

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 11275/16.05 2017



### NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORII

„Schimbarea unor geamuri simple și deteriorate, aflate în incinta imobilului Spitalul  
Policlinic Bălan, cu geamuri termopane cu tâmplărie din PVC" (EXECUȚIE)”

## **I. Generalități:**

**Spitalul Policlinic Bălan partea Policlinică** este amplasată în orașul Bălan pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, județul Harghita și are destinație de policlinică. Construcția este structurată pe două niveluri, având regimul de înălțime al construcției P+E. Imobilul se află în intravilanul orașului Bălan, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita și în proprietatea județului Harghita. Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 766/1997, Anexa nr. 3, art. 6 și în conformitate cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T. construcția se încadrează în categoria „B” de importanță deoarece la parterul clădirii se află serviciul de ambulanță.

Clasa de importanță a construcției, potrivit reglementarilor tehnice și corelată cu categoria de importanță, este a II-a, construcție de importanță deosebită datorită destinației de dispensar și a stației de salvare/serviciul de urgență, dar nu are un număr prea mare de personal și de pacienți prezenți în clădire concomitent.

Construcția dispune de următoarele caracteristici tehnice:

- număr de niveluri: 2 (parter și etaj);
- Ac (aria/suprafața construită = 617,55 mp);
- Adc (aria/suprafața construită desfășurată)= 1.204,31mp;
- Au (aria/suprafață utilă)=938,39 mp;
- dimensiuni constructive în plan: lungime=51,60 m, lățime=10,25 m;
- forma construcției este dreptunghiulară;
- înălțime maximă raportată la cota ±0,00: +10,60;
- înălțime la streășina raportată la cota ±0,00: +6,45.

În Spitalul Policlinic Bălan partea Policlinică în momentul de față funcționează 3 cabinete medicale, o farmacie, o secție a Serviciului de Ambulanță Județean Harghita și o unitate medico-socială denumit „Centru de primire în regim de urgență pentru victimele violenței în familie”, precum și câteva spații rămase neamenajate după retragerea secției exterioare a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, asigurând servicii medicale și servicii medico-sociale pentru populația din județul Harghita în special pentru cei din zona Bălanului.

## **II. Descrierea situației existente:**

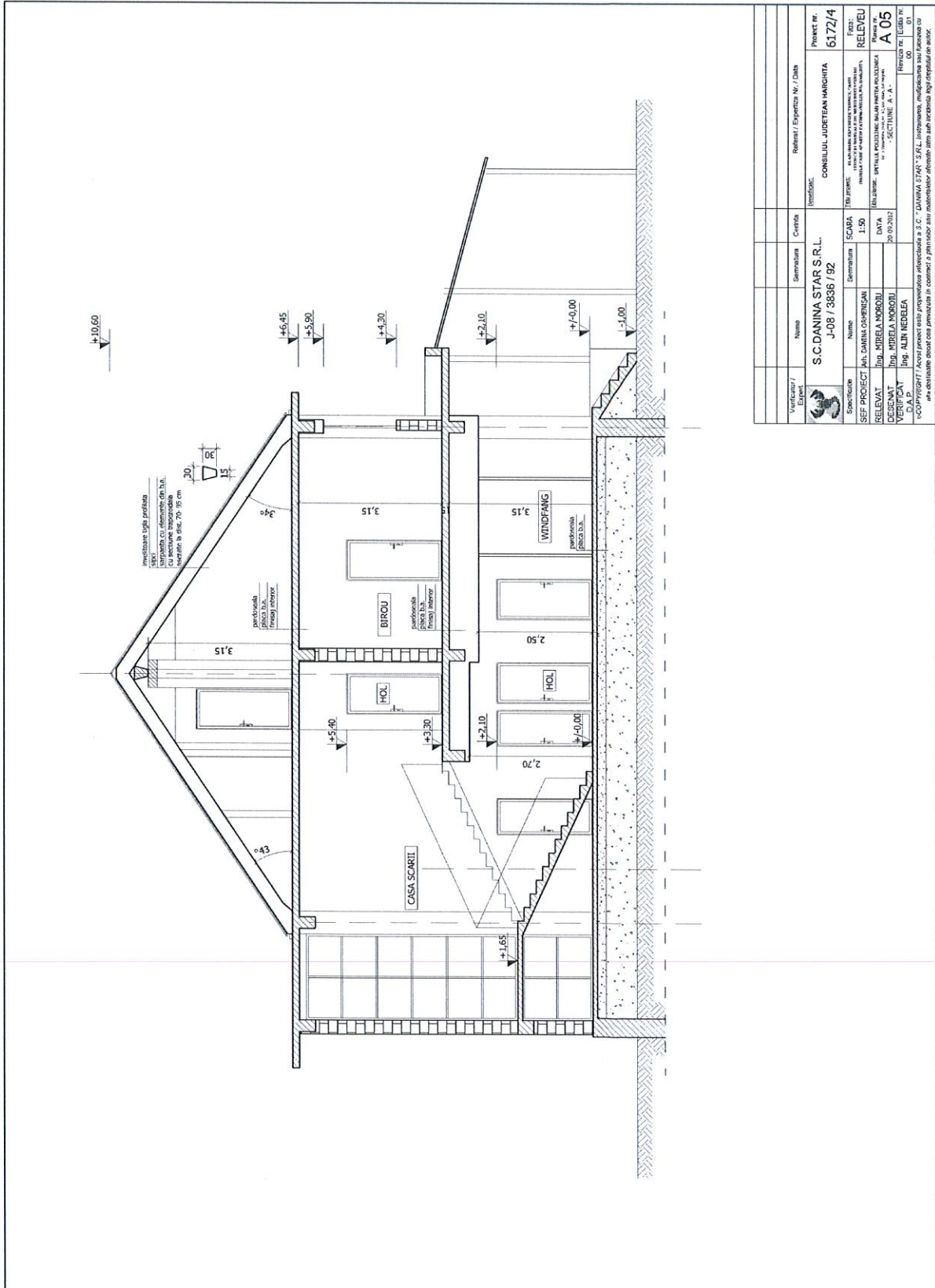
În anii 2015-2016 în scopul reducerii consumului de energie termică în clădire s-a realizat debransarea clădirii Spitalul Policlinic Bălan partea Policlinică de la centrala termică existentă de mare capacitate și s-a instalat 2 centrale termice de mică capacitate în clădirea Policlinică care au fost legate la instalația de încălzire veche existentă în clădire.

Tot în scopul reducerii consumului de energie electrică în clădire este în curs reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice la Spitalul Policlinic Bălan partea Policlinică.

Majoritatea ferestrelor imobilului existente în momentul de față sunt ferestre duble cu tâmplărie din lemn aflând în stare degradată. În casa scării, care de fapt din punctul de vedere al funcționalității face parte din sala de așteptare pentru pacienții cabinetelor medicale, ferestrele sunt ferestre simple cu tâmplărie din lemn care se află într-o stare foarte degradată. Astfel pierderea de căldură la aceste ferestre este cea mai semnificativă din clădire. Prin schimbarea acestora cu ferestre termopane se urmărește reducerea consumului de energie termică în clădire.

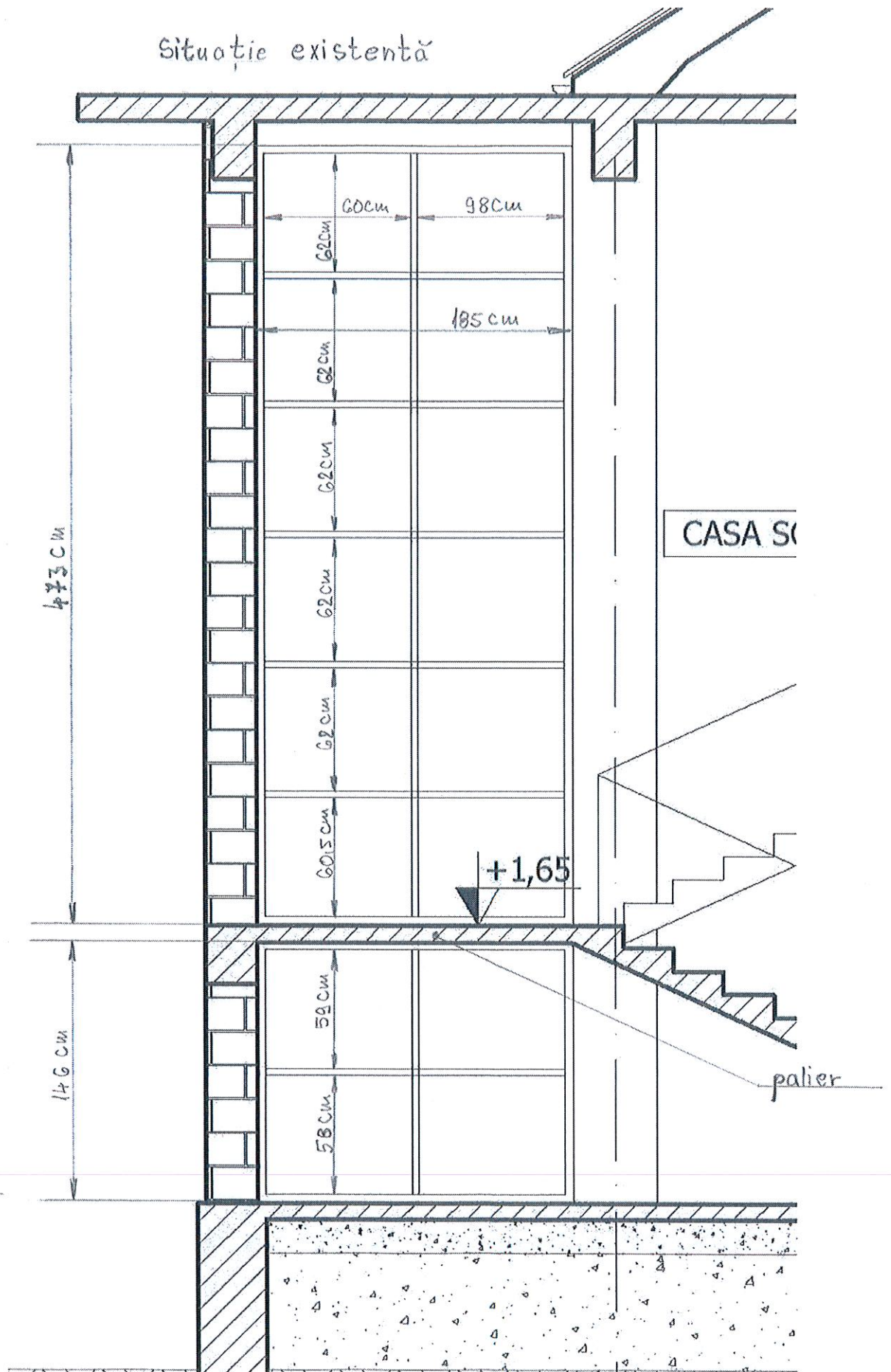
Geamurile din casa scării, atât în partea dreaptă cât și în partea stângă, se compun din câte 8 rânduri de ferestre, iar fiecare rând se compune din câte 2 ochiuri cu diferite mărimi. Ochiul mic are lățimea de 60 cm iar ochiul mare are lățimea de 98 cm. Înălțimea ochiurilor variază între 58 și 62 cm. Lățimea totală (împreună cu toc) a unei rând este 185cm, iar înălțimea totală a geamului (împreună cu toc) este 473 cm pe deasupra palierului + 146 cm (sub palier). Suprafața totală (partea stângă+ partea dreaptă) a geamurilor din casa scării este deci aprox. 23 mp.

Pentru detalii vezi desenele și fotografiile de mai jos:



Verificarea / Evidenț.	Nume	Semnatura	Contabil	Referință / Explicația Nr. / Data	Proiect Nr.
	S.C. DANINA STAR S.R.L.			CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA	6172/4
ȘEF PROIECT	NUME	SCALA	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
RELEVANT	ING. MIRELA MĂRDOIU	1:30	ING. MIRELA MĂRDOIU	ING. MIRELA MĂRDOIU	RELEVANT
VERIFICAT	ING. ALIN NEDELA	DATA	ING. ALIN NEDELA	ING. ALIN NEDELA	VERIFICAT
VERIFICAT	ING. ALIN NEDELA	DATA	ING. ALIN NEDELA	ING. ALIN NEDELA	VERIFICAT
* Se detaliază doar cele prevăzute în contract și prin planșă sau multimedii aferente lămurii sau cerințelor clientului în autor.					

Situație existentă



Situația existentă cu dimensiuni măsurate

partea stângă

partea dreaptă



casa scării



**geamul din partea dreaptă (sus)**

**geamul din partea dreaptă (jos)**



**geamul din partea dreaptă (sub palier)**



**geamul din partea dreaptă (vedere din exterior)**



**geamul din partea dreaptă (sub palier) (vedere din exterior)**



**geamul din partea stânga (sus)**

**geamul din partea stânga (jos)**





**geamul din partea stânga (sub palier)**



**geamul din partea stânga (sub palier) (vedere din exterior)**



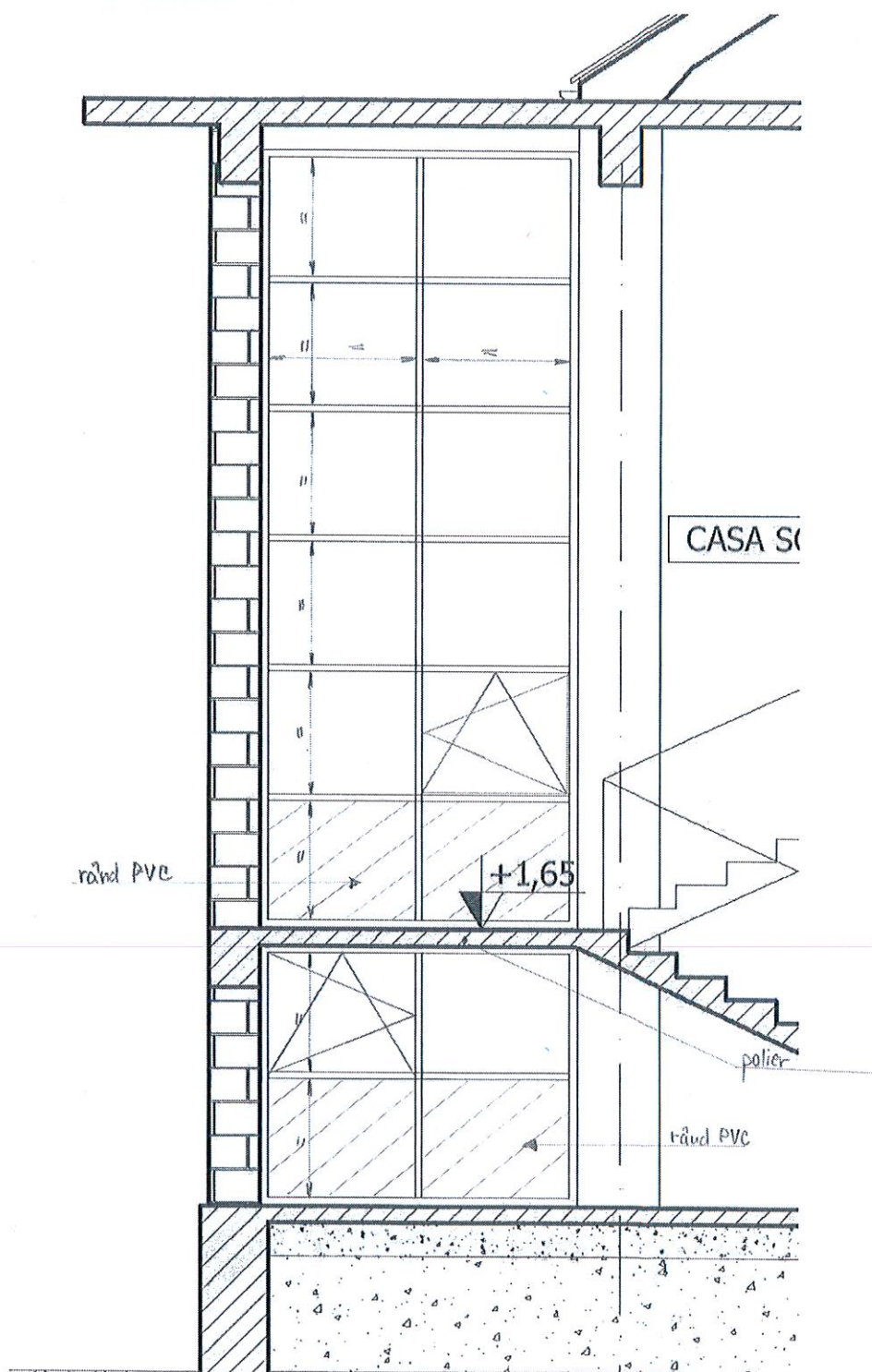
**geamul din partea stânga (vedere din exterior)**

### III. Cerințe tehnice necesare obligatorii:

În expertiza tehnică a clădirii efectuată în anul 2012 de către o firmă specializată se **recomandă:** „ajustarea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie din PVC dublustratificat, cu folie de aluminiu la exterior, împotriva radiațiilor și intemperiilor, minim 5 camere și opțional, fante hidroreglabile. Utilarea ușilor de acces, uși etanșe, cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță.”.

Luând în considerare cele exprimate mai sus privind situația existentă precum și recomandările expertului amintit, cel mai urgent este nevoie de schimbarea ferestrelor din casa scării/sala de așteptare pacienți a imobilului.

Astfel prin achiziția curentă se va realiza **schimbarea ferestrelor, în casa scării a imobilului, cu ferestre termopane, cu tâmplărie din PVC, cu minim 5 camere, cu sticlă de: 24 mm, Low-e1.1+Ar+Float4 conform desenului de mai jos.**



În total (partea dreaptă + partea stângă a casei scării) este nevoie deci de schimbarea a 12 rânduri de ferestre, cu  $2 \times 12 = 24$  ochiuri, având dimensiuni identice pe deasupra palierului și încă 4 rânduri de ferestre, cu  $2 \times 4 = 8$  ochiuri, având dimensiuni identice sub palier. Cum se poate observa și pe desenul de mai sus, majoritatea ferestrelor vor fi fixe numai 4 ochiuri (câte 2 pe fiecare parte) vor putea fi deschise, iar câte un rând, pe fiecare parte, la nivelul palierului, va fi din panel PVC standard de 24 mm. La fel și rândul de jos din cele 2 rânduri de sub palier va fi din panel PVC standard de 24 mm. Deci în total (stânga+dreapta) vor fi 8 ochiuri din PVC. Geamul din partea dreaptă a casei scării va fi identică cu cea din partea stângă, iar geamul din partea stânga va fi oglinda geamului din partea dreaptă atât pe deasupra palierului în cât și sub palier.

Vor fi schimbate și cele 4 glafuri (pervaze) exterioare din tablă zincată existente, având lungime de  $4 \times 185$  cm, cu glafuri (pervaze) din aluminiu, culoare albă, lățime de 170 mm.

Prin schimbarea ferestrelor obligatoriu se subînțelege și lucrările de demontare a ferestrelor vechi și lucrările de montare a ferestrelor termopane, lucrările de finisare în jurul tâmplăriei geamului (tencuire, gletuire, vopsire, etc. conform necesităților) precum și transportul ferestrelor termopane la fața locului. Deci oferta de preț, în afară de prețul ferestrelor termopane, va conține obligatoriu și prețul celor amintite.

Înainte de depunerea ofertei, obligatoriu este necesar, măsurarea exactă a locului unde vor fi schimbate ferestrele pentru a evita eventualele neînțelegeri și pentru ca mărimea geamului să fie cât mai exactă în scopul evitării grosimii exagerat de mare a spumei de montaj.

Autoritatea contractantă oferă posibilitatea efectuării documentării la fața locului, în zilele de lucru între orele 9 – 15.

- **Valoarea totală estimată** al achiziției este de aproximativ 7.563 lei fără TVA.

#### **IV. Redactarea ofertei și modalități de depunere a ofertei:**

- **Propunerea tehnică** va conține descrierea produsului și lucrările de montare/demontare.  
- Oferta tehnică și declarația privind conflictul de interese vor fi transmise pe e-mail la adresa: [mathearpad@judetulharghita.ro](mailto:mathearpad@judetulharghita.ro).

- **Propunerea financiară** se va referi la prețul total și va fi exprimată în lei fără TVA.  
- Oferta financiară va fi publicată în catalogul electronic din SEAP.

- **Valabilitatea ofertei** trebuie să fie de minim 45 zile de la termenul limită de depunere.

- Oferta se va redacta în **limba** română;

#### **V. Criterii de adjudecare:**

- Va fi selectată oferta care are prețul total cel mai mic în lei fără TVA.

Întocmit,  
Máthé Árpád  
consilier