



## NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

pentru „Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice la Spitalul Policlinic Bălan partea Policlinică (proiectare+execuție)”

**1. Scopul:** este reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice de la Spitalul Policlinic Bălan partea Policlinică, prin simplificarea, raționalizarea și eficientizarea, precum și asigurarea adaptării flexibile la necesarul variabil de consum de energie electrică și posibilității de montare a unor contoare în cazul separării și darea în folosință a unor spații către diferite persoane juridice sau fizice (care devin subconsumatori).

### 2. Locul amplasamentului

Spitalul Policlinic Bălan - partea Policlinică

- este situat în orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918 nr. 32
- suprafața utilă este de 1134 mp.;
- suprafața zilnic folosită este de 420 mp.

În prezent alimentarea cu energie electrică a clădirii Poloclinica Bălan se realizează prin instalația electrică executată în perioada construirii clădirii. De atunci până în prezent au mai fost efectuate mici schimbări: intervenții, înlocuiri, completări la unele părți a instalației electrice existente. Puterea totală instalată este 38,54 kW.

**3. Durata contractului: de la semnare până la recepția finală a lucrărilor executate.**

**4. Cerințe tehnice impuse pentru realizarea investiției (proiectare + execuție) :**

Alegerea soluției optime din punctul de vedere tehnic și economic privind:

- Regândirea, simplificarea și adaptarea instalației electrice astfel în cât să satisfacă nevoile de funcționare actuală al imobilului.
- Asigurarea posibilității de măsurare a consumului de energie electrică pentru fiecare **subconsumator** în parte, conform tabel Anexa 1, respectiv montarea (în loc/spațiu comun/vizibil/accesibil, într-un tablou comun lângă tabloul general) contoarelor/grupurilor de măsurare: pentru spațiile nr. 2, 3, 4, 5b, 6 și verificarea măsurării corecte a contoarelor existente pentru spațiile nr. 5a, 7, 8; luând în considerare și posibilitatea că în timp vor apărea și alți subconsumatori noi în imobil. (Nu se solicită separație/racordare a acestor spații/deținători fără calitatea de client final).
- Revizia totală instalației electrice din imobil.
- Sistematizarea distribuției electrice și eliminarea neconformităților existente.

- Verificarea instalației pentru fiecare spațiu/subconsumator din tabel anexa nr. 1, respectiv înlocuirea conductoarelor circuitelor, cu excepția spațiului nr. 2.
- Verificarea respectiv completarea și/sau simplificarea tablourilor electrice de distribuție (prevăzute în Anexa 2 și Anexa 3).
- Modernizarea tablourilor electrice de distribuție (prevăzute în Anexa 2 și Anexa 3), prin înlocuirea siguranțelor fuzibile cu disjunctoare
- Modernizarea sistemului de iluminat prin utilizarea corpurilor de iluminat eficiente și a controlului automat al iluminatului în încăperile și spațiile care sunt în permanentă folosință (din tabel anexa 1 cu excepția spațiului nr. 2).
- Creșterea siguranței în exploatarea instalației electrice.
- Demontarea/dezafectarea părților instalației electrice vechi, nefuncționale, care nu pot fi utilizate la realizarea instalației reabilite.

Cerințe :

### **ETAPA I.**

#### **Proiectare:**

La întocmirea proiectului, obligatoriu trebuie avute în vedere următoarele:

- cercetarea și analiza faptică de către ofertant a situației existente pe teren (la fața locului)
- că în momentul de față sunt montate mai multe contoare electrice în imobil, unele chiar prin contract încheiat cu furnizorii de energie electrică, însă tocmai din cauza că instalația electrică existentă este foarte complicată, confuză și sofisticată nu se cunoaște cu exactitate care contor ce consumuri măsoară.
- respectarea normativelor și prevederilor legale din domeniu în vigoare
- căutarea și stabilirea soluțiilor celor mai avantajoase, din punct de vedere tehnico-economic, cu menținerea calității și durabilității în timp, pentru reducerea valorii lucrărilor de instalații propriu zise

Toate avizele necesare vor fi obținute de către ofertant și costurile aferente vor fi înglobate în oferta financiară. Costul avizelor, după caz, vor fi înglobate și ele în oferta financiară.

Documentația tehnico-economică va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Harghita.

#### **Modalități de plată a serviciilor de proiectare:**

- Se achită 90% din valoarea serviciilor de proiectare stabilite în contract, după comunicarea aprobării de către beneficiar a Documentației tehnico-economice, ce cuprinde toate avizele și acordurile necesare realizării obiectivului.
- Se achită 10% din valoarea serviciilor de proiectare stabilite în contract după recepția la terminarea lucrărilor fără obiecții. În cazul în care lucrarea nu poate fi finalizată sau recepționată din cauza unor probleme imputabile proiectantului această tranșă nu se mai achită, și achizitorul va trece la recuperarea integrală a pagubelor produse de eventuala greșeală de proiectare, conform reglementărilor legale în vigoare.

## ETAPA II.

### Execuție:

Faza de execuție începe numai după aprobarea documentației tehnico-economice, după contractarea unui diriginte de șantier, care va preda amplasamentul și va emite ordinul de începere a lucrărilor de execuție de instalații electrice prevăzute de proiect:

- cantitățile de lucrări estimate:
  - reabilitare/modernizare **3** buc tablouri electrice de distribuție
  - montare **6.400** ml conductoare, în canal cablu PVC
  - montare **4** buc. grup de măsurare energie electrică pentru contorizare subconsumatori
  - montare/schimbare **150** buc prize
  - montare/schimbare **60** buc întrerupătoare
  - montare/schimbare **80** buc corpuri de iluminat
  - verificare instalație existentă (și celor 4 circuite/grupuri de măsură contorizate separat)
  - demontare, dezafectare părți neutilizate

### Cerințe tehnice minime :

În cazul montării unor cabluri/conductoare, acestea se vor monta estetic

**Firma** care va executa lucrările va fi autorizată conform legii.

### Prevederi comune:

#### Condiții de execuție:

- executantul garantează calitatea materialelor folosite prin „**certIFICATE DE CALITATE**” emise de furnizori (se anexează la situațiile de lucrări) depuse într-un exemplar.
- Executantul va depune Autorizațiile de comercializare valabile, emise de S.C. Electrica Bucuresti pentru utilaje, materiale folosite: grup de măsură, conductoare, sigurante.....
- executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ.
- executantul are obligația de a supraveghea lucrările printr-un responsabil tehnic cu execuția, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele, echipamentele și toate cele necesare, fie de natură provizorie fie definitive, în vederea executării lucrărilor de calitate.
- se va ține seama de condițiile de siguranță, buna funcționare, estetice, pe care trebuie să le îndeplinească instalațiile respective
- se vor respecta obligatoriu prevederile cuprinse în normativele aferente în vigoare, prevederile din normele de protecția mediului, securității muncii și P.S.I.
- se va asigura aprovizionarea ritmică și în strânsă concordanță cu necesarul de materiale, cât mai aproape de locul de execuție, fără depozite intermediare

- la recepția lucrărilor se vor executa, conform normativelor în vigoare, verificările instalațiilor electrice reabilitate

La stabilirea duratei de proiectare și execuție a lucrărilor de „**Reabilitare și modernizare a instalațiilor electrice la Spitalul Policlinic Bălan partea Policlinică (proiectare+execuție)**” în ofertă, se vor specifica separat următoarele:

- Durata de elaborare a Documentației Tehnico Economică, verificată.
- Durata pentru obținerea avizelor necesare, dacă este cazul
- Durata de execuție a lucrărilor de instalații

**Durata totală ( proiectare, execuție) ofertată nu va depăși 6 luni.**

#### **Oferta financiară:**

**Anterior prezentării ofertei este obligatoriu vizitarea amplasamentului.**

Cercetarea și analiza faptică de către ofertant a situației existente pe teren(la fața locului) în prezența achizitorului care trebuie să fie anunțat de către ofertant cu cel puțin 2 zile înainte de efectuarea vizitei;

Oferta financiară va cuprinde în mod obligatoriu:

- valoarea proiectării inclusiv obținerea avizelor și verificarea documentației
- valoarea asistenței tehnice a proiectantului pe durata executării lucrărilor de instalații
- valoarea lucrărilor de executat
- graficul de eșalonare fizic și valoric

**Valoarea** estimată a contractului:

Este de 58.200,00 lei fără TVA, din care diverse și neprevăzute este de 1.695,15 lei fără TVA

Se va completa un centralizator de preț pentru această lucrare, conform tabelului de mai jos, anexă la formularul de ofertă.

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Valoare fără TVA (lei)</b>	<b>Termen de predare a documentelor (zile calendaristice)</b>
1	Proiectare		*
2	Avize, acorduri, taxe		X
3	Asistență tehnică		X
4	<b>Total proiectare</b>		X
5	Execuția conținând:Lucrări de bază (inclusiv Procurare și montaj echipamente)		**
6	<b>Total proiectare execuție</b>		X
7	Diverse și neprevăzute(3%)		X
8	<b>Total ofertă</b>		X

\*de la data semnării contractului la ultima parte semnatară

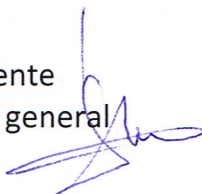
\*\*de la data emiterii Ordinului de începere a execuției lucrărilor

**Propunerea tehnică:**

Va cuprinde o descriere a obiectivului care urmează să fie proiectat respectiv executat. Propunerea tehnică trebuie să conțină descrierea soluției pentru fiecare cerință.

Lucrarea se consideră finalizată numai când sunt executate respectiv sunt în funcțiune la parametrii proiectați instalațiile executate. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate, utilajelor, instalațiilor este de 2 ani.

Peli Levente  
director general



BardoczÁron  
consilier



Miercurea Ciuc, 27.09.2016