



## Consiliul Județean Harghita

Direcția generală patrimoniu  
Serviciul de deservire

Nr. 283 / 09.01. 2019



Vizat,

Birta Antal

Director general

Necesități minim obligatorii

privind achiziția publică de *servicii de întreținere ascensoare*

**Generalități:** Necesitățile minime obligatorii face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse sunt minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile necesităților minime obligatorii, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunere tehnică prezentată asigură un nivel calitativ superior cerințelor minime din necesități minime obligatorii.

Propunerea tehnică trebuie întocmită astfel încât informațiile pe care le va conține să permită identificarea facilă a operațiilor de întreținere cerute .

**Obiectul prestației:** Servicii de întreținere ascensoare, cod CPV 50750000-7.

**Descrierea serviciului:** efectuarea lucrărilor de întreținere a ascensorului nou cu nr.de fabricatie 722003 de tip KLEEMANN de 750 kg/6 statii din Palatul administrativ al Consiliului Județean Harghita, situat în Piața Libertății, nr.5, cu respectarea prevederilor prescripției tehnice PT R2/2010, colecția ISCIR: „Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri cu comandă interioară”, în vederea asigurării funcționării în parametrii prescriși, a utilizării și exploatării lor în condiții de siguranță maximă. Întreținerea trebuie realizată de către o societate specializată, cu angajați calificați și competenți pentru aceasta. Societatea care asigură întreținerea trebuie să aducă la cunostința proprietarului ascensorului orice lucrare care urmează a fi efectuată. Ofertantul trebuie să aibă acordul producătorului sau al reprezentantului acestuia, întrucât ascensorul se află în termen de garanție.



## SPECIFICAȚIA TEHNICĂ

### **Ascensor 10 Persoane, 6 stații, 750 kg**

Autoritatea contractantă deține documentația tehnică prevăzută de prescripțiile tehnice în vigoare, scadența de verificare tehnică periodică este luna octombrie 2019.

**Durata contractului:** începând de la data înregistrării până la 31 decembrie 2019.

Lista operațiilor de verificare obligatorie în cadrul serviciului de mentenanță a ascensorului de persoane

Nivelul solului:

- precizia de oprire la coborâre

Dispozitivul de alarmă de urgență:

- operarea

Indicatoarele de control și butoanele de palier:

- operarea

Cabina ascensorului:

- panourile de fixare și plafonul
- lumina de urgență, butoanele cabinei și intrerupătoarele

Uși de palier:

- lubrefierea (unde este cazul)
- cablurile, lanțurile și centurile de fermitate
- toleranța ușilor
- funcționalitatea incuietorilor ușilor
- fermitatea ușilor
- operarea facilă a ușilor
- dispozitivul de deblocare în caz de urgență

Ușile cabinei:

- acționarea de închidere a ușilor sau de blocare
- incuietoarea potențială
- operarea liberă a ușilor
- fermitatea ușilor
- toleranța ușilor
- lubrefierea (unde este cazul)
- cablurile, lanțurile și centurile de fermitate
- funcționalitatea fotocelulelor sau a barierelor de lumină

Zona puțului:

- dacă componentele sunt curate, fără praf și rugină
- iluminarea zonei
- excesul de ulei/ vaselina al ghidajelor
- dacă puțul liftului este curat, uscat și fără corpuri străine

#### Amortizoare

- lubrefierea și nivelul uleiului (amortizările hidraulice)
- intrerupătoarele unde este cazul
- conexiunile ( strângerile)

#### Paracăzătoare și limitatoare de viteză:

- părțile mobile și funcționalitatea
- lubrefierea
- conexiunile ( strângerile)
- operarea
- intrerupătorul

#### Patine:

- lubrefierea unde este necesar pe toată suprafața ghidajelor
- conexiunile ( strângerile)
- funcționalitatea patinelor și a rotelor

#### Cabluri/ lanțuri:

- lubrefierea numai unde este necesar
- elongația și întinderea
- dacă prinderea este corectă
- puntele de conexiune ale lanțurilor și cablurilor

#### Glisieră:

- lubrefierea glisierelor
- conexiunile ( strângerile)

#### Limitatorul de viteză și roata de tensionare:

- liberă mișcare și aspectul precum și funcționalitatea
- operarea
- intrerupătorul

#### Intrerupătoare de limitare finală:

- operarea

#### Cabluri electrice:

- conexiunile ( strângerile)

#### Generatorul

- uzura rulmenților
- condiția de funcționare a comutatorului

Panoul de comandă:

- cabina de praf, umezeala și murdărie

Limitatorul rulării motorului:

- operarea

Dispozitive de siguranța electrice:

- operarea
- siguranța lanțului electric
- siguranțele sunt funcționale

Dispozitiv de frânare:

- operarea ( unde este cazul)

Reductor:

- funcționalitatea reductorului
- lubrefierea

Rola de tracțiune:

- uzura nișelor

Dispozitiv anti-destindere și intrerupător (opțional)

- operarea și libera funcționare
- intinderea este egală la cabluri
- intrerupătorul ( daca este cazul)
- lubrefierea

Frâna:

- sistemul de frânare
- uzura părților
- eficacitatea frânării

Cablul principal al rolei derivatoare:

- uzura și aspectul nișelor
- rulmenții pentru zgomote sau vibrații
- conexiunile ( strângerile)
- lubrefierea

**Prezentarea ofertei:** Oferta va cuprinde o propunere tehnică și o propunere financiară.

autoritatea contractantă și descrise în Necesități minime obligatorii, pe durata contractului.

Propunerea financiară exprimată în lei fără TVA, este fermă pe toată perioada de derulare a contractului,

**Perioada de valabilitate a ofertei:** minim 45 zile de la data depunerii acesteia.

La determinarea prețului total se ia în considerare tariful lunar prezentat în propunerea financiară, precum și perioada de prestare, care este de 12 luni.

#### V. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de **4.800,00** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **912,00** valoarea totală a achiziției fiind **5.712,00** lei cu TVA.

#### VI. CONDIȚII MINIMALE DE GARANȚIE

- La primirea unei astfel de notificări prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui piesele defecte în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Perioada de remediere a defecțiunilor sau de înlocuire a echipamentelor este de 48 ore.
- Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea în termen de 20 zile calendaristice, achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea serviciului neefectuat.

#### VII. REDACTAREA OFERTEI

- Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă de preț în catalogul electronic din SEAP, Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.
- Oferta tehnică privind prevederile din Necesități minime obligatorii și Declarația privind conflictul de interese se va transmite la adresa de e-mail: [petreseva@hargitamegye.ro](mailto:petreseva@hargitamegye.ro).

#### IX. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are costul total cel mai scăzut în lei fără TVA.

Miercurea Ciuc, 12.12.2017

Serviciul de deservire  
Csato Csaba  
șef serviciu

Întocmit  
Petres Éva  
consilier