

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 7792 / 09.04. 2019

se aprobă,  
Birta Antal  
director general



### NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORIE

în vederea atribuirii unui contract de prestări servicii pentru „Servicii de salubritate a zonei verzi și a parcărilor auto în jurul Policlinicii Miercurea Ciuc, situat la str. Mikó, nr.1”

(cod CPV 90914000-7)

## Descriere și date generale:

Clădirea Policlinica Miercurea-Ciuc din str. Miko, nr. 1, Miercurea Ciuc este înscris în CF 3555/N Miercurea-Ciuc (Jigodin) nr. cadastral 5215, cu suprafața ocupată la sol de 1.368 mp și teren aferent (teren aferent propriu zis+teren intravilan) în total de 14.341 mp, iar proprietarul este Județul Harghita. Pe majoritatea terenului se găsește vegetație alcătuită din iarbă verde și copaci numită mai departe **zonă verde**. În clădirea Policlinica Miercurea-Ciuc funcționează mai multe secții (radiologie, mamograf, CT, etc.) și birourile administrative ale Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, peste 17 cabinete medicale, un laborator medical precum și o parte al Direcției de Sănătate Publică Harghita. Aceste instituții și cabinete medicale asigură zilnic servicii medicale sau nemedicale pentru un număr mare de oameni din populația județului Harghita. Pe lângă clădirea Policlinica Miercurea-Ciuc pe terenul aferent amintit mai sus, se mai găsesc: drumuri, trotuare, parcuri auto, alee și tot aici sunt situate locuințele de serviciu pentru medici, iar în fața acestora începând de la poarta de intrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc sunt amenajate și parcurile auto care deservește atât locuitorii locuințelor de serviciu precum și populația județului Harghita. Zona verde aflată pe terenul aferent clădirii Policlinici Miercurea Ciuc dacă nu este întreținută, creează o imagine de dezordine în această zonă a orașului. Pe de altă parte trotuarele, aleile și parcurile auto amintite mai sus în sezonul de iarnă, dacă nu sunt curățate de zăpadă, devine imposibil folosirea acestora și blochează ieșirea, respectiv intrarea cu autovehicule la locuințele de serviciu.

**Cerințe:** **Întreținerea (zilnică sau ocazională) și curățenia zilnică a zonei verzi aflată pe terenul aferent clădirii Policlinici Miercurea Ciuc (marcaj cu culoare verde în anexe), în sezonul când spațiul verde nu este acoperit cu zăpadă. Curățirea zilnică, a drumurilor de acces (marcaj cu culoare galbenă în anexe), a trotuarelor, aleilor (marcaj cu culoare portocaliu în anexe) și a locurilor de parcare pentru autoturisme (marcaj cu litera A pe culoare galbenă în anexe), în sezonul când aceste spații nu sunt acoperite cu zăpadă. În sezonul când drumurile de acces, trotuarele, aleile și locurile de parcare pentru autoturisme sunt acoperite cu zăpadă, este nevoie de dezăpezirea acestora. Spațiile respective sunt situate pe de o parte în apropierea directă a Policlinicii Miercurea Ciuc (Anexa nr. 1 marcaj litera A și culoare galben și culoare portocaliu), iar pe de altă parte se întind începând de la poarta de intrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, până/și în fața locuințelor de serviciu pentru medici (Anexa nr. 2 marcaj litera A, culoare galben și culoare portocaliu).**

*Este important de menționat faptul, că **NU se cere, dezăpezirea drumului de acces și a parcurii auto specificat în Anexa nr. 2 la prezenta, (marcat cu litera A pe culoarea galbenă), respectiv **NU** trebuie inclus nici în oferta de preț pentru că **NU** face obiectul prezentului serviciu de salubritate. Dezăpezirea acestei spațiu se va efectua direct de către Consiliul Județean Harghita.***

**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta.**

**Prestatorul trebuie să posede un sistem de management al calității ISO 9001 cu certificare valabilă la data depunerii ofertei.**

**Prestatorul va trebui să asigure minim următoarele servicii:**

**1. Curățenie de întreținere zilnică a zonei verzi, a drumurilor, a trotuarelor, a aleilor și a parcurilor de auto în sezonul de fără zăpadă:**



- a) adunarea și transportarea gunoiului;
- b) golirea coșurilor de gunoi dacă este cazul;
- c) măturarea trotuarelor, aleilor și parcărilor auto asfaltate, betonate sau pietruite;
- d) udarea vegetației verzi dacă este nevoie și va fi cazul;
- e) asigurarea consumabilelor pentru coșurile de gunoi dacă va fi cazul;
- f) măturarea, a frontului stradal (pe trotuar) al Policlinicii Miercurea Ciuc, curățirea spațiului verde din jurul clădirii, măturarea și curățirea locului de parcare pentru autoturisme, măturarea și curățirea străduței de acces la locul de parcare autoturisme, etc.;

## **2. Întreținere ocazională (când este necesar) a zonei verzi, a drumurilor, a trotuarelor, a aleilor și a parcărilor de auto în sezonul de fără zăpadă:**

- a) adunarea și transportarea frunzelor, crengilor, etc. căzute de pe copaci;
- b) cosirea/tăierea (minimum 5 ori pe an), adunarea și transportarea vegetației verzi din sol, când mărimea depășește 6-7 cm;
- c) tăierea, adunarea și transportarea crengilor uscați de pe copaci și tufișuri;

## **3. Curățenie de întreținere zilnică a zonei verzi, a drumurilor, a trotuarelor, a aleilor și a parcărilor de auto în sezonul cu zăpadă:**

- a) adunarea și transportarea gunoiului;
- b) golirea coșurilor de gunoi când va fi cazul;
- c) deszăpezirea frontului stradal (pe trotuar) al Policlinicii Miercurea Ciuc, a drumurilor de acces, a trotuarelor, aleilor și parcărilor de auto, asfaltate, betonate sau pietruite, oricând când este nevoie, chiar și mai multe ori pe zi dacă condițiile meteorologice impun acest lucru, astfel în cât să fie asigurat din 24 în 24 de ore posibilitatea de folosire ale acestora;
- d) aplicarea antiderapantelor pe drumuri, trotuare, alee și parcuri auto oricând când este nevoie, chiar și mai multe ori pe zi dacă condițiile meteorologice impun acest lucru;
- e) adunarea și transportarea zăpezii dacă este nevoie;
- f) asigurarea consumabilelor pentru coșurile de gunoi dacă va fi cazul;

## **4. Condiții și cerințe speciale:**

- a) toate materialele, consumabilele, aparatura și ustensile necesare efectuării serviciului în totalitate vor fi asigurate de către prestator;
- b) executantul este obligat să respecte întocmai toate regulile și reglementările aflate în vigoare de protecția muncii, de PSI și de protecția bunurilor.

## **5. Condiții financiare:**

Modalitatea de recepție și de plată a lucrărilor:

Contravaloare serviciilor prestate va fi o sumă fixă lunară, care va fi facturată și plătită lunar respectând următoarele condiții:

Executantul va întocmi lunar (de regulă în primele 3 zile lucrătoare) a lunii, pentru luna precedentă, situația de lucrări și va supune acceptării de către beneficiar.

Pe baza acestei situații de lucrări va întocmi lunar (de regulă în primele 5 zile lucrătoare) a lunii, pentru luna precedentă, un proces-verbal de recepție a lucrărilor, care după semnarea părților va constitui temeiul facturării lucrărilor executate.

Facturarea în mod normal se va face în primele 5 zile lucrătoare a lunii, pentru luna precedentă.



Contractul se va încheia pe o perioadă de cel mult **8 luni pentru anul curent + posibilitate de prelungire/suplimentare a contractului prin act adițional cu maxim 4 luni în anul 2020**, până la aprobarea bugetului Consiliului Județean Harghita pentru anul 2019. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de prestări servicii este **prețul cel mai scăzut**.

**Valoarea estimată** a contractului va fi: pentru **8 luni = 16.533,33 lei** fără TVA pentru restul anului 2019 + **pentru 4 luni = 8.266,66 lei** fără TVA pentru anul 2020, în total pentru (8+4=12) luni = **24.800,00 lei** fără TVA rotunjit.

Ofertele vor redactate în spiritul **H.G. 395/2016 art. 165, alin. (1)**,

*„(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi durata contractelor de furnizare sau de servicii cu caracter de regularitate, încheiate în anul precedent și a căror durată normală de îndeplinire expiră la data de 31 decembrie, dacă se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:*

*a) în documentația de atribuire, elaborată cu ocazia atribuirii contractului inițial, s-au prevăzut posibilitatea de suplimentare a cantităților de produse și servicii deja achiziționate, precum și nivelul maxim până la care va fi posibilă o astfel de suplimentare;*

*b) în documentația de atribuire, precum și în contract este prevăzută în mod explicit o clauză prin care dreptul autorității contractante de a opta pentru suplimentarea cantităților de produse sau de servicii este condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație;*

*c) valoarea estimată a contractului inițial s-a determinat prin luarea în considerare a variantei în care autoritatea contractantă optează pentru suplimentarea la nivelul maxim prevăzut a cantităților de produse sau servicii;*

*d) prelungirea contractului inițial nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.”*, respectiv în ofertă va fi prevăzută posibilitatea prelungirii contractului, încheiat inițial pentru 8 luni cu încă 4, **fără modificarea valorii lunare a contractului**.

**Propunerea financiară** va cuprinde prețurile exprimate **în lei, fără TVA** și va fi redactată în așa fel în cât să conțină în mod obligatoriu următoarele informații: **valoare totală pentru 8 luni (anul 2019) \_\_\_\_\_ lei fără TVA, valoare totală pentru 8+4 luni (anul 2019+2020) \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei/lună, fără TVA**.

**Propunerea tehnică** va conține descrierea serviciului.

Oferta financiară, Oferta tehnică, Declarația privind conflictul de interese se pot depune în plic închis la registratura Consiliului Județean Harghita, sau - pentru Oferta financiară se poate indica nr. de cod propriu din Catalogul electronic din SICAP pentru serviciile solicitate și împreună cu Propunerea tehnică privind respectarea cerințelor minime obligatorii, Declarația privind conflictul de interese se vor transmite la adresa de e-mail: [mathearpad@judetulharghita.ro](mailto:mathearpad@judetulharghita.ro).

**Valabilitatea ofertei** trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

Sursa de finanțare este bugetul Județului Harghita, capitolul „Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional” - 20.01.09..

Ofertele vor fi redactate în limba română.

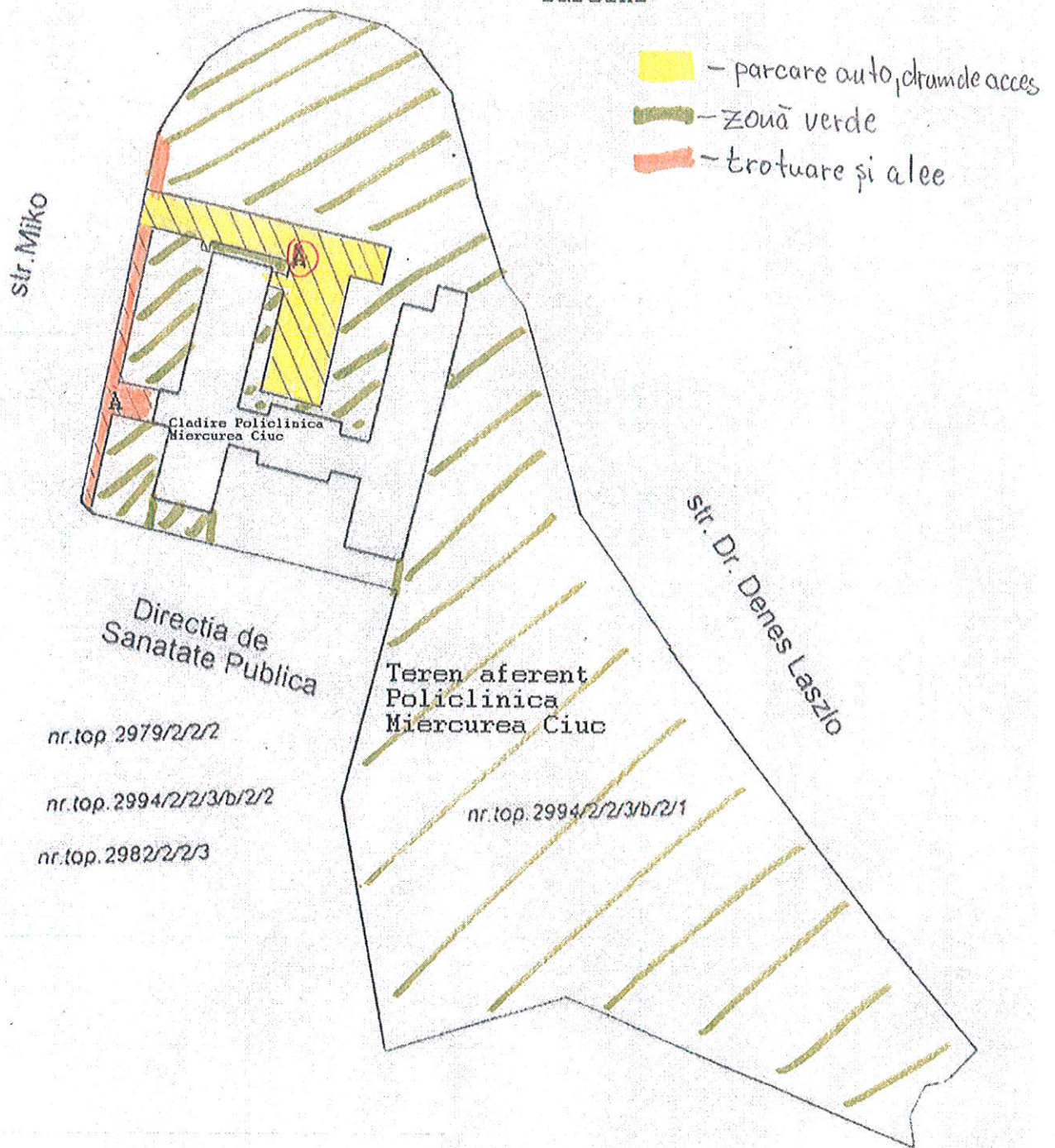
Máthé Árpád  
consilier





POLICLINICA MIERCUREA-CUC

Anexa nr. 1 la caietul de sarcini



- parcare auto, drum de acces
- zona verde
- trotuare și alee

Str. Miko

Str. Dr. Denes Laszlo

Directia de Sanatate Publica

Teren aferent Policlinica Miercurea Ciuc

nr.top. 2979/2/2/2

nr.top. 2994/2/2/3/b/2/2

nr.top. 2982/2/2/3

nr.top. 2994/2/2/3/b/2/1









ISTRU ȘI  
LĂRĂ HARGHITA

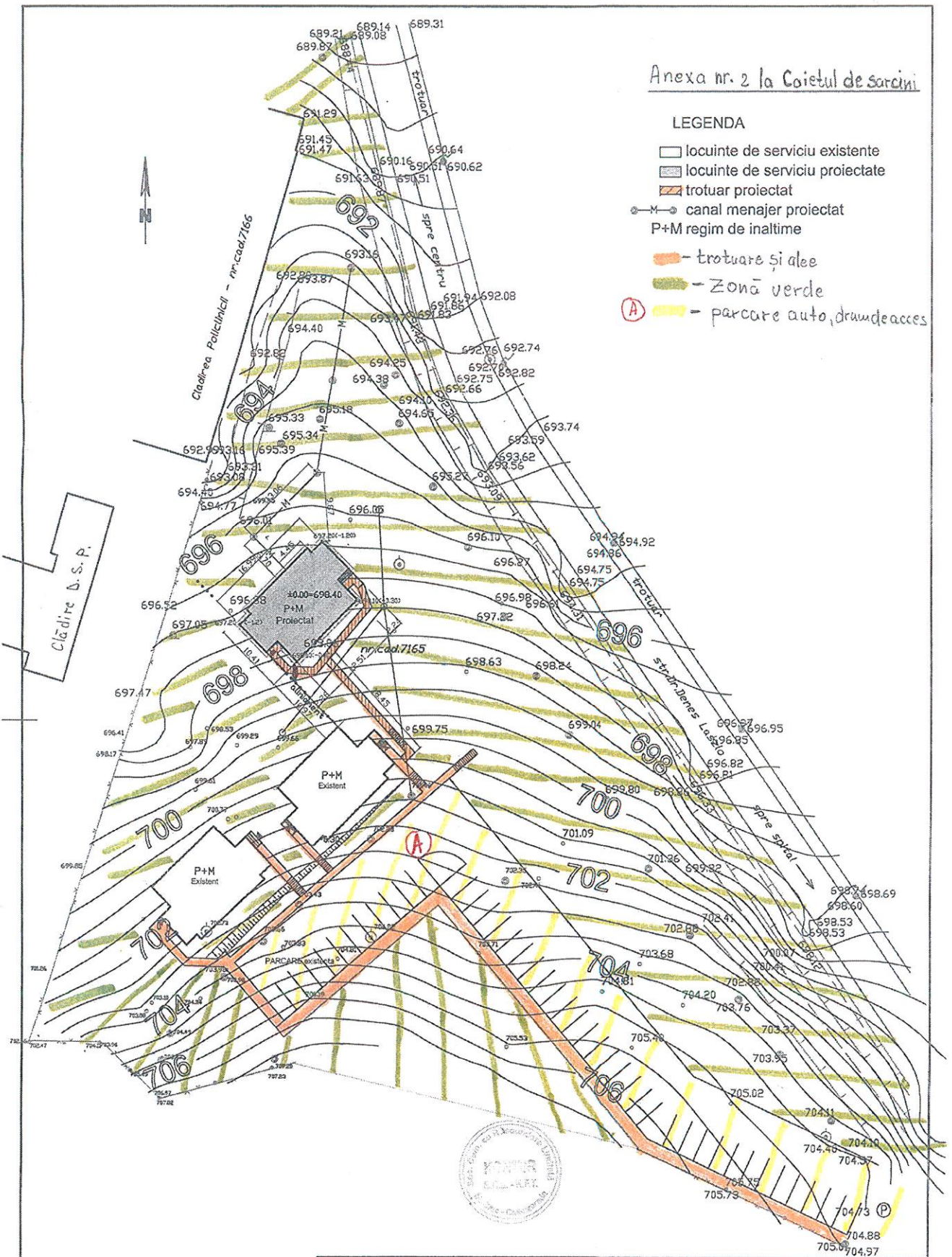
Spitalul Judetean Miercurea Ciuc





Anexa nr. 2 la Coietul de sarcini

LEGENDA

-  locuinte de serviciu existente
-  locuinte de serviciu proiectate
-  trotuar proiectat
-  canal menajer proiectat
-  P+M regim de inaltime
-  - trotuare si alei
-  - Zona verde
-  - parcare auto, drum de acces



SOCIETATEA COMERCIALA <b>S.C. KONTUR S.r.l.</b> MIERCUREA - CIUC J19/244/1991			Beneficiar: <b>CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA</b>		Nr. Pr. 1010
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU MEDICI</b>	Faza P.Th.+D.E.
Sef proiect	arh. Albert H. Márton		DATA 2013	Titlu plansa: <b>POST EXECUTIE</b>	Pl.Nr. A - 01/M
Desenat	ing. Vad László			<b>PLAN DE SITUATIE MODIFICAT</b>	