitele prevăzute de prezentul contract.
5. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, instrumentele de măsură și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
6. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
7. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată explicit sau care rezultă în mod rezonabil din contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la pct. precedent determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, panourile pentru șantiere în construcție, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul semnalizării și protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului și PSI pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților

publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot, scântei, foc deschis sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

15. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. precedent vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

16. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

- (2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;
- (3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.
- 17.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 18.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru neconformitățile de execuție ivite în perioada executării lucrărilor, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- 19.** Executantul are obligația de a înainta documentele enumerate în Anexa nr. 1 la prezentul contract precum și situațiile de lucrări, atașamentele, certificatele de calitate/garanție/conformitate, rezultatele analizelor de laborator dirigitului de șantier, care va efectua verificările prevăzute la art. 20.1. În cazul neprezentării documentelor menționate anterior dirigintele de șantier nu va putea efectua verificările, iar achizitorul nu va efectua plata.
- 20.** Executantul are obligația de a asigura transportul responsabilului cu urmărirea lucrărilor, din cadrul Consiliului Județean Harghita, la baza/atelierul de producție sau la punctul de lucru unde se execută lucrările și înapoi la sediul Achizitorului, ori de câte ori este necesar. Această solicitare se va aduce la cunoștința Executantul de către Achizitor cu 24 de ore înainte.
- 21.** Executantul are obligația de a executa lucrările în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și de a raporta periodic stadiul execuției lucrărilor conform condițiilor cerute de către Achizitor, precum și de a depune toate diligențele necesare pentru efectuarea lucrărilor la termen.
- 22.** Executantul are obligația de a întocmi zilnic un jurnal de șantier în care va consemna toate evenimentele legate de lucrarea în curs. Jurnalul de șantier va fi vizat de către dirigintele de șantier.
- 23.** În cazul neregulilor constatate ulterior finalizării lucrării care constituie obiectul prezentului contract de către organele abilitate pentru verificare și control, Executantul are obligația ca în termen de 15 zile de la primirea notificării din partea Achizitorului să restituie sumele încasate necuvenit în urma neregulilor menționate mai sus. Contestarea temeiniciei solicitării ori a constatărilor organelor de control nu înlătură obligația de restituire a executantului privind suma notificată.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. - Achizitorul are obligația de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării și de a emite ordinul de începere a lucrărilor.

11.2. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, dacă elaborarea documentației nu constituie obligație contractuală a executantului, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4. - Achizitorul este responsabil pentru predarea bornelor de referință, ce materializează cotele de nivel în imediata apropiere a terenului, în măsura în care acestea nu constituie obligație contractuală a executantului.

11.5. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7. - Achizitorul va pune la dispoziția executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, dacă se află în posesia sa, atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

11.8. - Achizitorul va numi o persoană/mai multe persoane din personalul propriu care va/vor avea autoritatea să acționeze în numele acestuia, dar fără ca prin aceste acțiuni să se aducă vreo modificare prezentului contract sau prevederilor din necesități minim obligatorii. Persoanele autorizate sunt directorul general și responsabilul de contract din cadrul Direcției Generale Investiții sau persoanele notificate în alt mod Executantului de către Achizitor.

11.9. - Achizitorul va numi și autoriza un reprezentant (inginer/diriginte cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile). Persoana autorizată de achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract. În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia, a fost dat.

11.10. - Persoana autorizată acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11.11. - Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

11.12. - Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are

potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

11.13. - În cazul în care achizitorul intenționează să înlocuiască persoana autorizată, acesta are obligația de a transmite executantului, cu cel puțin 3 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al persoanei autorizate.

12. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - Dacă Executantul din culpa sa nu termină serviciile de proiectare sau lucrările în condițiile graficului de execuție, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04% din prețul serviciilor de proiectare respectiv din prețul lucrărilor neexecutate sau executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 – (1) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit în prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04% din plata neefectuată sau efectuată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 12.1. și 12.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Garanția de bună execuție este de ____ lei, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(2) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 10 zile de la semnarea și înregistrarea prezentului Contract.

13.2. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 10 zile de la data intrării în vigoare a convenției-actului adițional, dar nu mai târziu de 5 zile înainte de data expirării valabilității garanției de bună execuție.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție finală lucrărilor.

13.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4 -(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii

unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) Neprelungirea valabilității garanției de bună execuție, prevăzute la pct. 13.2. (1), atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

13.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală fără obiecții. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

14.1. Instalarea șantierului

1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.
2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.
3. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.
4. Executantul are de asemenea obligația de a monta un indicator/panou de informare pentru șantier în construcție de o dimensiune de 2x1 m, conform modelului comunicat de către Achizitor cu următorul text: „Acest obiectiv este realizat de către Consiliul Județean Harghita. – Ezt a létesítményt Hargita Megye Tanácsa építteti.”, care după finalizarea lucrărilor va fi înlocuit cu următorul text: „Acest obiectiv a fost realizat de către Consiliul Județean Harghita. – Ezt a létesítményt Hargita Megye Tanácsa építtette.”. Indicatorul/panoul de informare va fi amplasat în vecinătatea noului obiectiv. Executantul are obligația de a păstra aceste panouri pe parcursul executării și în perioada de garanție a lucrărilor.

14.2. Depozitarea pământului excavat

1. Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

2. Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

14.3. Securitatea și igiena șantierului

1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.
2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.
3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.
4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.
5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.
6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.
7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
9. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.
10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.
11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

14.4. Măsuri împotriva muncii la negru

1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.
2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

3. Înregistrarea prevăzută la pct. precedent este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.
4. Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

14.5 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

14.6 Menținerea rețelelor de utilități

1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de utilități, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

14.7 Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

1. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

14.8 Demolarea construcțiilor

1. Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu 10 zile înainte, iar netransmiterea unui răspuns din partea achizitorului, se consideră acord cu privire la demolarea construcțiilor.

2. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

14.9 Utilizarea explozibililor

1. Executantul trebuie să ia pe riscul și cheltuiala sa, toate măsurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor să nu prezinte niciun risc pentru personal său sau pentru alții și a nu cauza pagube proprietății sau vecinătăților.
2. În timpul desfășurării lucrărilor și în special după, explozie, executantul trebuie să examineze fragmentele excavate și straturile superioare ale "craterului" pentru ca părți de rocă sau alte elemente să nu cadă sau să alunece direct sau indirect în crater.
3. Executantul trebuie deasemenea să se asigure că niciun material susceptibil de explozie nu rămâne pe șantier sau în cazul în care rămâne, să asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

14.10 Gestiunea deșeurilor pe șantier

1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.
2. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.
3. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
4. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
5. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .
6. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice aferente în termenul prevăzut la art. 6.

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea amplasamentului prin proces-verbal, la data specificată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

(3) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

15.2 - Executantul trebuie să notifice achizitorul și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

15.3 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmițeri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și

(d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, numărul utilajelor executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări,

(e) toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție,

(f) data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor,

(g) conexiunile logice și dependențele existente între activități,

(h) drumul sau drumurile critice,

(i) datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului.

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:

(j) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și

(k) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către persoana autorizată de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau reluarea executării după o perioadă de suspendare, dacă întârzie executarea lucrărilor raportat la graficul de execuție aprobat, achizitorul, sau reprezentantul acestuia, este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

15.4 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților

lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.5 - Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

15.6 - (1) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și vor fi acceptate în scris, anterior punerii în operă de către Achizitor sau dirigintele de șantier, după caz, pe baza mostrelor eșantioanelor, rezultatelor analizelor de laborator, normativelor și standardelor în vigoare, acordurilor tehnice, certificatelor, declarațiilor de conformitate prezentate de executant.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele de măsură și control, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Normativele și standardele (europene/armonizate/naționale) aplicabile, mostrele, eșantioanele, acordurile tehnice, specificațiile tehnice, instrucțiunile de utilizare și punere în operă a componentelor, materialelor și echipamentelor aprobate, instrumentele de măsură și control necesare stabilirii conformității și determinării cantităților de lucrări executate, rămân la dispoziția achizitorului, pe toată durata contractului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.7 - Lucrările, componentele, materialele, produsele și tehnologiile se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract.

15.8. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

15.9 - Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele naționale și europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

15.10 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de acoperirea lucrărilor ce devin ascunse, faze determinante, în vederea verificării lucrărilor pentru decontare.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

(5) Costul dezvelirii va fi suportat de către Executant, indiferent de calitatea lucrărilor acoperite, dacă lucrările au fost acoperite anterior expirării termenului de 5 zile prevăzut la alin. (2).

16. Întârzierea și suspendarea lucrărilor

16.1 (1) - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor imprevizibile; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

părțile vor stabili prin consultare, orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) durata de execuție nu se va prelungi în cazul în care acesta a constituit factor de evaluare a ofertei.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut la art. 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul de plată prevăzut în prezentul contract. În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16.3. - Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

16.4 - Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice și a lucrărilor

17. 1 (1) Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în 3 exemplare originale, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 6.3 din prezentul contract pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic.

(2) Documentația predată în vederea recepției se analizează de direcția care derulează contractul, în termen de 30 de zile de la data predării acesteia. În cazul constatării a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, iar proiectantul va transmite, în maxim 7 zile, toate completările necesare.

(3) După recepția fără obiecții a documentațiilor, aferente fiecărei faze de proiectare, documentațiile vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico - Economice a Consiliului Județean Harghita. Susținerea în toate ședințele de avizare CTE, de către proiectant, a documentațiilor întocmite este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va transmite, în maxim 3 zile, toate completările necesare.

(4) După avizarea de către CTE fără obiecții a documentațiilor aferente fiecărei faze de proiectare, acestea vor fi supuse, în maxim 30 de zile, aprobării Consiliului Județean Harghita.

17.2 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.3 - (1) La finalizarea executării lucrărilor de construcții, după predarea documentelor necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza documentelor din Cartea tehnică a construcției, situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.4 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite – cu sau fără obiecții, de a amâna sau de a respinge recepția.

17.5 - Achizitorul poate prelua, în condițiile prevăzute de art. 31 din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, o parte/sector de lucrare pe bază de proces-verbal de predare-primire, distinct de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.6 - Procedurile pentru recepția lucrărilor se vor completa cu cerințele legislației în vigoare referitoare la recepție.

18. Testele la terminarea lucrărilor

18.1 - Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare în limba română, urmărirea a comportării în timp și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

18.2 - O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

18.3 - Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări, contravaloarea acestora fiind suportată de către executant. Executantul va înștiința Achizitorul cu 5 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele.

18.4 - Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, personalul tehnic de specialitate poate începe efectuarea testelor în prezența achizitorului, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

18.5 - Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 – (1) Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții și până la recepția finală fără obiecții.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 4 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare sau execuție.

19.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații, de tehnologii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care deficiențele nu se datorează culpei executantului, lucrările de înlăturare a acestora vor fi în sarcina achizitorului.

19.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

20. Situațiile de lucrări, certificatele de plată și modalități de plată

20.1 Situațiile de lucrări și certificatele de plată

Executantul va transmite inginerului/dirigintelui de șantier o situație cu cantitățile nete de lucrări real executate însoțită de documentele din care să rezulte sumele la care se consideră îndreptățit. Sumele vor fi determinate pe baza listelor cu cantități de cantități de lucrări și prețurilor unitare ferm contractate în funcție de cantitățile de lucrări real și corespunzător executate. Pe baza situațiilor de lucrări, atașamentelor, certificatelor de

calitate/garanție/conformitate, rezultatelor analizelor de laborator și a documentelor prevăzute în Anexa nr. 1 prezentate de către executant dirigintelui de șantier, în urma examinării, inspecției, măsurătorii cantităților nete și/sau testării dirigințele de șantier întocmește în termen de 15 zile Certificatul interimar sau Certificatul final de plată, pe care îl prezintă spre aprobare achizitorului, însoțită de documentele înaintate de către executant.

20.2 Executantul va prezenta orice alt document justificativ referitor la lucrare solicitat de către dirigințele de șantier sau achizitor.

20.3 Înainte de data recepției la terminarea lucrărilor dirigințele de șantier poate să facă corecturi sau modificări cu privire la orice Certificat de plată care ar fi trebuit aplicate la un Certificat de plată anterior. Nu se va considera că un Certificat de plată confirmă acceptul, aprobarea, consimțământul inginerului/dirigintelui de șantier sau al achizitorului.

20.4 Achizitorul verifică lucrările nete real și corespunzător executate, precum și documentele justificative, în termen de 15 zile de la primirea acestora, și acceptă Certificatele de plată, sau, după caz, solicită completări, reevaluări sau returnează dirigințelui de șantier Certificatul de plată.

20.5 Plăți interimare

Achizitorul, cu respectarea procedurilor legale, va proceda la plata către Executantul a sumei facturate, ce reprezintă valoarea lucrărilor corespunzător și real executate determinate în Certificatul interimar de plată - acceptat de Achizitor, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturilor, din care se scade suma pentru care Achizitorul și-a motivat dezacordul. Achizitorul nu va fi condiționat de nici o sumă pe care o considera anterior ca fiind datorată Executantului.

20.6 Plata finală

Achizitorul, în decurs de **30** de zile de la înregistrarea la sediul Achizitorului a facturii fiscale, va proceda la plata către Executantul a sumei facturate, ce reprezintă valoarea lucrărilor corespunzător și real executate determinate în Certificatul final de plată - acceptat de Achizitor, din care se scade suma pentru care Achizitorul și-a motivat dezacordul. Achizitorul nu va fi condiționat de nici o sumă pe care o considera anterior ca fiind datorată Executantului.

Dacă verificarea și/sau acceptarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 - Pentru lucrările executate și certificate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute în listele din proiectul aprobat, care se încadrează în sumele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

21.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

22. Asigurări

22.1 - (1) Proiectantul are obligația de a prezenta la depunerea DALI, o asigurare de răspundere civilă profesională.

(2) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(3) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

22.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

24. Subcontractanți

24.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții nominalizați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții săi implicați în executarea contractului.

(2) Contractele încheiate cu subcontractanții, cu numele, datele de contact, reprezentanții legali, activitățile/listele de cantități și sumele aferente prestațiilor privind părțile din contract în a căror executare vor fi implicați, se constituie în anexe la contract.

24.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

24.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător, sau poate implica noi subcontractanți. Implicarea de noi subcontractanți sau schimbarea subcontractantului, se va efectua numai după notificarea achizitorului, transmiterea certificatelor și altor documente necesare verificării inexistenței situațiilor de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit și numai după primirea aprobării achizitorului.

24.5 - Executantul nu are dreptul de a implica noi subcontractanți sau de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care acestea conduc la modificarea propunerii tehnice, financiare sau reprezintă orice modificare substanțială a contractului.

24.6 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

24.7 - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

25. Cesiunea

25.1 - Este permisă doar cesionarea creanțelor născute din prezentul contract însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. În cazul cesionării creanțelor fără acordul prealabil al Achizitorului, acesta din urmă are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

25.2 – În cazul în care un subcontractant agreează și exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă, conform prevederilor legale, cesiunea de creanță în favoarea subcontractantului. Valoarea creanței aferente prestațiilor executate se determină pe baza valorii părților prevăzute a fi îndeplinite de către subcontractant, conform contractului de subcontractare - anexă la contract.

26. Încetarea și rezilierea contractului

26.1 - Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 zile de la data specificată în ordinul administrativ de începere sau în ordinul de reluare a execuției după o perioadă de suspendare, executantul nu a demarat execuția lucrărilor.

26.2 - Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

26.3 - Încetarea prezentului contract în condițiile art. 26.1 și 26.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza contractului.

26.4 - Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art. 26.1 și 26.2, Achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio

altă procedură judiciară sau extrajudiciară în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, abandonează lucrările sau nu respectă instrucțiunile motivate ale achizitorului;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul încalcă dispozițiile art. 25.1 din prezentul contract;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloace de probă adecvat;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- k) executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor, care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării unor obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare sau la timp a lucrărilor;
- l) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar reprezenta o modificare substanțială sau îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

26.5 - Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

26.6 – În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

26.7 – În cazul prevăzut la art. 26.6., achizitorul va convoca în max. 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

26.8 - În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului.

26.9 - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție.

26.10 – După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

27. Suspendarea Contractului

27.1 - În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

27.2 - În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

28. Încetarea Contractului din inițiativa uneia dintre părțile contractante

28.1 - Executantul poate rezilia prezentul contract, în urma unui preaviz de 15 zile acordat Achizitorului, dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- b) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 180 de zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa executantului.

28.2 - Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

28.3 - În eventualitatea unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi executantul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un cuantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate a valorii contractului.

28.4 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cursul perioadei de valabilitate a contractului s-a realizat o modificare a contractului altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

29. Forța majoră

29.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

29.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

29.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29.6 - Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

29.7 - Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

29.8 - Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

29.9 - Dacă executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art.29.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către achizitor

30. Drepturi de proprietate intelectuală

30.1 În relația dintre părți, executantul își păstrează dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.

30.2 (1) Prin semnarea prezentului contract, executantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia,

folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;

b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul executării, finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării, extinderii și demolării lucrărilor, și

c) în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

30.3 Documentele executantului și alte documente de proiectare întocmite de executant (sau în numele acestuia) nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

31. Soluționarea litigiilor

31.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

31.2 - Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

32. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

33. Comunicări

33.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

33.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

34. Legea aplicabilă contractului

34.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

34.2 - Executantul va respecta și se va supune legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

34.3 - Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,
Unitatea administrativ teritorială
județul Harghita

Executant,

DOCUMENTE NECESARE PENTRU DECONTARE

Nr	DOCUMENT
1.	DEPUNEREA FACTURILOR FISCALE - Documentațiile/proiectele verificate, de verificatori de proiecte, avizele acordurile, inclusiv de racordare, autorizația de construire, se depun de către executant la registratura Consiliului Județean Harghita în vederea recepționării și aprobării. - Situațiile de lucrări, cu cantități executate/valori contractante/aprobate, se depun de către executant la registratura Consiliului Județean Harghita în vederea verificării și confirmării de către reprezentanții beneficiarului, însoțite de extrasele de material, manoperă, utilaj, transport și de celelalte documente justificative enumerate în prezenta anexă. - Facturile fiscale se depun la registratura Consiliului Județean Harghita însoțite de Certificate de plată și de alte documente justificative privind calitatea, cantitatea și confirmarea de dirigintele de șantier a lucrărilor real executate.
2.	DOCUMENTE NECESARE PENTRU PLATA PARȚIALĂ -Factura fiscală -Autorizația de construire /Programul de control vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții -Certificatul interimar de plată întocmit de dirigintele de șantier, vizat de responsabilul de contract, însoțit de celelalte documente justificative
2.1.	Documente justificative - Certificatul interimar de plată, situațiile cu cantități de lucrări, fișe/ atașamente /caietele de măsurători, documente privind probele și rezultatele analizelor de laborator, etc. confirmate de dirigintele de șantier -Documente care să ateste, după caz, originea, conformitatea, caracteristicile, calitatea, perioada de garanție a echipamentelor, utilajelor, materialelor înglobate în lucrările permanente -Alte documente: documente de transport care dovedesc că materialele au fost transportate la/de la șantierul lucrării,
2.2	Jurnalul de șantier privind fazele de lucrări și cantitățile executate, perioada în care au fost executate, materiale și alte resurse utilizate, personalul care a executat și a supravegheat lucrarea
2.3	Alte documente - Ordinul de începere, Procesul verbal de predare a amplasamentului, recepție calitativă de lucrări ascunse, faze determinante -Dosar numerotat , cu opis, pagină de titlu (contract, denumire lucrare, executant, decontare parțială/ finală)
3.	DOCUMENTE NECESARE PENTRU PLATA FINALĂ În completarea documentelor depuse la plata parțială se va depune: -Certificatul final de plată - Referatul dirigintelui privind executarea lucrării
	- Cartea construcției – Capitol B - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Achizitor,
Unitatea administrativ teritorială
județul Harghita

Executant,