



Consiliul Județean Harghita

Direcția generală patrimoniu
Serviciul de deservire

Nr. 189 / 06.01. 2018

Aprobat
Birta Antal
director general



Necesități minim obligatorii

privind achiziția publică de *servicii de întreținere ascensoare*

Generalități: Necesitățile minime obligatorii face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse sunt minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile necesităților minime obligatorii, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunere tehnică prezentată asigură un nivel calitativ superior cerințelor minime din necesități minime obligatorii.

Propunerea tehnică trebuie întocmită astfel încât informațiile pe care le va conține să permită identificarea facilă a operațiilor de întreținere cerute .

Obiectul prestației: Servicii de întreținere ascensoare, cod CPV 50750000-7.

SPECIFICAȚII TEHNICE

LOT.I.

Ascensor 10 Persoane, 6 stații, 750 kg

Descrierea serviciului: efectuarea lucrărilor de întreținere a ascensorului nou cu nr.de fabricatie 722003 de tip KLEEMANN de 750 kg/6 statii din Palatul administrativ al Consiliului Județean Harghita, situat în Piața Libertății, nr.5, cu respectarea prevederilor prescripției tehnice PT R2/2010, colecția ISCIR: „*Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri cu comandă interioară*”, în vederea asigurării funcționării în parametrii prescriși, a utilizării și exploatării lor în condiții de siguranță maximă. Intretinerea trebuie realizata de catre o societate specializata, cu angajati calificati si competenti pentru aceasta . Societatea care asigura intretunerea trebuie sa aduca la cunostinta proprietarului ascensorului orice liucrare care urmeaza a fi efectuata in urma evaluari de risc, in special cele in legatura cu accesulsi/sau conditiile de mediu privind cladirea/instalatia ascensorului.



Autoritatea contractantă deține documentația tehnică prevăzută de prescripțiile tehnice în vigoare, scadența de verificare tehnică periodică este luna octombrie 2018.

Durata contractului: este de 12 luni.

Lista operațiilor de verificare obligatorie în cadrul serviciului de mentenanță a ascensorului de persoane

Nivelul solului:

- precizia de oprire la coborâre

Dispozitivul de alarmă de urgență:

- operarea

Indicatoarele de control și butoanele de palier:

- operarea

Cabina ascensorului:

- panourile de fixare și plafonul
- lumina de urgență, butoanele cabinei și intrerupătoarele

Uși de palier:

- lubrefierea (unde este cazul)
- cablurile, lanțurile și centurile de fermitate
- toleranța ușilor
- funcționalitatea incuietorilor ușilor
- fermitatea ușilor
- operarea facilă a ușilor
- dispozitivul de deblocare în caz de urgență

Ușile cabinei:

- acționarea de închidere a ușilor sau de blocare
- incuietoria potențială
- operarea liberă a ușilor
- fermitatea ușilor
- toleranța ușilor
- lubrefierea (unde este cazul)
- cablurile, lanțurile și centurile de fermitate
- funcționalitatea fotocelulelor sau a barierelor de lumină

Zona puțului:

- dacă componentele sunt curate, fără praf și rugină
- iluminarea zonei
- excesul de ulei/ vaselina al ghidajelor



- dacă puțul liftului este curat, uscat și fără corpuri străine

Amortizoare

- lubrefierea și nivelul uleiului (amortizările hidraulice)
- intrerupătoarele unde este cazul
- conexiunile (strângerile)

Paracăzătoare și limitatoare de viteză:

- părțile mobile și funcționalitatea
- lubrefierea
- conexiunile (strângerile)
- operarea
- intrerupătorul

Patine:

- lubrefierea unde este necesar pe toata suprafața ghidajelor
- conexiunile (strângerile)
- funcționalitatea patinelor și a roților

Cabluri/ lanțuri:

- lubrefierea numai unde este necesar
- elongația și întinderea
- dacă prinderea este corectă
- puntele de conexiune ale lanțurilor și cablurilor

Glisier:

- lubrefierea glisierelor
- conexiunile (strângerile)

Limitatorul de viteză și roata de tensionare:

- libera mișcare și aspectul precum și funcționalitatea
- operarea
- intrerupătorul

Intrerupătoare de limitare finală:

- operarea

Cabluri electrice:

- conexiunile (strângerile)

Generatorul

- uzura rulmenților
- condiția de funcționare a comutatorului



Panoul de comandă:

- cabina de praf, umezeala și murdărie

Limitatorul rulării motorului:

- operarea

Dispozitive de siguranța electrice:

- operarea
- siguranța lanțului electric
- siguranțele sunt funcționale

Dispozitiv de frânare:

- operarea (unde este cazul)

Reductor:

- funcționalitatea reductorului
- lubrefierea

Rola de tracțiune:

- uzura nișelor

Dispozitiv anti-destindere și intrerupător (opțional)

- operarea și libera funcționare
- întinderea este egală la cabluri
- intrerupătorul (daca este cazul)
- lubrefierea

Frâna:

- sistemul de frânare
- uzura părților
- eficacitatea frânării

Cablul principal al rolei derivatoare:

- uzura și aspectul nișelor
- rulmenții pentru zgomote sau vibrații
- conexiunile (strângerile)
- lubrifierea

Observații:

Prestatorul trebuie să posede acceptul producătorului sau montatorului ascensorului, întrucât ascensorul se află în perioada de garanție.

**Lot. II.**

Nr.crt.	Denumire ascensor	Număr stații	Sarcina nominală	Cantitate (buc)
1.	Ascensor 10 persoane	6	800 kg	1
2.	Ascensor 6 persoane	5	500 kg	2

Descrierea serviciului: efectuarea lucrărilor de întreținere, revizie și reparare a ascensoarelor din Palatul administrativ al Județului Harghita, situat în Piața Libertății, nr.5, cu respectarea prevederilor prescripției tehnice PT R2/2010, colecția ISCIR: „Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri cu comandă interioară”, în vederea asigurării funcționării în parametrii prescriși, a utilizării și exploatării lor în condiții de siguranță maximă.

Autoritatea contractantă deține documentația tehnică prevăzută de prescripțiile tehnice în vigoare, scadența de verificare tehnică periodică este luna noiembrie 2018.

Durata contractului: este de 12 luni, începând de la data Înregistrării contractului.

Serviciile de întreținere ascensoare presupune executarea următoarelor lucrări:

A.) Întreținere curentă, constând din:

- 1.) Revizie tehnică curentă lunară;
- 2.) Inspecție tehnică lunară;
- 3.) Intervenții la deranjamente (intervenții accidentale).

B.) Revizie generală anuală;

C.) Reparații accidentale (neprevăzute).

A.1.) În cadrul lucrărilor lunare de întreținere și revizii tehnice curente, în funcție de tipul ascensorului, se vor executa cel puțin următoarele operații:

- a) curățarea troliului, camerei mașinii, camerei roților de conducere, cabinei și puțului;
- b) verificarea nivelului uleiului (unde este cazul), completarea cu ulei a băii troliului și a tuturor lagărelor;
- c) verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționari a sistemelor de ungere;
- d) umplerea cu unsoare consistentă a ungătoarelor și verificarea gresării;



- e) verificarea îmbinărilor cu șuruburi de la troliu;
- f) stabilirea gradului de uzură al saboților frânei, verificarea funcționării frânei și reglarea acesteia;
- g) curățarea și reglarea inelelor colectoare și a periilor electromotorului, precum și verificarea bunei stări a elementelor din cauciuc de la cuplajul elastic al troliului;
- h) verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat;
- i) stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a contragreutății, al cablului limitatorului de viteză, al cablului și lanțului de la selector,
- j) ungerea pieselor supuse frecării (conform schemei de ungere);
- k) verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și semnalizare;
- l) verificarea siguranțelor fuzibile;
- m) verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora;
- n) verificarea și reglarea sistemului de demaraj;
- o) verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- p) verificarea uzurii ghidajelor (patine, role, etc.) cabinei și contragreutății;
- q) verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- r) ungerea glisierelor cabinei și contragreutății (spălarea glisierelor se va face cel puțin o dată la 3 luni);
- s) verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- t) verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- u) verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor indicatoare ale sarcinii nominale și pe ușile de acces la puț;
- v) consemnarea tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului.

A.2.) În cadrul inspecției tehnice lunare se vor executa cel puțin următoarele operații:

- a) verificarea funcționării celor 3 ascensoare în parametrii prescriși;
- b) probe funcționale cu oprirea cabinei în fiecare stație;
- c) întocmirea de către prestator a proceselor verbale de constatare;
- d) completarea de către șeful echipei de intervenție a registrelor de supraveghere pentru luna în curs și vizarea acestora de către RSVTI.

A.3.) În cadrul intervențiilor la deranjamente se asigură un număr nelimitat de intervenții la blocarea unei persoane în cabina ascensorului sau pentru constatarea/repararea altor defecțiuni.

Timpul de intervenție la blocarea ascensorului fără persoane este de maxim 30 de minute, iar timpul de intervenție la blocarea ascensorului cu persoane în interior este de maxim 10 minute (în acest sens ofertantul va asigura o persoană autorizată să intervină



în caz de urgență, precum și suport tehnic prin telefon, 24 din 24 de ore inclusiv sărbătorile legale).

B.) Revizia generală anuală se va efectua înainte de scadența de verificare tehnică periodică (noiembrie) efectuat de organul ISCIR. Această revizie constă în examinarea generală a ascensorului, remedierea deficiențelor constatate și rămase nerezolvate în cadrul lucrărilor de întreținere și prezentarea acestora organului ISCIR pentru verificare.

Calitatea reviziei generale va fi confirmat printr-un certificat de garanție, care se atașează la cartea ascensorului (conform art. 70 alin. (2) din PT R2/2010, colecția ISCIR).

În cadrul reviziei generale anuale, în funcție de tipul ascensorului, se vor executa cel puțin următoarele operații:

- a) demontarea părții superioare a carcasei reductorului și verificarea stării de uzură a angrenajului arbore - roată melcată, a lagărelor și a rulmentului axial;
- b) spălarea lagărelor motorului electric și schimbarea uleiului;
- c) spălarea și montarea la loc a carcasei troliului și completarea cu ulei proaspăt;
- d) verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului;
- e) demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora;
- f) demontarea roții de deviere, spălarea și ungerea axelor și lagărelor.
- g) înlocuire cablu de tracțiune la toate trei lifturi;
- h) înlocuire coroană șnec troliu la două lifturi;

C.) Reparațiile accidentale (neprevăzute) se execută pentru remedierea defecțiunilor apărute în timpul derulării contractului care necesită schimbarea unor subansamble/piese de schimb.

Timpul de intervenție în cadrul acestor reparații este de max. 24 de ore de la înștiințare, iar timpul de reparare este de max. 72 de ore.

Pentru estimarea valorii acestor reparații se solicită prețurile pieselor de schimb din componența ascensoarelor care fac obiectul achiziției, precum și a manoperei conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire componentă ascensor	UM	Necesar estimat (buc.)
1.	Contactator 48V, 40Am	buc.	6
2.	Stator motor 11 kw	buc.	1



3.	Rulment presiune	buc.	2
4.	Roată fricțiune troliu tip 3	buc.	1
5.	Rezistență 500 W	buc.	8
6.	Microcontact	buc.	3
7.	Role ușă	buc.	30
8.	Traductor cilindric	buc.	1
9.	Manoperă	lei/oră	50 ore

Prezentarea ofertei: Oferta se depune obligatoriu pentru toate pachetele, și va cuprinde o propunere tehnică și o propunere financiară.

Propunerea tehnică va conține operațiile din cadrul lucrărilor de întreținere și reparații, iar ofertanții vor trebui să-și ia angajamentul prestării întregului pachet de servicii solicitate de autoritatea contractantă și descrise în Caietul de sarcini, pe durata contractului.

Propunerea financiară exprimată în lei fără TVA, este ferm pe toată perioada de derulare a contractului, și va fi prezentată separat pe pachetele A.), B.) și C.) de servicii, după cum urmează:

- Pentru pachetul A.) de servicii propunerea va conține valoarea serviciilor pentru o lună calendaristică la cele 3 ascensoare.
- Pentru pachetul B.) de servicii propunerea va conține valoarea reviziilor generale anuale separat la cele 3 ascensoare.
- Pentru pachetul C.) de servicii propunerea va conține valoarea pieselor de schimb și a manoperei în lei/oră din tabel.

Perioada de valabilitate a ofertei: minim 45 zile de la data depunerii acesteia.

La determinarea prețului total al pachetului A.) se ia în considerare tariful lunar prezentat în propunerea financiară, precum și perioada de prestare, care este de 12 luni.

Determinarea prețului total al pachetului B.) se obține prin însumarea valorii reviziilor generale anuale ale celor 3 ascensoare prezentate în propunerea financiară.

Valoarea totală estimată a pachetului C.) se determină prin însumarea prețurilor totale ale pieselor de schimb și manoperei pentru executarea reparațiilor accidentale în perioada de derulare a contractului.

Prețul contractului rezultă din însumarea valorii celor 3 pachete.



Selecția ofertei câștigătoare se va face pe baza criteriului „Prețul cel mai mic” după formula:

$$P_{of} = P_A + P_B + P_C, \text{ unde:}$$

- P_{of} - preț total ofertă,
- P_A - preț pachet A,
- P_B - preț pachet B,
- P_C - preț pachet C.

V. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de 3.600,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 684,00 lei, valoarea achiziției fiind 4.284,00 lei cu TVA (Lot I.) + 24.900,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 4.731,00 lei, valoarea achiziției fiind 29.631,00 lei cu TVA (Lot II.). Valoarea totală a achiziției fiind de 4.284,00 (Lot I)+ 29.631,00 (Lot II)= 33.915,00 lei, cu TVA.

Costurile de livrare vor fi suportate de către prestator.

VI. CONDIȚII MINIMALE DE GARANȚIE

- Perioada de valabilitate a serviciilor va fi nelimitat, începând cu data recepției efectuate după prestarea acestora la sediul achizitorului;
- Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție;
- La primirea unei astfel de notificări prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui piesele defecte în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Perioada de remediere a defecțiunilor sau de înlocuire a echipamentelor este de 48 ore.
- Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea în termen de 20 zile calendaristice, achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea serviciului neefectuat.

VII. CONDIȚII DE LIVRARE

Termen de execuție: maxim 3 zile calendaristice de la data primirii comenzii/semnării contractului.

Costurile de livrare a pieselor de schimb înlocuite vor fi suportate de către furnizor.

Locația de livrare: sediul Consiliului Județean Harghita, Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita.

VIII. REDACTAREA OFERTEI

- Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă de preț în catalogul electronic din SEAP, conținând toate pozițiile din tabel (pachet A, B,C);
- Oferta se va depune separat pentru fiecare lot.
- Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.



- Oferta tehnică privind prevederile din Necesități minim obligatorii și Declarația privind conflictul de interese se va transmite la adresa de e-mail: petreseva@hargitamegye.ro.

IX. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are costul total cel mai scăzut în lei fără TVA.

Miercurea Ciuc, la 04.01.2018

Serviciul de deservire
Csato Csaba
Șef serviciu

Întocmit
Petres Éva
consilier