

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

nr. _____/_____.____.2016

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

Între

Unitatea administrativ teritorială județul Harghita, având sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita, tel. 0266-207726, fax 0266-207725, având cod fiscal 4245763, cont bancar nr. RO25TREZ24A665050710101X, deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc, reprezentat prin **Barti Tihamér**, vicepreședinte, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

_____, având sediul _____, str. _____ nr. _____, telefon _____, fax _____, număr de înregistrare _____, cod fiscal _____, având cont virament nr. _____, deschis la trezoreria _____, reprezentat prin _____, în calitate de **Prestator**,

1. Definiții

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- d) **Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral.
- g) **Caiet de sarcini** – conține specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității Achizitorului. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului, siguranța în exploatare, dimensiuni,

terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

h) **Grafic de prestare a serviciilor** – eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă.

i) **Graficul de plăți** – eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul prețului contractului.

j) **Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

k) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

l) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice,

m) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor, se calculează de la data menționată în ordinul de începere a contractului;

n) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini.

o) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;

p) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive.

1.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. Obiectul Contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de supraveghere a lucrărilor aferente investiției „Construire locuințe de serviciu pentru medici”** cod CPV 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____% din valoarea lucrărilor executate, fără TVA, la care se adaugă TVA. Valoarea totală a contractului nu va depăși suma de _____ lei fără TVA, respectiv _____ lei cu TVA.

3.2. Sursa de finanțare: buget local.

4. Durata contractului și durata de prestare

4.1. Prezentul contract produce efecte începând cu data semnării și înregistrării la sediul achizitorului, până la data eliberării garanției de bună execuție conform art. 20.4.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe tot parcursul lucrărilor de execuție și să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, care va avea loc la 15 zile după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, conform graficului de prestare a serviciilor.

4.3. Modificarea din orice motiv a duratei de execuție a lucrărilor față de cele prevăzute sau estimate la momentul încheierii Contractului, amânarea recepției sau orice alte incidente similare, cu privire la lucrările care fac obiectul serviciilor prestate de către Prestator, vor modifica în mod corespunzător, de drept, durata de prestare, respectiv graficul de prestare a serviciilor, fără a face posibilă orice pretenție financiară sau de altă natură a Prestatorului suplimentar față de cele prevăzute prin Contract.

5. Executarea Contractului

5.1. Executarea Contractului începe după constituirea de către Prestator a garanției de bună execuție și după emiterea ordinului de începere a Contractului, la data stabilită prin ordinul de începere.

5.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

6. Documentele contractuale

6.1. Documentele contractuale privind prezentul Contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară.

6.2. Documentele enumerate la art. 6.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

6.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 6.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 6.1.

6.4. În cazul oricărei contradicții între prevederile prezentului Contract și documentele prevăzute la art. 6.1. de mai sus, vor prevala dispozițiile contractului.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, toate dispozițiile legale aplicabile, precum și standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică, respectiv, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt lacunare, cele specificate în caietul de sarcini întocmit de către Achizitor ori în documentele accesorii ale acestuia.

8. Codul de conduită

8.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

8.2. Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei

persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide încetarea contractului conform art. 17 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

9. Conflictul de interese

9.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

9.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.3. Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 17.

10. Despăgubiri

10.1. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

10.2. După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

10.3. Prestatorul răspunde, inclusiv material/financiar, pentru corectitudinea, realitatea, legalitatea, exactitatea, și conformitatea datelor din documentele semnate/vizate.

11. Obligațiile Prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului

ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare.

11.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.4. (1) Prestatorul trebuie să obțină, să păstreze și să furnizeze achizitorului dovada asigurării profesionale în condițiile prevăzute la art. 11.6, lit. q, în termen de 20 zile de la semnarea contractului.

(2) În situația neprezentării dovezii în interiorul termenului menționat la alin. (1), Achizitorul va putea decide rezilierea prezentului contract în condițiile prevăzute la art. 17.

11.5. (1) Prestatorul îl desemnează prin prezentul pe domnul _____, autorizat ca diriginte de șantier conform autorizației nr. _____, emis de către ISC, ca persoană fizică autorizată dedicată executării obligațiilor specifice din prezentul Contract; autorizațiile sunt anexate în copie prezentului Contract. Prestatorul declară și garantează că persoana desemnată dispune de autorizație pentru domeniul și categoria de importanță a construcției corespunzătoare în raport cu lucrările și serviciile definite în art. 2.1. din prezentul.

(2) Prestatorul va răspunde solidar cu persoana fizică desemnată pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor decurgând din prevederile legale sau din dispozițiile Contractului, precum și pentru menținerea valabilă a autorizației persoanei desemnate, pe toată durata de executare a prezentului contract.

(3) La cererea expresă a Achizitorului sau în cazul în care persoana desemnată nu mai îndeplinește cerințele și condițiile legale pentru a avea calitatea de diriginte de șantier, Prestatorul îl va înlocui imediat cu o persoană care corespunde criteriilor legale.

(4) În cazul în care Prestatorul înlocuiește din orice motiv persoana desemnată, va notifica imediat în scris Achizitorul de acest fapt și îi va comunica toate datele de identificare și de contact ale persoanei nou desemnate.

11.6. În perioada de pregătire a executării lucrărilor Prestatorul are în principal următoarele obligații:

- a) verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- b) verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- c) studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- d) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- e) verifică existența și valabilitatea vizelor, acordurilor, expertizei tehnice, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;

- f) verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- g) verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- h) verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
- i) verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- j) preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
- k) participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- l) predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- m) verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- n) verifică existența documentelor cu privire la calitatea produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect/documentele contractului;
- o) verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la ISC;
- p) verifică existența panourilor de identificare și vizualizare a investiției, dacă acestea corespund prevederilor legale/contractuale și dacă sunt amplasate la loc vizibil;
- q) are obligația încheierii unei asigurări de culpă profesională și cesionarea acesteia în favoarea Consiliului Județean Harghita, a cărui valoare trebuie să fie cel puțin 10% din valoarea contractului de lucrări, și perioada de valabilitate până la recepția finală a lucrării.

11.7. În perioada de executare a lucrărilor Prestatorul are următoarele obligații:

- a) urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- b) verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în caietul de sarcini, contract sau proiect, după caz, și certificatele de calitate și respectarea legislației cu privire la transportul materialelor la locul punerii în operă);
- c) verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, transportul la locul punerii în operă, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contract, din proiect);
- d) interzice utilizarea produselor pentru construcții (inclusiv semifabricate și prefabricate) necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;
- e) interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acorduri tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- f) verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- g) verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

- h) interzice executarea de lucrări de către persoane neautorizate, conform reglementărilor tehnice în vigoare, și executarea de lucrări de către personal necalificat;
- i) participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinate;
- j) efectuează verificările prevăzute în normele tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă ale lucrărilor ce devin ascunse, prelevare probe, atașamente, etc., după caz;
- k) asigură convocarea de către executant a reprezentantului Inspectoratului Teritorial în Construcții, ori de câte ori este necesar conform legii;
- l) asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- m) urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admite la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- n) dispune executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- o) transmite proiectantului, prin intermediul investitorului, sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției;
- p) informează operativ investitorul privind deficiențele de ordin calitativ constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propune oprirea lucrărilor;
- q) verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- r) avizează dispozițiile de șantier emise de proiectant;
- s) anunță ISC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- t) anunță ISC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- u) efectuează, în numele Achizitorului, activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate. Este responsabil pentru cantitățile de lucrări confirmate, pentru calitatea lucrărilor acceptate spre plată respectiv pentru exactitatea, legalitatea și conformitatea datelor din documentele semnate;
- v) urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau măsurilor dispuse de proiectant, de Achizitor sau de organele abilitate;
- w) urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
- x) preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- y) urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;
- z) pe baza situațiilor de lucrări, atașamentelor, certificatelor de calitate/garanție/conformitate, rezultatelor analizelor de laborator și a documentelor prevăzute în Anexa nr. 1 la contractul de execuție de lucrări, înaintate de către Executant dirigintelui de șantier, în urma examinării, inspecției, măsurătorii și/sau testării, dirigințele de șantier are obligația de a întocmi Certificatul interimar sau Certificatul final

de plată, după caz, pe care îl prezintă spre aprobare Achizitorului, însoțită de documentele înaintate de către executant în termen de cel mult 15 de zile calculate de la primirea acestor documente. În măsura în care Executantul omite transmiterea unor documente dintre cele enumerate anterior sau nu transmite niciunul din aceste documente, Prestatorul are obligația de a solicita executantului transmiterea sau completarea documentației, precum și de a sesiza Achizitorul.

11.8. La recepția lucrărilor Prestatorul are următoarele obligații:

- a) participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
- b) urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizarea recomandărilor comisiei de recepție;
- c) predă Achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu cartea tehnică a construcției.

11.9. După recepția la terminarea lucrărilor Prestatorul are următoarele obligații:

- a) urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) somează executantul în cazul nerespectării de acesta a obligațiilor contractuale;
- c) notifică executantul cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, cu înștiințarea Achizitorului.

11.10. Prestatorul va îndeplini toate atribuțiile și obligațiile dirigintelui de șantier prevăzute în Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele care decurg din calitatea sa de diriginte de șantier, chiar nespecificate în acte normative, dar subînțelese și accesorii obligațiilor expres statuate prin dispozițiile legale sau cele contractuale.

11.11. Prestatorul va acorda asistență Achizitorului în pregătirea și emiterea oricărei reclamații ale Achizitorului. Prestatorul trebuie să raporteze imediat Achizitorului orice eveniment sau dispută care necesită intervenția acestuia și îl va asista pe Achizitor în rezolvarea oricărei probleme pe șantier.

11.12. Prestatorul are obligația înștiințării Achizitorului cu privire la orice problemă existentă sau potențială, care poate apărea în legătură cu contractul de lucrări și propune recomandări pentru posibile soluții.

11.13. În eventualitatea în care lucrările nu sunt executate în ritmul stabilit și se acumulează întârzieri, prestatorul este obligat să anunțe antreprenorul și Consiliul Județean Harghita asupra măsurilor ce se pot lua pentru corectarea situației. La constatarea ritmului de lucru nesatisfăcător al antreprenorului prestatorul va solicita luarea măsurilor necesare pentru recuperarea întârzierilor și pentru a se conforma programului de lucrări.

11.14. Dacă programul de lucru stabilit de antreprenor o cere, prestatorul va supraveghea lucrările mai mult de 8 ore pe zi, precum și în zilele de odihnă și sărbătoare.

11.15. Prestatorul va participa la toate întâlnirile organizate de antreprenor, pe șantier, cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții și cu reprezentanții proiectantului. Astfel de întâlniri sunt organizate pentru inspecția lucrărilor executate în faze determinante ale construcției, care sunt definite în detaliile de execuție în conformitate cu Legea nr. 10/1995 cu privire la calitatea lucrărilor în construcții.

11.16. La solicitarea Achizitorului sau a antreprenorului prestatorul se va prezenta în termen de cel mult 48 de ore la amplasamentul lucrării ori la sediul Achizitorului, cu documentele solicitate.

11.17. Prestatorul se obligă să asigure transportul persoanelor desemnate de către Achizitor în vederea efectuării unor verificări comune la execuția lucrărilor, ori de câte ori acest lucru este necesar pentru îndeplinirea contractului și este solicitat de către Achizitor.

12. Obligațiile Achizitorului

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului documentațiile tehnice cu autorizațiile de construire aferente. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la încetarea Contractului din orice motive.

12.2. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

12.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termenul și în condițiile convenite în prezentul Contract.

13. Certificatele de plată, rapoartele interimare și finale

13.1. Prestatorul are obligația de a elabora rapoarte interimare și un raport final pe perioada executării Contractului. Aceste rapoarte vor cuprinde o parte narativă și o parte cu date financiare. Formularul acestor rapoarte va fi cel transmis Prestatorului de către Achizitor odată cu semnarea Contractului. Rapoartele se vor emite lunar, respectiv la finalizarea fiecărei faze intermediare de execuție, conform graficului de execuție. Prestatorul va întocmi de asemenea orice raport solicitat de către Achizitor cu privire la executarea Contractului, respectiv cu privire la orice aspect privind execuția lucrărilor definite la art. 2.1. din prezentul.

13.2. Cu 15 zile înainte de sfârșitul perioadei de execuție a contractului, Prestatorul va întocmi și va înainta Achizitorului un raport final.

13.3. (1) Toate documentele de decontare ale antreprenorului vor fi însoțite de un certificat de plată interimar sau final, de un raport interimar sau final privind serviciile prestate, de situațiile de lucrări aferente lucrării supervizate, semnate și ștampilate de către Prestator, respectiv de certificate de recepție calitative cu privire la lucrările supervizate și finalizate în perioada la care se referă factura, dacă e cazul, emise de către Prestator, ce vor fi înaintate spre avizare și aprobare Achizitorului.

(2) Documentele de decontare ale antreprenorului neînsoțite de raportul dirigintelui, de documentele din Anexa nr. 1 la Contractul de lucrări și de situațiile de lucrări întocmite conform prevederilor alin. (1) nu vor fi onorate, iar penalitățile aferente acestei întârzieri vor fi în sarcina Prestatorului, cu titlu de despăgubiri.

13.4. Achizitorul, în termen de 15 de zile de la primirea rapoartelor și certificatelor va notifica Prestatorului decizia sa cu privire la acestea, cu indicarea motivelor în cazul respingerii acestora sau al solicitării unor modificări.

13.5. În situația în care un raport, certificat sau alt document este aprobat de către Achizitor condiționat de operarea unor modificări de către Prestator, Prestatorul are obligația efectuării modificărilor într-un termen ce nu va depăși 5 zile de la primirea solicitării de la Achizitor.

13.6. Aprobarea unui document, raport, certificat etc., respectiv achitarea unei facturi nu va fi interpretat în nici un caz ca un act de descărcare și nu va exonera în niciun fel, direct sau indirect, parțial sau integral, Prestatorul de răspundere cu privire la calitatea, cantitatea,

efectivitatea, conformitatea lucrărilor sau orice alt aspect similar cu privire la aceste, la materialele folosite, costurile reale etc.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data stabilită în ordinul de începere a contractului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative în execuția lucrărilor de construcție prevăzute la art. 2.1., respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, inclusiv eventuale contract de finanțări, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă graficul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest grafic, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 14.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 16.

14.5. În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri consecutive de nerespectare a graficului ori trei cazuri neconsecutive de întârziere în orice perioadă în decursul executării Contractului) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor art. 17 de mai jos.

15. Modalități de plată

15.1. Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite facturi. Facturile vor fi însoțite de un raport interimar sau final și de un certificat de plată interimar sau final, potrivit art. 13. și de toate documentele justificative aferente, dacă e cazul.

15.2. (1) Achizitorul va verifica facturile emise, împreună cu documentele anexate, în termen de 15 zile de la predarea lor de către Prestator, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita

precizări sau informații suplimentare.

(2) Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile listate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

15.3. În cazul în care Achizitorul aprobă factura inițială sau modificată conform solicitărilor, aceasta se va plăti în termen de 30 zile de la primirea sa de către Achizitor.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu își îndeplinește corespunzător obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a-i pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,04% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător/cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

16.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenul prevăzut în art. 15.3 de mai sus, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,04% din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

17. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului

17.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Prestatorul își încalcă oricare din obligațiile decurgând din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;

c) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează oricare dintre obligațiile sale decurgând din prezentul contract ori cesionează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul Contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;

d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) Persoana desemnată de către Prestator conform art. 11.5 nu mai corespunde cerințelor legale cu privire la prestarea serviciilor de dirigințe de șantier și Prestatorul nu îl înlocuiește efectiv în termen de 5 zile de la intervenirea situației de necorespondere cu o persoană corespunzătoare din punct de vedere legal și profesional.

- g) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- h) împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- i) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului;
- j) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative în executarea prezentului contract;
- k) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
- l) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

17.2. (1) În caz de reziliere a Contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

(2) De asemenea, în cazul rezilierii contractului din culpa Prestatorului, acesta datorează Achizitorului daune-interese în cuantum de 20% din prețul total al contractului.

17.3. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

17.4. La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime și va întocmi un raport cu privire la executarea Contractului până la momentul rezilierii în termen de 10 zile de la primirea notificării.

17.5. În cazul rezilierii Contractului, Prestatorul va asigura supravegherea lucrărilor până la angajarea unui nou diriginte de șantier și va răspunde conform legii și prezentului Contract până la desemnarea noului diriginte și preluarea efectivă de către acesta a sarcinilor și atribuțiilor.

17.6. În cazul rezilierii contractului, Prestatorul va fi responsabil pentru lucrările verificate și avizate conform art. 11, iar la încetarea activității va preda Achizitorului toate documentele referitoare la lucrările verificate în perioada de valabilitate a Contractului.

17.7. Prevederile art. 17.5 și art. 17.6 sunt aplicabile și în situația prevăzută la art. 18.

18. Rezilierea Contractului din inițiativa Prestatorului

18.1. În urma unui preaviz de 30 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în condițiile și la termenul prevăzut la art. 15.3. din prezentul Contract;
- b) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
- c) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 120 zile, pentru motive nespicate în prezentul Contract sau independente de culpa Prestatorului.

18.2. Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

18.3. În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.

19. Suspendarea și denunțarea Contractului

19.1. Achizitorul are dreptul de a suspenda prezentul Contract, fără plata oricăror despăgubiri sau orice alte obligații suplimentare, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 10 zile, în cazul în care din orice motive se dispune suspendarea pentru o perioadă mai mare de 15 zile a lucrărilor de construcție prevăzute la art. 2.1.

19.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, fără plata oricăror despăgubiri sau orice alte obligații suplimentare, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile, în cazul în care din orice motive se dispune suspendarea pentru o perioadă mai mare de 45 de zile ori oprirea lucrărilor de construcție prevăzute la art. 2.1.

19.3. Suspendarea ori denunțarea Contractului nu vor afecta drepturile Prestatorului născute anterior suspendării sau denunțării.

20. Garanția de bună execuție a contractului

20.1. (1) Garanția de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea contractului se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) Prestatorul are obligația de a deschide în termen de 10 zile de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție la alin. (1).

(4) Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului, în situația prevăzută la art. 20.3.

20.2. Achizitorul va elibera garanția pentru participare și va emite ordinul de începere a Contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție conform prezentului Contract.

20.3. Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica Prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

20.4. Garanția de bună execuție se va elibera Prestatorului în termen de 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție finală fără obiecții pentru lucrările pentru care Prestatorul asigură serviciile potrivit prezentului Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

20.5. În situația în care pe perioada derulării prezentului Contract este executată garanția de bună-execuție parțial sau în întregime, Prestatorul este obligat ca în termen de maximum 5 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. În situația neîndeplinirii acestei

obligații în interiorul termenului menționat anterior Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nici o notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii Contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

21. Interdicția cesionării și a subcontractării

21.1. Este interzisă cesionarea sau subcontractarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

21.2. În situația încălcării acestei interdicții Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului.

23.2. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 30 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a modificării, cu excepția cazurilor care sunt temeinic justificate de către Prestator și acceptate de către Achizitor.

23.3. Nicio modificare nu poate fi efectuată retroactiv.

23.4. Orice modificare a prezentului Contract se va efectua în scris, aprobat corespunzător de ambele părți, indiferent dacă aprobarea ia forma unui singur înscris sau mai multe înscrise, respectiv dacă înscrisul modificat este denumit act adițional sau nu.

24. Ajustarea prețului contractului

24.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele specificate în propunerea financiară, anexă la Contract.

24.2. Prețul Contractului este ferm și nu se ajustează.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

25.2. Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor,
Unitatea Administrativ Teritorială
JUDEȚUL HARGHITA

Prestator,