

NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORIE

privind obiectul de investiție ” Reparați capitale Dispensar medical din str. Petőfi Sándor nr. 14, Miercurea Ciuc”(DALI+PTE)

Se solicită elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a proiectului tehnic de execuție (PTE) privind ”Reparați capitale Dispensar medical din str. Petőfi Sándor nr. 14, Miercurea Ciuc”.

Se recomandă ca ofertantul să inspecteze amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ” Reparați capitale Dispensar medical din str. Petőfi Sándor nr. 14, Miercurea Ciuc” (proiectare – faza DALI+PTE)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Harghita

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) –nu este cazul

1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T. Județul Harghita

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Consiliul Județean Harghita, Direcția generală tehnică

1.5. Durata de execuție: Proiectare 120 zile

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 se află în intravilanul orașului Miercurea Ciuc, județul Harghita, și este în proprietatea Județului Harghita, carte funciară nr.61742-C1-U3, având regim de înălțime subsol + parter.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) **Descrierea succintă a amplasamentului:** Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 se află în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc. Suprafața construită este: Ac=287,65 mp, respectiv suprafața desfășurată Ad=378,44 mp;
- b) **Relațiile cu zone învecinate:** Accesibilitatea în clădire este din Strada Petőfi Sándor.
- c) **Surse de poluare existente în zonă:** nu există;
- d) **Particularități de relief:** Nu este cazul;
- e) **Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** În zonă există rețea de apă potabilă, apă uzată și pluvială, rețea de distribuție a energiei electrice, rețea de distribuție gaz.
- f) **Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul
- g) **Posibile obligații de servitute:** nu este cazul
- h) **Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al clădirii:** nu este cazul

- i) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:** conform Certificatului de urbanism (anexat)
- j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii protejate pe amplasament sau în zona imediat învecinată:** imobilul se află în zona de protecție a ansamblului urban str. Petőfi Sándor –cod HR – II – a – B – 12721 conform L.M.I./2010 actualizat, zona de protecție pentru Primărie cod-HR-II-m-B-12725 conform L.M.I. 2010 actualizat;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni: Situația existentă:

Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 se află în intravilanul orașului Miercurea Ciuc, județul Harghita, a fost construită înainte de anul 1939 și având soluția constructivă zidărie portantă, cu planșeu din beton armat cu grinzi la subsol și lemn peste parter, șarpanta clădiri este din lemn.

Funcționalitatea clădirii: în imobil în momentul de față funcționează 2 cabinete medicale de specialitate medicină de familie, 1 cabinet medical de specialitate stomatologie și 2 cabinete de practică de specialitate tehnică dentară asigurând servicii medicale pentru populația din județul Harghita în special pentru cei din zona Ciucului.

Construcția are formă regulată dreptunghiulară.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Dispensarul medical va funcționa în continuare cu aceeași destinație. Se va studia necesitatea schimbării elementelor din structura planșeului superior și structura acoperișului. Se vor schimba țigle vechi cu țigle noi. Se vor schimba jgheburile și burlanele pentru colectarea apelor meteorice. Se va schimba tâmplăria de la accesul principal în clădire și se va asigura intrarea persoanelor cu dizabilități. Se va schimba tâmplăria veche existentă pe fațada din spate a clădirii cu tâmplărie pentacameră cu sticlă lov-e asemănătoare cu cea existentă. Se vor elimina cauzele infiltrațiilor de apă, se va tencui și zugrăvi atât în interior cât și în exterior respectând prevederile conform certificatului de urbanism. La accesul principal se va amenaja accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale instalației în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice:

- țiglele de pe acoperiș vor fi schimbate cu țigle ceramice cu durată de utilizare îndelungată
- structura acoperișului va fi rezistent la încărcările date de țiglele noi. Materialele lemnoase vor fi tratate cu soluții insecticide, fungicide, ingnifuge, hidrofuge;
- Tâmplăriile exterioare vor fi schimbate cu tâmplărie pentacameră termopan cu dublu strat care vor fi dotate cu grile hidro-reglabile, și va avea culoarea cercevelei identic cu cea existentă,
- Apele pluviale vor fi colectate în jgheaburi și burlane conectate la rețeaua de canalizare pluvială, acestea fiind de calitate și durabile în timp.
- Pe acoperiș se va monta opritoare de zăpadă
- Culoarea zugrăveli din exterior trebuie să respecte culorile acceptate în certificatul de urbanism
- Culoarea zugrăveli din interior va fi alb
- o masă/platformă hidraulică va asigura accesul persoanelor cu dizabilități

d) Număr estimat de utilizatori: cca. 300 persoane/an

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse; - minim 15 ani

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice: asigurarea funcționării, independent de condițiile climatice, a aparatului ce va asigura accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Conform Certificatului de Urbanism (anexat)

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- în faza de pregătire a ofertei agenții economici sunt obligați să analizeze cu atenție documentația de atribuire, să verifice aspectele tehnice impuse, recomandabil și condițiile din teren, în vederea identificării și evaluării pe proprie răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare elaborării ofertei;
- toate instalațiile, elementele și componentele propuse, după caz, care necesită autorizări, vor trebui să fie aprobate de instituțiile competente de avizare. Costurile trebuie incluse în ofertă;
- prestatorul va asigura în cadrul documentației elaborate corelarea între piesele scrise, desenate și documentația economică, precum și prezentarea unei antemăsurători cât mai clare și liste cu cantități de lucrări cu valori cât mai apropiate de valorile de piață;
- cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectant coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, în solidar cu verificatorii proiectului, conform legislației în vigoare;
- devizul general va fi actualizat la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații: la data supunerii spre aprobare a documentației, la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică, la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite a listei obiectivelor de investiții, etc., fără cheltuieli suplimentare pentru beneficiar;
- prestatorul este responsabil pentru obținerea, după caz, a tuturor avizelor, autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor, elaborarea documentațiilor aferente prevăzute de legislația română în vigoare. Contravaloarea asigurărilor, taxelor/tarifelor sau costurilor aferente avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator vor fi înglobate în ofertă;
- propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile prevăzute în prezenta temă de proiectare;
- ofertantul are obligația de a prezenta un grafic de execuție care să se încadreze în termenele precizate la „durata de execuție a serviciilor de proiectare” pct. 1.5 din prezenta, cu prezentarea detaliată a activităților care vor fi derulate în cadrul contractului cu indicarea etapelor esențiale care vor fi desfășurate;
- ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică. Prețurile ofertate se vor fundamenta pe baza prețurilor de piață, luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe toată perioada executării contractului;
- în cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul vizite pe amplasament, participarea la fazele determinante, prezentarea documentației (draft) pentru informare și consultare publică și participarea obligatorie la ședințele de progres organizate de beneficiar;

- oferta financiară se va întocmi în așa fel ca să acopere toate cheltuielile necesare întocmirii expertizelor, studiilor, auditului energetic, proiectului verificat și însușit de experți tehnici (după caz), documentațiilor verificate, după caz, pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor respectiv asistenței tehnice conform Centralizatorului de preț anexat prezentei;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile legislației specifice domeniului în vigoare;
- proiectul va respecta prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor; (Legea 10/1995; HG907/2016; Legea 50/1991; Legea 98/2016; HG395/2016; Legea 372/2005; Ordin 2641/2017; etc).

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1 Generalități

Prestatorul va întreprinde un studiu detaliat al tuturor datelor din teren, va acorda o atenție specială caracterului suficient al investigațiilor și necesității investigațiilor adiționale, dacă este cazul.

3.2 Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate:

- **Studiu topografic** și borne permanente de reper– vizat OCPI, conform legislației în vigoare specifice domeniului
- **Studiu geotehnic** – verificat Af, conform legislației în vigoare specifice domeniului
- **Expertize tehnice** necesare
- **Raport de audit energetic**, după caz
- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)**, însușită de experți tehnici în domeniu (după caz) - elaborată conform prevederilor legale. Devizul General va conține inclusiv lucrările de protecție/relocare după caz a utilităților identificate în zonă;
- **Proiectul tehnic de execuție**, verificat de verificatori de proiecte respectiv **Autorizația de Construire** însoțite de documentațiile aferente în original, vizate spre neschimbare
- **Documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor și obținerea acestora.** În vederea obținerii Acordului de mediu Beneficiarul va sprijini Proiectantul în demersurile necesare pentru înregistrarea electronică a cererii la APM Harghita. Dacă prin avizele, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intră în sarcina prestatorului;

4. MOD DE PREDARE, ANALIZĂ, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și aprobare la registratura achizitorului după cum urmează:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții cu anexe (studii, expertize, audit, avize, etc.), în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic: editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (scanat cu semnătură și ștampilă);

Documentele aferente documentației DALI vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico - Economice a Consiliului Județean Harghita. Susținerea în toate ședințele de avizare CTE, de către proiectant, a documentațiilor întocmite este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

- Proiectul tehnic de execuție, elaborat după aprobarea DALI de către Consiliul Județean Harghita, în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic: editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (scanat cu semnătură și ștampilă). - Autorizația de construire, însoțite de documentațiile aferente în original, vizate spre neschimbare.

În perioada de analiză, la solicitarea direcției care derulează contractul, proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

După recepția fără obiecții a documentațiilor, aferente fiecărei faze de proiectare, acestea vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico - Economice a Consiliului Județean Harghita. Susținerea în toate ședințele de avizare CTE, de către proiectant, ale documentațiilor întocmite este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va realiza, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

După avizarea de către CTE fără obiecții a documentațiilor aferente fiecărei faze de proiectare, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Harghita, când documentațiile întocmite vor fi considerate finale/recepționate.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Se achită valoarea serviciilor, stabilite în contract astfel:

a) 40% din valoarea prezentului contract, în termen de 15 zile după prezentarea unui Raport de activitate și după aprobarea de către beneficiar, prin hotărâre de consiliu județean, a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) ce cuprinde toate avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism;

b) 50% din valoarea prezentului contract în termen de 15 zile după prezentarea unui Raport de activitate și după aprobarea de către beneficiar, prin hotărâre de consiliu județean, a Proiectului Tehnic de Execuție verificat, însoțit de Autorizația de Construire în original.

c) 10% din valoarea prezentului contract în termen de 10 zile de la încheierea procesului/verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care lucrarea nu poate fi finalizată sau recepționată din motive imputabile prestatorului această tranșă nu se va achita, valoarea contractului se ajustează în consecință concomitent cu inițierea recuperării eventualelor prejudicii. Suma, mai puțin contravaloarea asistenței proiectantului pe perioada de execuție a lucrării, se va achita dacă în termen de 3 ani de la data aprobării proiectului tehnic de execuție nu s-a încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, valoarea contractului se ajustează în consecință concomitent cu valoarea serviciilor neprestate.

6. DURATA CONTRACTULUI:

Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.1 Durata de execuție a serviciilor de proiectare:

Durata elaborării studiilor, expertizelor, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), durata elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor-acordurilor, durata de elaborare Proiectului Tehnic plus Detaliile de Execuție, și autorizația de construire, însoțite de documentațiile aferente în original, vizate spre neschimbare. prezentarea în original a acestora, - nu va depăși 120 de zile, de la data contractului semnat de părți;

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Péli Levente
director general adjunct

LEVENTE
PELI

Digitally signed by
LEVENTE PELI
Date: 2020.06.23
10:37:32 +03'00'

Pápai Carol
șef serviciu

CAROL
PAPAI

Digitally signed by
CAROL PAPAI
Date: 2020.06.22
12:40:24 +03'00'

Adorján Tamás
inspector de specialitate



Miercurea Ciuc, 22.06.2020

Centralizator de preț
privind obiectul de investiție
” Reparați capitale Dispensar Medical din str. Petőfi Sándor nr. 14, Miercurea
Ciuc”(DALI+PT+DE)

Nr. Crt.	Denumire	Valoare lei (fără TVA)	Durată de realizare*
1	Proiectare		
1.1.	Elaborare DALI		
1.2.	Elaborare Proiect Tehnic de Executie verificate de verificatori de proiecte respectiv obținerea Autorizației de construire *de la data comunicării aprobării DALI		
1.3.	Elaborare Studiu geo – verificat Af		
1.4.	Elaborare Studiu topo – vizat OCPI		
1.5.	Expertize tehnice, Raport de audit energetic		
1.6.	Elaborare documentațiilor pentru avize/acorduri și obținerea acestora		
	TOTAL proiectare (pct. 1)		120
2.	Asistență tehnică		X
2.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata executării lucrărilor		X
2.2.	Asistență tehnică de reprezentare a beneficiarului în relația cu autoritățile avizatoare, asistență pe durata atribuirii contractului de lucrări și actualizare a devizului general/ documentației elaborate		X
	TOTAL asistență tehnică (pct. 2)		X
	TOTAL (pct. 1.+ pct. 2)		X
	TVA		X
	TOTAL cu TVA		X

* zile calendaristice socotite de la semnarea contractului de ultima parte semnata.

Ofertant