

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 8083/07.04. 2017



NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORIE

în vederea atribuirii unui contract de prestări servicii pentru „Servicii de salubritate a zonei verzi și a parcărilor auto în jurul Policlinicii Miercurea Ciuc, situat la str. Mikó, nr.1”

Descriere și date generale:

Clădirea Policlinica Miercurea-Ciuc din str. Miko, nr. 1, Miercurea Ciuc este înscris în CF 3555/N Miercurea-Ciuc (Jigodin) nr. cadastral 5215, cu suprafața ocupată la sol de 1.368 mp și teren aferent (teren aferent propriu zis+teren intravilan) în total de 14.341 mp, iar proprietarul este Județul Harghita. Pe majoritatea terenului se găsește vegetație alcătuită din iarbă verde și copaci numită mai departe **zonă verde**. În clădirea Policlinica Miercurea-Ciuc funcționează mai multe secții (radiologie, mamograf, CT, etc.) și birourile administrative ale Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, peste 17 cabinete medicale, un laborator medical precum și o parte al Direcției de Sănătate Publică Harghita. Aceste instituții și cabinete medicale asigură zilnic servicii medicale sau nemedicale pentru un număr mare de oameni din populația județului Harghita. Pe lângă clădirea Policlinica Miercurea-Ciuc pe terenul aferent amintit mai sus, se mai găsesc: drumuri, trotuare, parcuri auto, alei și tot aici sunt situate locuințele de serviciu pentru medici, iar în fața acestora începând de la poarta de intrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc sunt amenajate și parcurile auto care deservește atât locuitorii locuințelor de serviciu precum și populația județului Harghita. Zona verde aflată pe terenul aferent clădirii Policlinici Miercurea Ciuc nu este întreținut, creând astfel o imagine de dezordine în această zonă a orașului. Pe de altă parte trotuarele, aleile și parcurile auto amintite mai sus în sezonul de iarnă, nu sunt curățate de zăpadă, creând astfel imposibilitatea folosirii acestora și blocând ieșirea, respectiv intrarea cu autovehicule la locuințele de serviciu.

Cerințe: **Întreținerea (zilnică sau ocazională) și curățenia zilnică a zonei verzi aflată pe terenul aferent clădirii Policlinici Miercurea Ciuc (marcaj cu culoare verde în anexele atașate la prezenta), în sezonul când spațiul verde nu este acoperit cu zăpadă. Curățirea zilnică a drumurilor de acces (marcaj culoare galben pe anexe), trotuarelor, aleilor (marcaj cu culoare portocaliu pe anexe) și a locurilor de parcare pentru autoturisme (marcaj litera A și culoare galben pe anexe) în sezonul când aceste spații nu sunt acoperite cu zăpadă, iar când este nevoie, dezăpezirea acestor spații. Spațiile respective sunt situate pe de o parte în apropierea directă a Policlinicii Miercurea Ciuc (Anexa nr. 1 marcaj litera A și culoare galben și culoare portocaliu), iar pe de altă parte se întind începând de la poarta de intrare al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, până/și în fața locuințelor de serviciu pentru medici (Anexa nr. 2 marcaj litera A, culoare galben și culoare portocaliu).**

*Este important de menționat faptul că spre deosebire de la dezăpezirea drumului de acces și a parcurii auto din Anexa nr. 1 la prezenta, marcată cu litera A și culoare galben, dezăpezirea drumului de acces și a parcurii auto din Anexa nr. 2 la prezenta, marcată cu litera A și culoare galben, **NU** trebuie inclus în oferta de preț pentru că **NU** face obiectul prezentului serviciu de salubritate. Dezăpezirea acestei spații se va efectua direct de către Consiliul Județean Harghita.*

Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta.

Prestatorul trebuie să posede un sistem de management al calității ISO 9001 cu certificare valabilă la data depunerii ofertei.

Prestatorul va trebui să asigure minim următoarele servicii:

1. Curățenie de întreținere zilnică a zonei verzi, a drumurilor, a trotuarelor, a aleilor și a parcurilor de auto în sezonul de fără zăpadă:

- a) adunarea și transportarea gunoiului;
- b) golirea coșurilor de gunoi când va fi cazul;
- c) măturarea trotuarelor, aleilor și parcărilor auto asfaltate, betonate sau pietruite;
- d) udarea vegetației verzi dacă este nevoie și va fi cazul;
- e) asigurarea consumabilelor pentru coșurile de gunoi dacă va fi cazul;
- f) măturarea, respectiv deszăpezirea în timpul iernii, a frontului stradal (pe trotuar) al Policlinicii Miercurea Ciuc, curățirea spațiului verde din jurul clădirii, curățirea respectiv deszăpezirea în timpul iernii, a locului de parcare pentru autoturisme, curățirea respectiv deszăpezirea în timpul iernii, a străduței de acces la locul de parcare autoturisme, etc.;

2. Întreținere ocazională (când este necesar) a zonei verzi, a drumurilor, a trotuarelor, a aleilor și a parcărilor de auto în sezonul de fără zăpadă:

- a) adunarea și transportarea frunzelor, crengilor, etc. căzute de pe copaci;
- b) cosirea/tăierea (minimum 5 ori pe an), adunarea și transportarea vegetației verzi din sol, când mărimea depășește 6-7 cm;
- c) tăierea, adunarea și transportarea crengilor uscați de pe copaci și tufișuri;

3. Curățenie de întreținere zilnică a zonei verzi, a drumurilor, a trotuarelor, a aleilor și a parcărilor de auto în sezonul cu zăpadă:

- a) adunarea și transportarea gunoiului;
- b) golirea coșurilor de gunoi când va fi cazul;
- c) deszăpezirea drumurilor, trotuarelor, aleilor și parcărilor de auto asfaltate, betonate sau pietruite oricând când este nevoie, chiar și mai multe ori pe zi, dacă condițiile meteorologice impun acest lucru, astfel în cât să fie asigurat din 24 în 24 de ore posibilitatea de folosire ale acestora;
- d) aplicarea antiderapantelor pe drumuri, trotuare, alee și parcuri auto oricând când este nevoie, chiar și mai multe ori pe zi, dacă condițiile meteorologice impun acest lucru;
- e) adunarea și transportarea zăpezii dacă este nevoie;
- f) asigurarea consumabilelor pentru coșurile de gunoi dacă va fi cazul;

4. Condiții și cerințe speciale:

- a) toate materialele, consumabilele, aparatura și ustensile necesare efectuării serviciului în totalitate vor fi asigurate de către prestator;
- b) executantul este obligat să respecte întocmai toate regulile și reglementările aflate în vigoare de protecția muncii, de PSI și de protecția bunurilor.

5. Condiții financiare:

Modalitatea de recepție și de plată a lucrărilor:

Contravaloare serviciilor prestate va fi o sumă fixă lunară, care va fi facturată și plătită lunar respectând următoarele condiții:

Executantul va întocmi lunar (în primele 3 zile lucrătoare) a lunii, pentru luna precedentă, situația de lucrări și va supune acceptării de către beneficiar.

Pe baza acestei situații de lucrări va întocmi lunar (în primele 5 zile lucrătoare) a lunii, pentru luna precedentă, un proces-verbal de recepție a lucrărilor, care după semnarea părților va constitui temeiul facturării lucrărilor executate.

Facturarea în mod normal se va face în primele 5 zile lucrătoare a lunii, pentru luna precedentă.

Contractul se va încheia pe o perioadă de cel mult **8 luni pentru anul curent + posibilitate de prelungire/suplimentare a contractului prin act adițional cu maxim 4 luni în anul 2018**, până la aprobarea bugetului Consiliului Județean Harghita pentru anul 2018. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de prestări servicii este **prețul cel mai scăzut**.

Valoarea estimată a contractului va fi: pentru **8 luni = 13.333,36 lei** fără TVA pentru restul anului 2017 + **pentru 4 luni = 6.666,64 lei** fără TVA pentru anul 2018, în total pentru (8+4=12) luni = **20.000,00 lei** fără TVA.

Ofertele vor redactate în spiritul **H.G. 395/2016 art. 165, alin. (1)**,

„(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi durata contractelor de furnizare sau de servicii cu caracter de regularitate, încheiate în anul precedent și a căror durată normală de îndeplinire expiră la data de 31 decembrie, dacă se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) în documentația de atribuire, elaborată cu ocazia atribuirii contractului inițial, s-au prevăzut posibilitatea de suplimentare a cantităților de produse și servicii deja achiziționate, precum și nivelul maxim până la care va fi posibilă o astfel de suplimentare;

b) în documentația de atribuire, precum și în contract este prevăzută în mod explicit o clauză prin care dreptul autorității contractante de a opta pentru suplimentarea cantităților de produse sau de servicii este condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație;

c) valoarea estimată a contractului inițial s-a determinat prin luarea în considerare a variantei în care autoritatea contractantă optează pentru suplimentarea la nivelul maxim prevăzut a cantităților de produse sau servicii;

d) prelungirea contractului inițial nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.”, respectiv în ofertă va fi prevăzută posibilitatea prelungirii contractului, încheiat inițial pentru 8 luni cu încă 4, **fără modificarea valorii lunare a contractului**.

Propunerea financiară va cuprinde prețurile exprimate **în lei, fără TVA** și va fi redactată în așa fel în cât să conțină în mod obligatoriu următoarele informații: **valoare totală pentru 8 luni _____ lei fără TVA, valoare totală pentru 8+4 luni _____ lei fără TVA, respectiv _____ lei/lună, fără TVA**.

- Oferta financiară va fi publicată în catalogul electronic din SEAP.

Propunerea tehnică va conține descrierea serviciului.

- Oferta tehnică și declarația privind conflictul de interese vor fi transmise pe e-mail la adresa: mathearpad@judetulharghita.ro.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 45 zile de la termenul limită de depunere.

Sursa de finanțare este bugetul Județului Harghita, capitolul „Bunuri și servicii” - 20.01..

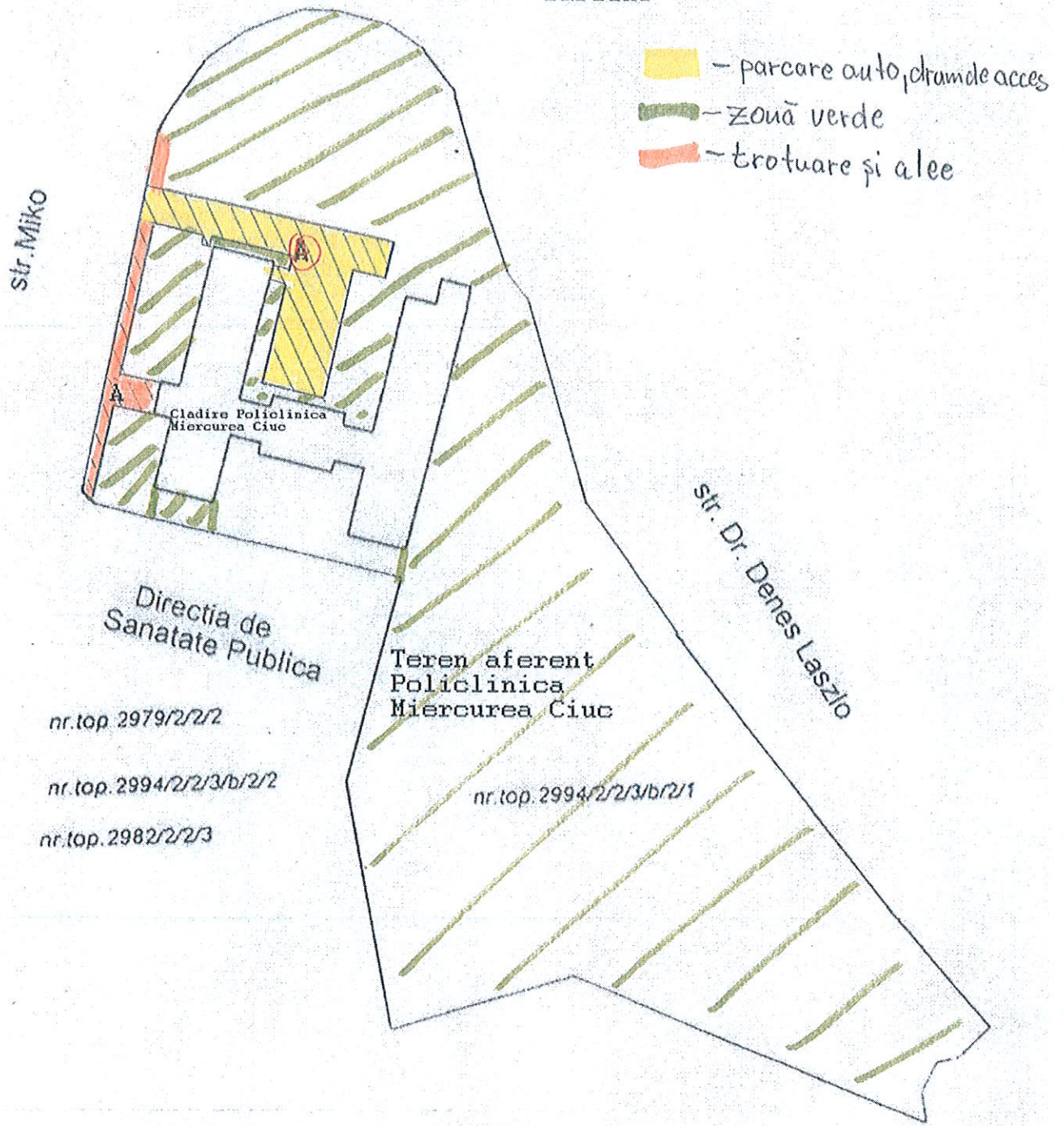
Ofertele vor fi redactate în limba română.

Máthé Árpád
consilier



POLICLINICA MIERCUREA-CUC








Anexa nr. 1 la caietul de sarcini

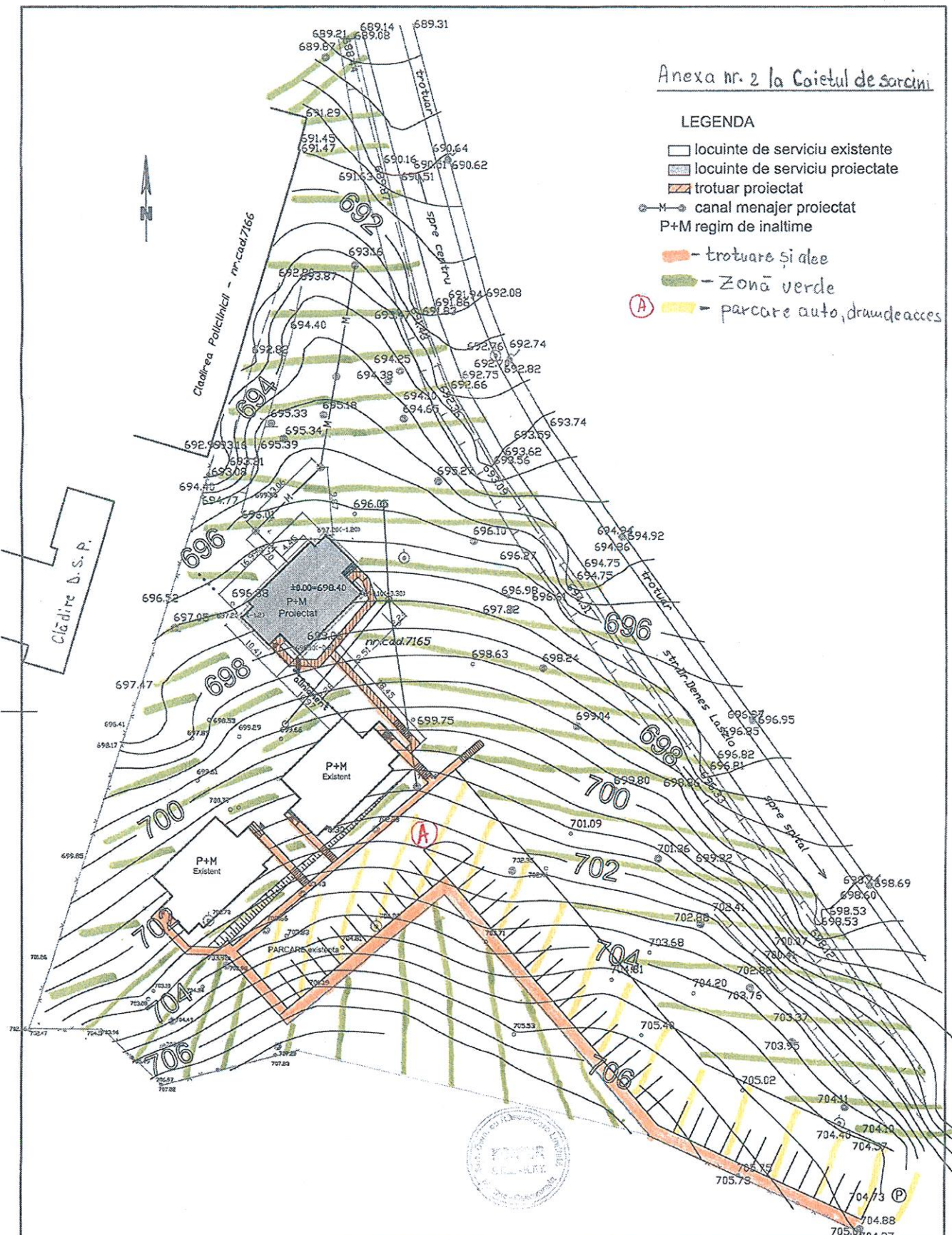





ISTRU ȘI
LĂRĂ MARGHITA

Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini

LEGENDA

-  locuinte de serviciu existente
-  locuinte de serviciu proiectate
-  trotuar proiectat
-  canal menajer proiectat
- P+M regim de inaltime
-  - trotuare și alee
-  - Zonă verde
-  - parcare auto, drum de acces



SOCIETATEA COMERCIALA S.C. KONTUR s.r.l. MIERCUREA - CIUC J19/244/1991			Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA		Nr. Pr. 1010
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	arh. Albert H. Márton		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU MEDICI	P.Th.+D.E.
Proiectat	arh. Albert H. Márton		DATA	Titlu plansa:	PI.Nr.
Desenat	ing. Vad László		2013	FOST EXECUTIE PLAN DE SITUATIE MODIFICAT	A - 01/M