

**NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII**  
**privind lucrarea "Reabilitare/ spor putere în post transformare Spital Județean de**  
**Urgență Miercurea Ciuc"**

**1. Informații generale:**

**Denumirea obiectivului de investiții:** "Reabilitare/ spor putere în post transformare Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc"

**Ordonator principal de credite/investitor:** Unitatea administrativ teritorială județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, SDEE Transilvania Sud, SDEE Harghita

**Beneficiarul investiției:** Județul Harghita, Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, SDEE Transilvania Sud, SDEE Harghita

**Amplasamentul:** Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, nr. cad. 50131-C11

**2. Conținutul prezentei Necesități minim obligatorii:**

Necesități minim obligatorii stabilește ansamblul cerințelor, minime și obligatorii, pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară pentru lucrările necesare realizării investiției "Reabilitare/ spor putere în post transformare Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc" conform prevederilor proiectului nr. 2004/2020.

Este obligatoriu ofertarea pentru ambele obiecte (**Lucrări din tarif de racordare și Lucrări din grija beneficiarului**) prevăzute de Proiectul tehnic nr. 2004/2020 anexat.

Proiectul tehnic cu caietul de sarcini, cu Listele cu cantități de lucrări pentru realizarea investiției sunt puse la dispoziție de către beneficiar.

**3. Contextul realizării acestei achiziții de lucrări:**

**Proiectantul** lucrărilor este Start Duo SRL Miercurea Ciuc, proiect nr. 2004/2020.

**Durata de execuție** este **3 luni** de la data prevăzută în ordinul de începere pentru cele două obiecte.

**Perioada de garanție** acordată lucrărilor este minim **24 luni** de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

**Durata contractului** de lucrări: de la semnarea și înregistrarea contractului până la data încheierii procesului verbal de recepție finală.

Procedura se va finaliza prin contract. Ofertantul câștigător va încheia două contracte de lucrări astfel:

- Pentru obiectul: **Lucrări din tarif de racordare** un contract cu SDEE Transilvania Sud, SDEE Harghita prin încredințare directă
- Pentru obiectul: **Lucrări din grija beneficiarului** un contract cu UAT Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

#### **4. Informații privind activitățile solicitate:**

Înainte de întocmirea ofertei, se recomandă ca ofertantul să inspecteze amplasamentul, în vederea evaluării aspectelor, condițiilor existente pe teren și riscurilor care ar putea influența evaluarea și executarea lucrărilor solicitate.

Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Necesități minim obligatorii, Proiectul tehnic nr. 2004/2020, "Reabilitare/ spor putere în post transformare Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc", elaborat de Start Duo SRL Miercurea Ciuc și listele cu cantitățile de lucrări pentru realizarea lucrării.

#### **Propunere financiară:**

- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- Centralizatoarele cheltuielilor pe obiecte
- Listele cu cantități de lucrări, conform indicatoarelor normelor de deviz, însoțite de listele cu extrasele de resurse (material, manoperă, utilaj și transport)
- Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice
- graficul de execuție valoric

#### **Propunere tehnică:**

- **partea descriptivă**, din care să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din documentația de atribuire, ofertantul având obligația de a face dovada conformității propunerii tehnice cu cerințele Caietelor de sarcini pe specialități, anexele aferente acestuia și eventualele clarificări/răspunsuri la clarificări

În cadrul ofertării se va respecta modelul de formular F3, F4. Listele cuprinzând cantitățile de lucrări F3 vor fi completate pe articolele aferente categoriilor de lucrări.

Se vor respecta cerințele tehnologice, calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietul de sarcini aferent proiectului tehnic și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

În cadrul ofertării, se vor prezenta pe lângă listele cu cantități (formularele F3) și listele cu consumurile de resurse: material, manoperă, utilaj și transport. Nu se admite a se utiliza prețuri unitare diferite pentru același tip de: material, manoperă, utilaj, transport în cadrul obiectivului de investiții.

Lista cu consumurile de resurse materiale, se va completa cu denumirea fiecărui furnizor pentru materialele din listă.

La propunerile tehnice ale utilajelor/echipamentelor se va completa fișele tehnice, inclusiv denumirea furnizorului

- **graficul de execuție fizic, general și detaliat**
- **declarație pe propria răspundere** privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care vor fi respectate de către ofertant pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări
- **un exemplar de contract**, semnat, ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale, sau, după caz, amendamente privind clauzele contractuale specifice.
- **Planul de control** al calității, proceduri de execuție a lucrărilor, verificări și încercări.

**Materiale:** La execuția lucrărilor se vor pune în operă numai materiale certificate, agrementate tehnic conform reglementărilor naționale în vigoare și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

**Prețurile unitare** ale articolelor de lucrări, exprimate în lei, se ofertează ca prețuri nete și devin ferm contractate.

Prețurile unitare, din listele de cantități, trebuie să cuprindă toate costurile pe care ofertantul le consideră a fi necesare pentru realizarea cantităților unitare nete. Prețul materialelor va trebui să cuprindă și costurile pentru transport și manipulare, dacă în liste nu sunt prevăzute poziții separate pentru transport și manipulare. Prețurile vor include, dacă în liste nu sunt prevăzute poziții separate, și costurile pentru toate schelele, mijloacele de transport, de ridicat, uneltele și aparatele de măsură, materialele mărunte, plăcuțele indicatoare (autocolante, în limba română, pe folie impermeabilă), elementele necesare manipulării, așezării și prinderii pe poziție (postamente, console, platforme, etc.), montării, verificării, testării, reglării, punerii în funcțiune și recepționării utilajelor și echipamentelor necesare realizării unor construcții și instalații complete și funcționale.

Ofertanții au posibilitatea de a-și alege distanțele de transport în funcție de furnizori de materiale și de distanțele unde vor fi transportate materialele rezultate din execuție, ce nu se utilizează pentru realizarea lucrărilor definitive.

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în oferta financiară propriile consumuri cu condiția respectării cerințelor tehnologice, calitative și cantitative prevăzute în proiect, listele cu cantitățile de lucrări și normativele în vigoare, ce reglementează execuția lucrărilor.

Prețurile unitare se vor fundamenta pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale declarați în ofertă și a tarifelor orare pentru forța de muncă conforme cu prevederile legale în vigoare la data depunerii ofertei), luându-se în calcul și previziunile privind cursul valutar și inflația pe toată perioada executării lucrărilor.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita, clarificări și precizări inclusiv de la furnizorii de materiale privind prețurile indicate în oferte în cazul în care va considera ca prețurile respective nu reflectă realitatea de pe piață la momentul depunerii ofertelor.

### **5. Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice:**

Amplasamentul lucrării este în județul Harghita, Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, nr. cad. 50131-C11

Proiectul tehnic, Caietul de sarcini, Liste cu cantități de lucrări, Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice pentru realizarea investiției sunt puse la dispoziție de către beneficiar.

Se vor respecta cerințele calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietul de sarcini aferente proiectului tehnic și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezenta, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

Ofertantul este responsabil pentru asigurarea executării tuturor măsurătorilor, probelor și analizelor de laborator, stabilite de normativele în vigoare, pentru verificarea calității și cantității lucrărilor executate. Cheltuielile cu asigurarea probelor și analizelor de laborator vor fi cuprinse în cheltuielile indirecte.

În perioada de execuție, taxele aferente unor avize, autorizații necesare în derularea activităților sau unor prime de asigurare vor fi în sarcina executantului.

### **6. Managementul calității și managementul documentelor**

În perioada de execuție, se vor respecta prevederile legislației, standardelor, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**Avansuri:** Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acordă avansuri.

**Plata:** Pentru lucrările real și corespunzător executate, conform articolelor de deviz (din listele de cantități cu articole detaliate pentru toate operațiile și pentru care operatorul a prezentat în propunerea financiară prețuri unitare) după efectuarea de diriginte a măsurătorilor.

**Sursa de finanțare:** buget local

**Modalitatea de ajustare a prețului:** Prețul contractului de achiziție publică se ajustează în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

### **7. Cerințe specifice de managementul Contractului**

**Monitorizarea implementării contractului:** Pe perioada executării lucrărilor, pentru supravegherea executării va fi desemnat un diriginte de șantier.

În cazul identificării necesității unor schimbări, ce nu reprezintă modificări substanțiale conform legislației din domeniul achizițiilor publice, contractantul va putea prezenta o solicitare de modificare cu descrierea detaliată, cu efortul anticipat pentru realizarea modificării, cu impactul privind planificarea activităților din punct de vedere preț/cost/timp sau alte elemente cu impact și cu riscurile asociate cererii de schimbare. Numai astfel de cereri, înregistrate la achizitor, vor constitui temei de demarare a unor demersuri de schimbare/modificare de contract, prin Act adițional.

Lucrările vor fi considerate finalizate numai dacă toate lucrările contractate și montajul, reglajul și punerea în funcțiune ale tuturor utilajelor și instalațiilor au fost terminate cu succes și dacă toate documentele necesare întocmirii Cărții tehnice, inclusiv documentele conforme cu execuția, au fost predate de Contractant. Numai după terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Péli Levente  
director general adjunct

**LEVENTE PELI**  
Digitally signed  
by LEVENTE PELI  
Date: 2020.06.15  
12:25:26 +03'00'

Pápai Carol  
șef serviciu

**CAROL PAPAI**  
Digitally signed  
by CAROL PAPAI  
Date: 2020.06.12  
10:34:17 +03'00'

Csurka Lajos  
consilier



Miercurea Ciuc, la 11.06.2020