

Direcția generală patrimoniu
Nr. 131621 / 31.07. 2023

APROBAT,
Birta Antal
director general

NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORII

Privind achiziția de **“Lucrări de reparații și renovare acoperiș la Spitalul Policlinic Bălan, partea Spital”**, situat în Orașul Bălan, strada 1 Decembrie 1918, nr. 21 aflat în proprietatea U.A.T. Județul Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita.

1. DATE GENERALE

Denumire achiziție: **“Lucrări de reparații și renovare acoperiș la Spitalul Policlinic Bălan, partea Spital”**, situat în Orașul Bălan, strada 1 Decembrie 1918, nr. 21 aflat în proprietatea U.A.T. Județul Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita.

Cod CPV: 45261910-6 Lucrări de reparații, renovare acoperiș.

Tipul achiziției: Execuție lucrări reparații, renovare acoperiș.

Sursa de finanțare: bugetul Consiliului Județean Harghita.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl constituie execuția de lucrări reparații, renovare acoperiș la Spitalul Policlinic Bălan, partea Spital iar prezentul act stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor amintite.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile Necesități minime obligatorii se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparații pentru obiectivul: **“Lucrări de reparații și renovare acoperiș la Spitalul Policlinic Bălan, partea Spital”** și sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor însă nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații.

Standardele de referință:

STAS 1451-80 – Șuruburi cu filet pentru lemn;

STAS 2389-77 – Construcții civile, industriale și agrozootehnice, jgheaburi și burlane;

STAS 2274-81 – Lucrări de tinichigerie;

STAS 1476-80 – Șuruburi pentru lemn;

STAS 926-90 – Piulițe;

STAS 515-79 – Țigla din argilă arsă (forme și dimensiuni);

STAS 515-1979 – Coame presate din argilă arsă;

Normativ C37-88, Normativ pentru alcătuirea și executarea învelitorilor din construcții;

Normativ C56-85, Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de

construcții;

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în Necesitățile minime obligatorii au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor în vigoare.

4. INFORMAȚII LOCAȚIE

Amplasamentul lucrării se află în Orașul Bălan, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 21, Județul Harghita.

5. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de 90.000,00 lei fără TVA respectiv, 107.100,00 lei cu TVA.

6. DATE TEHNICE

6.1. Descriere generală

a) Situația existentă

În prezent acoperișul clădirii prezintă stare de uzură avansată a jgheburilor din partea frontală a clădirii. Suprafața acoperită cu țiglă în multe locuri este deteriorată și sunt porțiuni unde lipsesc multe țigle. Șarpanta în multe locuri este deteriorată din cauza infiltrațiilor de apă datorate precipitațiilor. Necesitățile minime obligatorii se referă la reparații la învelitori din țigle profilate și coame mari unde este nevoie de întoarcerea/manevrarea/înlocuirea/repunerea țiglelor, curățarea peste tot a jgheburilor și repararea acestora unde este nevoie, în total pe cca. 800 mp care este suprafața totală aproximativă a acoperișului Spitalului Policlinic Bălan partea Spital.









b) Lucrări de reparații necesare obligatorii:

- a) Demontarea/întoarcerea/manevrarea/remontarea țiglelor profilate pe o suprafață aproximativă de 800 mp, înlocuirea celor deteriorate precum și completarea țiglelor lipsă pe o suprafață aproximativă de 240 mp.
- b) Curățarea jgheaburilor aproximativ – 118 ml și repararea acestora - cca.20 ml - unde este nevoie
- c) Înlocuire/completarea șipci rășinoase cca. 20 ml.
- d) Curățarea suprafeței totală a acoperișului, colectarea și transportarea molozului, aproximativ 10 t

c) Materiale:

Materialele vor fi utilizate în vederea executării lucrărilor numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.

Principalele materiale sunt: țigle, țigle cu coame, șuruburi, șipci rășinoase cat I/II, cuie, etc.

Materialele folosite trebuie să fie aprobate de către beneficiar, ***vor fi folosite țigle de același tip și culoare cu cele existente.***

d) Execuția lucrărilor

Execuția lucrărilor se vor desfășura potrivit cerințelor Necesității minime obligatorii și oferta tehnică a executantului. Organizarea șantierului cuprinde toate măsurile tehnice-organizatorice pe care constructorul consideră necesară pentru realizarea obiectivului. Se vor lua măsuri pentru crearea condițiilor pentru transportul materialelor și pentru circulația utilajelor grele. Este interzis depozitarea materialelor în afara incintei. Execuția lucrărilor va începe după semnarea contractului sau primirea comenzii.

Se vor lua următoarele măsuri de siguranță:

- se vor verifica rezistența tuturor elementelor componente șarpante, căpriori, etc.
- construcția a cărei învelitoare trebuie să fie întoarsă/înlocuită trebuie să fie îngrădită pe întreg perimetru, la o distanță de cel puțin 2 m de aceasta.
- accesul la învelitoare se va face pe scări sigure și comod de urcat. Se interzice blocarea acestora cu a materialelor rezultate din demolare.
- accesul muncitorilor care transport materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate.
- este interzisă executarea lucrărilor de întoarcere/înlocuire țigle pe vreme nefavorabilă.
- nu este permisă depozitarea excesivă a materialelor pe învelitoare.
- muncitorii trebuie să poarte căști de protecție, centuri de siguranță și încălțăminte care să le împiedice alunecarea acestora.
- nu este permisă aruncarea de pe acoperiș a sculelor și materialelor. Zilnic, la terminarea lucrului pe acoperiș trebuie să se evacueze din șantier toate materialele rezultate din lucrări.

Se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a clădirii pe timp ploios, pe durata execuției lucrărilor.

7. CONDIȚII DE EXECUTARE

Termen de executare:

Durata maximă de realizare a execuției solicitate este de 10 zile calendaristice de la data semnării contractului sau primirii comenzii.

8. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Măsuri generale

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile

din normele de protecția muncii , medicina muncii și PSI în vigoare (PI 18-99 Norme de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice – zidari, montaj prefabricate, finisaje, cofraje, etc., Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT, etc.).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

9. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

Lucrările de reparații trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct pentru respectarea tuturor prevederilor și măsurilor privind sănătatea și securitate în muncă și respectarea de către personalul punctului de lucru a prevederilor legislației sănătății și securității în muncă.

Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului, semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralei dacă este cazul (conform Hotărârea 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă).

Pe toată durata execuției lucrărilor de reparații executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful, zgomotul de durată desfășurării lucrărilor, evacuarea molozului (resturilor de țiglă), manipularea materialelor de construcții.

Executantul este direct răspunzător din punct de vedere administrativ și penal pentru prevederile legii 319/2006, HG 1145/2206, HG 300/2006 și toate normele privind lucrării la înălțime atât generale și cele proprii.

10. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI REPARAȚII

Lucrările de reparații și de renovare va fi recepționată de o comisie de recepție numită de beneficiar.

11. REDACTAREA OFERTEI

Consiliul Județean Harghita va asigura vizitarea amplasamentului: Spitalul Policlinic Bălan, partea Spital, adresa, orașul Bălan, strada 1 Decembrie 1918, nr.21.

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă.

Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului.

Oferta se va redacta în limba română.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie minim 30 zile.

12. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnică va conține graficul de execuție a lucrărilor de reparații. Ofertantul va prezenta: descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în lucrări, însoțită dacă este cazul de fișa tehnică.

13. CONȚINUTUL OFERTEI FINACIARE

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute din cadrul necesității minime obligatorii solicitate.
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor.
- protejarea mediului, conform normelor legale.

14. CRITERII DE ADJUDECARE

Pe baza îndeplinirii cerințelor solicitate se va selecta oferta care are prețul cel mai scăzut în lei.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată în baza facturii emise de executant și acceptată de beneficiar, în termen de 30 zile de la recepția lucrărilor de reparații pe baza următoarelor documente:

- Factura în original emisă de executant însoțită a situației de lucrări și de procesul –verbal de recepție la terminarea lucrării.

Petres Éva
consilier

Varga Ottó
inspector de specialitate

Miercurea-Ciuc, 27 iulie 2023