

NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

pentru „Instalarea unei centrale termice proprii și modernizarea instalațiilor de încălzire la Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14, Miercurea Ciuc”
(proiectare și execuție)

1. Scopul: Rezolvarea asigurării încălzirii imobilului printr-un sistem de încălzire centrală proprie pentru reducerea consumului de energie termică în clădire.

2. Locul amplasamentului

Dispensarul medical

- este situat în orașul Miercurea Ciuc, str. str. Petőfi Sándor nr. 14
- suprafața utilă este de 286,57 mp.;
- suprafața zilnic folosită este de 286,57 mp.

Până în prezent încălzirea, respectiv furnizarea apei calde a fost asigurată de S. C. Goscom S. A. Miercurea Ciuc (care va înceta furnizarea energiei termice centralizate în septembrie 2017). În imobilul Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 din Miercurea Ciuc în momentul de față funcționează 4 cabinete medicale de specialitate medicină de familie, 3 cabinete medicale de specialitate stomatologie și 3 cabinete de practică de specialitate tehnică dentară asigurând servicii medicale pentru populația din județul Harghita în special pentru cei din zona Ciucului (conform Anexa 1).

3. Durata contractului: de la semnare până la recepția finală a lucrărilor executate.

4. Cerințe tehnice impuse pentru realizarea investiției (proiectare + execuție) :

Alegerea soluției optime din punctul de vedere tehnic și economic privind, instalarea unui sistem propriu de încălzire:

- Instalarea în camera de sterilizare (conform plan Anexa nr. 1), centralei termice (cu funcțiile de: încălzire a încăperilor și preparare a apei calde) cu funcționare pe gaze naturale, montat pe perete, distribuție la nivelul pardoselii, sisteme de reglare și automatizare
- Racordarea la rețeaua de gaz natural a centralei termice
- Schimbarea corpurilor de încălzire ale instalației termice existente cu radiatoare din oțel
- Schimbarea conductelor existente pentru circuitul de agent termic cu conducte de cupru

Cerințe :

ETAPA I.

Proiectare:

La întocmirea proiectului, obligatoriu trebuie avute în vedere următoarele:

- cercetarea și analizarea faptică de către ofertant a situației existente pe teren (la fața locului)
- respectarea normativelor și prevederilor legale din domeniu în vigoare
- căutarea și stabilirea soluțiilor celor mai avantajoase, din punct de vedere tehnico-economic, cu menținerea calității și durabilității în timp, pentru reducerea valorii lucrărilor de instalații propriu zise

Toate avizele necesare vor fi obținute de către ofertant și costurile aferente vor fi înglobate în oferta financiară. Costul avizelor, după caz, vor fi înglobate și ele în oferta financiară.

Documentația tehnico-economică va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Harghita.

Modalități de plată a serviciilor de proiectare:

- Se achită 90% din valoarea serviciilor de proiectare stabilite în contract, după comunicarea aprobării de către beneficiar a Documentației tehnico-economice, ce cuprinde toate avizele și acordurile necesare realizării obiectivului.
- Se achită 10% din valoarea serviciilor de proiectare stabilite în contract după recepția la terminarea lucrărilor. În cazul în care lucrarea nu poate fi finalizată sau recepționată din cauza unor probleme imputabile proiectantului această tranșă nu se mai achită, și achizitorul va trece la recuperarea integrală a pagubelor produse de eventuala greșeală de proiectare, conform reglementărilor legale în vigoare.

ETAPA II.

Execuție:

Faza de execuție începe numai după aprobarea documentației tehnico-economice și contractarea unui diriginte de șantier, se va preda amplasamentul și se va emite ordinul de începere a lucrărilor de execuție de instalații termice prevăzute de proiect:

- cantitățile de lucrări estimate:
 - montare **1 buc centrală termică** de apr. **40,0 kW** și racordare la rețeaua de gaze naturale
 - schimbare: demontare radiatoare existente/montare cel puțin **15 buc radiatoare noi de oțel** cu robineti de reglare
 - schimbare: demontare conducte existente/montare apr. **250 ml conducte de cupru** noi de distribuție a agentului termic

Cerințe tehnice minime :

Firma care va executa lucrările va fi autorizată conform legii.

Prevederi comune:

Condiții de execuție:

- executantul garantează calitatea materialelor folosite prin „**certIFICATE DE CALITATE**” emise de furnizori (se anexează la situațiile de lucrări) depuse într-un exemplar.
- executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ.
- executantul are obligația de a supraveghea lucrările printr-un responsabil tehnic cu execuția, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele, echipamentele și toate cele necesare, fie de natură provizorie fie definitive, în vederea executării lucrărilor de calitate.
- se va ține seama de condițiile de siguranță, buna funcționare, estetice, pe care trebuie să le îndeplinească instalațiile respective
- se vor respecta obligatoriu prevederile cuprinse în normativele aferente în vigoare, prevederile din normele de protecția mediului, securității muncii și P.S.I.
- se va asigura aprovizionarea ritmică și în strânsă concordanță cu necesarul de materiale, cât mai aproape de locul de execuție, fără depozite intermediare
- la recepționarea lucrărilor se vor executa verificările de probe conform instrucțiunilor din Normativul C56-2003
- se vor efectua probele de etanșeitate la presiune, de dilatare-contractare și de eficacitate a instalației termice.

La stabilirea duratei de proiectare și execuție a lucrărilor pentru Instalarea unei centrale termice proprie și modernizarea instalațiilor de încălzire la Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14, Miercurea Ciuc" (proiectare și execuție) în ofertă, se vor specifica separat următoarele:

- Durata de elaborare a Documentației tehnico-economică, verificată.
- Durata pentru obținerea avizelor necesare, inclusiv avizului de racordare gaz metan
- Durata de execuție a lucrărilor de instalații, montaj utilaje și punere în funcțiune

Durata totală (proiectare, execuție) ofertată nu va depăși 2 luni.

Oferta financiară:

Anterior prezentării ofertei este obligatoriu vizitarea amplasamentului.

Cercetarea și analiza faptică de către ofertant a situației existente pe teren (la fața locului) în prezența achizitorului care trebuie să fie anunțat de către ofertant cu cel puțin 2 zile înainte de efectuarea vizitei;

Oferta financiară va cuprinde în mod obligatoriu:

- valoarea proiectării inclusiv obținerea avizelor și verificarea documentației
- valoarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și punerii în funcțiune
- valoarea asistenței tehnice a proiectantului pe durata executării lucrărilor de instalații
- valoarea lucrărilor de executat
- graficul de eșalonare fizic și valoric

Valoarea estimată a contractului:

Este de 40.000,00 lei fără TVA

Se va completa un centralizator de preț pentru această lucrare, conform tabelului de mai jos, anexă la formularul de ofertă.

Nr. crt	Denumirea	Valoare fără TVA (lei)	Termen de predare a documentelor (zile calendaristice)
1	Proiectare		*
2	Avize, acorduri, taxe		x
3	Asistență tehnică		x
4	Total proiectare		x
5	Execuția conținând: Lucrări de bază (inclusiv Procurare și montaj echipamente)		**
6	Total ofertă (proiectare și execuție)		x

*de la data semnării contractului la ultima parte semnatară

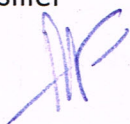
**de la data emiterii Ordinului de începere a execuției lucrărilor

Propunerea tehnică:

Va cuprinde o descriere a obiectivului care urmează să fie proiectat respectiv executat. Propunerea tehnică trebuie să conțină descrierea soluției pentru fiecare cerință.

Lucrarea se consideră finalizată numai când sunt executate respectiv sunt în funcțiune la parametrii proiectați instalațiile executate. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate, utilajelor, instalațiilor este de 2 ani.

BardoczÁron
consilier



Miercurea Ciuc, 22.08.2017