



### NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

privind servicii de cadastru și topografie pentru înscrierea în Carte Funciară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Harghita asupra unor terenuri proprietatea publică al orașului Vlăhița, precum și pentru înscrierea în Carte Funciară a dreptul de proprietate publică al Județului Harghita asupra unor imobile situate la Băile Homorod

#### I. DISPOZIȚII GENERALE:

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor tehnice minimale pe baza cărora se elaborează, de fiecare ofertant propunerea sa tehnică.

Propunerea tehnică va cuprinde înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Harghita asupra patru terenuri proprietatea publică al orașului Vlăhița, precum și pentru înscrierea în Carte Funciară a dreptul de proprietate publică al Județului Harghita asupra patru imobile (Vila nr. 15, 16,24,25) situate la Băile Homorod.

#### II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI :

Înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Harghita asupra patru terenuri proprietatea publică al orașului Vlăhița, precum și pentru înscrierea în Carte Funciară a dreptul de proprietate publică al Județului Harghita asupra patru imobile (Vila nr. 15, 16,24,25) situate la Băile Homorod după cum urmează :

Imobilul	Date de identificare a imobilului	Obiectul achiziției
Vila nr. 15	Situat în Băile Homorod S+P Construcție din piatră cioplită, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă solzi, aria construită 66 mp, Instalații electrice și apă Fără teren aferent Valoarea de inventar : 100.000 lei	Se înscrie în CF nr.52151 : dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita asupra terenului aparținătoare imobilului proprietate publică al orașului Vlăhița Dreptul de <u>proprietate publică</u> în favoarea județului Harghita respectiv dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita al imobilului .
Vila nr. 16	Situat în Băile Homorod P+E+Mansardă din lemn Construcție din beton ciclopian, pereți parter cărămidă, acoperiș din țiglă profilată, aria construită 61 mp, Fără teren aferent Valoarea de inventar : 53.000 lei	Se înscrie în CF nr.52152: dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita asupra terenului aparținătoare imobilului proprietate publică al orașului Vlăhița Dreptul de proprietate publică în favoarea județului Harghita respectiv dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita al imobilului.
Vila nr. 24	Situat în Băile Homorod P+E Construcție din piatră cioplită, pereți	Se înscrie în CF nr.52137: dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita asupra terenului aparținătoare imobilului proprietate

	parter din piatră cioplită, etaj din lemn, acoperiș din țiglă profilată, aria construită 33 mp, Instalații electrice și apă Fără teren aferent Valoarea de inventar : 113.000 lei	publică al orașului Vlăhița  Dreptul de proprietate publică în favoarea județului Harghita respectiv dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita al imobilului
Vila nr. 25	Situat în Băile Homorod P+E Construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, aria construită 36 mp, Instalații electrice și apă Fără teren aferent Valoarea de inventar : 204.000 lei	Se înscrie în CF nr.52138: dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita asupra terenului aparținătoare imobilului proprietate publică al orașului Vlăhița Dreptul de proprietate publică în favoarea județului Harghita respectiv dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita al imobilului.

### Specificații tehnice :

Pentru fiecare imobil se solicită întocmirea documentației topografice necesare înscrierii în Cartea Funciară, în conformitate cu reglementările Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

### Etapa de parcurs pentru realizarea documentației ;

- Executarea măsurătorilor de teren;
- Întocmirea documentațiilor topo-cadastrale necesare înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Harghita asupra patru terenuri proprietate publică al orașului Vlăhița, precum și pentru înscrierea în Carte Funciară a dreptul de proprietate publică al Județului Harghita asupra patru imobile situate la Băile Homorod, identificate mai sus.;
- Depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
- Obținerea extrasului de Carte funciară Actualizat.

### Durata serviciului :

Termenul de depunere a documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita va fi 20 de zile de la data emiterii Notei de Comandă pentru executarea prestării de serviciu.

**Propunerea financiară** exprimată în lei fără TVA, este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

**Perioada de valabilitate a ofertei** : minim 30 de zile de la data depunerii acesteia.

**Valoarea estimată** : Valoarea estimată a achiziției este de 5.000 lei fără TVA.

Întocmit  
Bara Lenke  
consilier

