

**Contract de lucrări (model)**  
nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023

## **1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

**Între**

**Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL HARGHITA** având sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon: 0266/207-726, fax: 0266/207-725, având cod fiscal 4245763, cont bancar nr. RO54TREZ24A840301710101X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc reprezentat prin dl. Borboly Csaba președintele Consiliului Județean Harghita, prin dl. Birta Antal director general, în calitate de **achizitor**

**și**

\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_ număr de înmatriculare în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_ având cont deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### **1.1 Oferta**

- a. Executantul a examinat documentația de atribuire pentru execuția de lucrări și se oferă să execute lucrările, conform prevederilor prezentului Contract.
- b. Executantul prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze lucrările de execuție precizate la Art. 4 - Obiectul Contractului la prețul oferit.

### **1.2 Acceptarea**

- a. Autoritatea Contractantă, prin Contractul de lucrări nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, a declarat câștigătoare Oferta executantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de lucrări.
- b. Autoritatea Contractantă, prin semnarea contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția lucrărilor de către executant, va plăti executantului prețul lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. 5 — Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile contractului.

## **2. Definiții**

**2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de achiziție publică de lucrări cu titlu oneros asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant/Executant, care are ca obiect execuția de lucrări, și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **parte** - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context

- d) **prețul contractului** – suma de bani plătită executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f) **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g) **proiectul**: proiectul (documentația tehnică) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i) **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și alte asemenea.
- j) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări permanente, inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din cadrul lucrărilor permanente;
- l) **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m) **lucrări provizorii** - lucrările de orice fel, altele decât echipamentele/utilajele executantului necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor permanente, inclusiv pentru remedierea oricăror defecțiuni ale acestora;
- n) **șantier** - amplasamentul lucrării unde urmează a fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul contract ca fiind părți componente ale șantierului;
- o) **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p) **documentele executantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele achizitorului care sunt colectate și/sau pregătite de executant în legătură cu lucrările executate și se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către executant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini;
- q) **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- r) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor la notificarea terminării lucrărilor autorizate și la cererea reprezentantului autorizat al Executantului, admitând sau nu lucrările sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;

- s) **despăgubire generală**: suma neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- t) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- u) **perioada de garanție acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale stabilită în prezentul contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării tehnologiei caietului de sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, etc. necorespunzătoare;
- v) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- w) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului,
- x) **PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;
- y) **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
- z) **conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror persoane fizice sau juridice inclusiv subcontractanților, acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- aa) **lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- bb) **lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrări permanente și/sau lucrări provizorii precum și orice modificare a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de executant în cadrul sau în legătură cu prezentul contract;
- cc) **lucrări permanente** - lucrările ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- dd) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor
- ee) **vicii ascunse** - defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care nu sunt prezentate la data recepției lucrării în cauză;
- ff) **vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;

gg) **abandon** – acțiunea executantului prin care întrerupe nejustificat lucrările sau retrage nejustificat personalul/utilajele/echipamentele și lasă nesupravegheat amplasamentul lucrărilor/șantierul.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

**3.4** Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** Executantul se obligă să execute lucrări de construcții la obiectivul de investiții ” **Lucrări de reparații și renovare acoperiș la Spitalul Policlinic Bălan, partea Spital**”, situat în Orașul Bălan, strada 1 Decembrie 1918, nr. 21 aflat în proprietatea U.A.T. Județul Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, în conformitate cu specificațiile din documentația tehnică și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

#### **5. Prețul contractului și sursa de finanțare**

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform ofertei financiare, este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, prețul total al contractului fiind de \_\_\_\_\_ lei cu TVA inclus.

(2) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include toate taxele și tarifele aferente avizelor, acordurilor, autorizației de construire, inclusiv celor de racordare.

**5.2** Sursa de finanțare pentru îndeplinirea contractului este asigurată din bugetul Consiliului Județean Harghita.

**5.3** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului va acoperi toate obligațiile Executantului potrivit prevederilor prezentului contract și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor.

**5.4** Sursa de finanțare pentru îndeplinirea contractului este compusă din: suma de reprezentând cheltuieli bugetare aprobate în bugetul județului Harghita pe anul 2023.

#### **6. Facturarea și plățile contractului**

**6.1** Factura se emite în lei.

**6.2** Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii și a aprobării procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă fără obiecții de către Achizitor pentru serviciile prestate.

**6.3** Plata contravalorii serviciilor prestate se face, prin virament bancar, în baza facturii emise de către Prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

**6.4** Plata serviciilor achiziționate se va efectua de către Achizitor în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii și a recepției serviciilor prestate.

**6.5** Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acestuia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

**6.6** Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

**6.7** Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

## **7. Ajustarea prețului**

Prețul contractului de achiziție publică nu se ajustează, este ferm, exprimat în lei.

## **8. Durata contractului și durata de execuție**

**8.1** Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și înregistrarea acestuia și va produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție a lucrărilor contractate.

**8.2** Prezentul contract încetează să producă efecte la data stingerii obligațiilor contractuale între părți.

## **9. Executarea contractului**

**9.1** Executantul are obligația de a realiza lucrările în termen de maxim **10 zile** de la data specificată în ordinul de începere a lucrării.

**9.2** Durata de executare a contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

## **10. Documentele contractului**

**10.1** Documentele contractului sunt:

- a) solicitare de ofertă nr. \_\_\_\_\_/2023;
- b) necesități minime obligatorii, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare \_\_\_\_\_/2023;
- c) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare \_\_\_\_\_/2023;
- d) acte adiționale, dacă este cazul;

**10.2** În cazul unor neconcordanțe între documentele contractului, achizitorul are dreptul de a decide varianta aplicabilă;

**10.3** În cazul în care pe parcursul execuției contractului se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în necesitățile minime obligatorii prevalează prevederile necesităților minime obligatorii.;

**10.4** Actele adiționale vor avea prioritate documentelor pe care le modifică;

## **11. Obligațiile principale ale executantului**

**11.1** (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia orice defecțiuni ale acestora, inclusiv viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în termenul stabilit de către achizitor.

(2) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

**11.2** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**11.3** (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dispozițiile art. 1858-1859 din Codul Civil se aplică în mod corespunzător.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**11.4** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

d) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

c) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

**11.5** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

**11.6** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**11.7** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**11.8** Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de dirigintele de șantier și de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

**11.9** Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului orice documente pe care trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor în conformitate cu prevederile legale.

**11.10** Executantul are obligația de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Achizitorului;

**11.11** Executantul are obligația de a utiliza în execuția lucrărilor numai produse și procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

**11.12** Executantul are obligația de a sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

**11.13** Executantul are obligația de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

**11.14** Executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

## **Art. 12. Alte obligații ale executantului**

**12.1.** Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniul construcțiilor, modernizărilor, reabilitărilor.

**12.2.** Achizitorul poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetența sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

## **12.3 Legislația muncii. Programul de lucru și facilități pentru personal**

**12.4.** Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

**12.5.** Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

#### **12.6. Sănătatea și securitatea muncii**

**12.6.1** Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

**12.6.2** În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

**12.6.3** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident de muncă sau a vreunui prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

#### **12.5 Conduita Executantului**

**12.5.1** Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară.

**12.5.2** Pe perioada executării contractului, executantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

#### **13. Obligațiile achizitorului**

**13.1** (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a sprijini executantul în obținerea autorizațiilor și avizelor necesare execuției lucrărilor de bază contractate.

(2) Achizitorul are obligația de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării și de a emite ordinul de începere a lucrărilor.

#### **14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**14.1** Dacă Antreprenorul din culpa sa exclusivă nu execută lucrările, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din prețul lucrărilor neexecutate sau executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**14.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit în prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată sau efectuată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### ***Clauze specifice***

#### **15. Gestiunea materialelor utilizate și a deșeurilor pe șantier**

1. Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de executant.
2. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.
3. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.
4. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
5. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
6. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

### **16. Începerea și execuția lucrărilor**

**16.1** Executantul are obligația de a începe lucrările la data specificată în ordinul de începere a execuției, transmis de către.

**16.2** Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

**16.3 (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier.

**16.4** Materialele folosite trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnică de execuție.

### **17. Finalizarea și recepția lucrărilor**

**17.1** Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**17.2 (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

**17.3** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

### **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**18.1 (1)** Perioada de garanție curge de la data recepției a lucrărilor.

(2) Garanția lucrărilor executate este de \_\_\_\_ ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcțiilor executate, pentru viciile structurale rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

**18.2 (1)** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului și clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații, de tehnologii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care deficiențele nu se datorează culpei executantului, lucrările de înlăturare a acestora vor fi în sarcina Achizitorului.

**18.3** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 20.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la executant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## **19. Modalități de plată**

### **19.1 Plata finală**

În decurs de 30 de zile de la recepționarea și terminarea lucrărilor executate în baza prezentului contract conform legii, Achizitorul va proceda la plata sumelor prevăzute.

### **19.2 Dreptul achizitorului de a refuza plata**

Achizitorul are dreptul să refuze plata în următoarele cazuri:

- (1) Executantul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;
- (2) Tehnologia/lucrările/materialele puse în opera au calitate necorespunzătoare.

## **20. Modificarea contractului**

**20.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional,

## **21. Încetarea și rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului**

**21.1** Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 zile de la data specificată în ordinul administrativ de începere sau în ordinul de reluare a execuției după o perioadă de suspendare, Executantul nu a demarat execuția lucrărilor.

**21.2** Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

**21.3** Încetarea prezentului contract în condițiile art. 19.1 și 19.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale Achizitorului și executantului dobândite în baza contractului.

## **22. Protecția datelor cu caracter personal**

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

(3) Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, neprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

### **23. Forța majoră**

**23.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**23.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**23.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**23.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**23.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**23.6** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

**23.7** Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**23.8** Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

**23.9** Dacă executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 21.8 totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către Achizitor.

#### **24. Soluționarea litigiilor**

**24.1** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**24.2** Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

#### **25. Limba care guvernează contractul**

**25.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. Comunicări**

**26.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**26.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. Legea aplicabilă contractului**

**27.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**27.2** Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

**27.3** Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

**Achizitor,**

**Executant,**

