



Miercurea-Ciuc, 12.10.2017

Nr. 2813

Necesități minim obligatorii
privind achiziția publică a serviciilor de
reevaluarea activelor fixe corporale

I. GENERALTĂȚI:

Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita are în vedere achiziționarea serviciilor de reevaluarea activelor fixe corporale aparținând instituției noastre cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, cod fiscal: 36893194, telefon: 0266371898 pentru care se solicită ofertă de preț.

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie reevaluarea următoarelor active fixe de natura construcțiilor și terenurilor din patrimoniul Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita:

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Suprafața obiectivului
	Gheorgheni str, Stadionului nr.1	U.M - Metru pătrat (mp)
1.	- Laborator + birouri	133mp P+M
2.	- Garaj + atelier	126 mp P
3.	- S.curte	592 mp
	Odorheiu Secuiesc str. Rakoczi F.nr.84	U.M - Metru pătrat (mp)
4.	- Clădire Administrativă suprafața construită	225 mp Sd 675 mp P+E+M
5.	- Birouri cu grup social	222 mp Sd 222 mp P
6.	- Magazie + Garaj	108,75 mp Sd 108,75 P
7.	- Teren curți și construcții	2673 mp + 1322 mp

III. LEGISLAȚIA

Reevaluarea se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și anume:



- art. 1 alin.(2) – “Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”;

- art. 11 – “Începând cu data de 1 ianuarie 2008, **activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.**

IV. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea totală estimată a achiziției 1000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 190,00 lei, valoarea totală a serviciilor se va ridica la suma 1190,00 lei cu TVA.

V. REDACTAREA OFERTEI

Fiecare ofertant va prezenta:

1. Ofertă de preț în catalogul electronic din SEAP, conținând produsul și serviciile prestate
2. Ofertă tehnică privind prevederile din Necesități minim obligatorii și Declarația privind conflictul de interese se va transmite la adresa de e-mail: contabilitatedahr@yahoo.com.

- Oferta trebuie să fie valabilă minim 30 de zile de la data publicării.

VI. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul sau de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

VII. DURATA DE EXECUȚIE:

Rapoartele de reevaluare pentru imobile se vor preda în termen de maxim 20 de zile de la data semnării contractului de servicii.

VIII. CRITERI DE ADJUDECARE:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are costul cel mai scăzut în lei fără TVA.

IX. MODLITĂȚI DE PLATĂ:

Plata serviciilor se va face cu ordin de plată, în termeni de maxim 30 zile de la emiterea facturii.

Director executiv

Török Eugen

Responsabil cu achiziții publice

Geréd-Csáki Hajnal

Întocmit

Katona Rozália

