



NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

privind serviciile de proiectare (DALI) aferent investiției

”Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”

Se solicită elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) privind ”Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”. Proiectul trebuie să se încadreze în obiectivele priorității de investiții finanțate prin POR 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1. Astfel, conform priorității de investiție 8.1 - operațiunea A, obiectivul specific îl reprezintă „Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate” – ”Ambulatorii”. Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni vizează:

- I. reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii ambulatoriilor, inclusiv a celor provenite din reorganizarea/raționalizarea spitalelor mici, ineficiente, investiții ce vor contribui la accesul sporit la servicii de îngrijire medicală primară a persoanelor sărace și celor din zonele cu acces redus
- II. corectarea politicilor în domeniu (măsuri de reglementare), prin finanțarea intervențiilor de infrastructură și dotare a rețelei de ambulatorii și de Centre Comunitare Integrate ce vor furniza atât servicii medicale cât și sociale, fiind o soluție flexibilă de accesibilizare a asistenței sociomedicale primare, mai ales pentru acele categorii de persoane sărace, persoane cu acces deficitar la servicii de sănătate

Prestatorul va inspecta obligatoriu amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ” Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc” (proiectare) – faza DALI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Unitatea administrativ teritorială județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) –nu este cazul

1.3. Beneficiarul investiției: Județul Harghita, Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Consiliul Județean Harghita, Direcția generală tehnică

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Clădirea Policlinicii este situată în municipiul Miercurea Ciuc, Strada Miko, nr. 1, județul Harghita și este în proprietatea județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita respectiv Direcția pentru Sănătatea Publică Harghita. Carte funciară Miercurea Ciuc nr. 55705, nr. cadastral 7166.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) **Descrierea succintă a amplasamentului:** Clădirea Policlinicii este construcție existentă în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, Strada Miko, nr. 1, județul Harghita, cu regim de înălțime S+P+2E. Construcția cu destinație de policlinică este structurată pe trei corpuri (A,B și C) patru niveluri, având la subsol spații de depozitare la corpul C și cabinete și sali de tratament la corpul A, la parter și etaje având cabinete medicale, laboratoare, birouri și spații auxiliare. Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 766/1997, Anexa nr.3, art.6 și în conformitate cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T. construcția se încadrează în categoria „B” de importanță. Clasa de importanță a construcției, potrivit reglementărilor tehnice și corelată cu categoria de importanță, este a II-a, construcție de importanță deosebită. Suprafața construită este: $A_c=1400,60$ mp respectiv suprafața desfășurată $A_{dc}=5447,30$ mp; Din suprafața totală mai sus menționată, suprafețele disponibilizate pentru amenajarea Ambulatoriu, conform Anexa la prezenta, sunt: subsol corp A, parter corp A, etaj 1 corp A și B.
- b) **Relațiile cu zone învecinate:** Amplasament față de clădirile învecinate: clădirea se află la periferia orașului Miercurea Ciuc. Calea principală de acces se asigură din Str. Miko;
- c) **Surse de poluare existente în zonă:** nu există;
- d) **Particularități de relief:** nu este cazul
- e) **Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** În zonă există: rețea de apă potabilă, apă uzată și pluvială, rețea de distribuție de gaze naturale, rețea de distribuție a energiei electrice, iluminat public. Clădirea este racordată la rețelele de utilități. Agentul de încălzire este asigurat de la Centrala Termică pe gaze naturale ale Spitalului Județean de Urgență aflat în vecinătate.
- f) **Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** rețelele de gaze naturale rețelele de canalizare menajeră/pluvială, de încălzire, etc;
- g) **Posibile obligații de servitute:** Etajul doi al clădirii (corp A,B+C) este în proprietatea Ministerului Sănătății, Direcția pentru Sănătatea Publică Harghita.
- h) **Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții:** RISC SEISMIC clasa II, conform Expertizei de specialitate din decembrie 2012, conform Anexa la prezenta.
- i) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:** Conform Certificatului de urbanism nr. 174/26.03.2018, anexa la prezenta
- j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii protejate pe amplasament sau în zona imediat învecinată:** nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: în conformitate cu Expertizele tehnice

- a) **Destinație și funcțiuni:** Prestarea serviciilor medicale în regim de ambulatoriu respectiv amenajarea unui laborator de analize medicale. Menținerea birourilor administrative pe spațiile ocupate în prezent.

Situația existentă:

În prezent nu sunt asigurate spațiile necesare desfășurării în condițiile optime a activității de specialitate din cadrul ambulatoriului integrat. Sunt amenajate câte un ambulatoriu de specialitate pentru specialitățile medicale și chirurgicale unde faptic

se suprapun activitățile din cadrul aceleiași categorii de servicii. (exemplu: nu pot fi asigurate separat ambulatorii pentru toate compartimentele din cadrul unei secții; nu există spațiu suficient pentru desfășurarea activității de endoscopie, etc.)

Programul ambulatoriu se contractează și se decontează din partea CAS exclusiv fără suprapunere de program.

O altă deficiență este creată de lipsa zonelor de parcare pentru pacienți și aparținători care vin la consultații de specialitate.

Totodată, o deficiență majoră reprezintă lipsa unui laborator de analize medicale. Acest serviciu, în prezent este asigurat prin contract de prestări servicii, fapt ce reprezintă un risc major în asigurarea serviciilor medicale.

Clădirea a fost încadrată de expert tehnic atestat MDRAP în anul 2012 în categoria a II din punct de vedere al riscului seismic. Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirea nu a fost reabilitată.

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare, pereții exteriori au punctual tencuiala căzută și sunt afectați de igrasie. Instalațiile electrice și instalațiile termice ale clădirii prezintă un grad ridicat de uzură, rezultat în urma unei perioade de folosință de peste 40 de ani, în această perioadă lucrările de reparații și modernizări au fost minime.

În clădire datorită perioadei de folosință de peste 40 de ani există instalații de canalizare deteriorate, robinete defecte, conducte de distribuție corodate.

Majoritatea elementelor componente ale instalațiilor și-au depășit durata de serviciu, iar instalațiile în ansamblul lor au depășit durata normală de funcționare.

Acest lucru impune executarea unor lucrări de reparații capitale și modernizare pentru asigurarea funcționării instalațiilor conform destinației la un nivel de performanță ridicat, prin înlocuirea unor echipamente și părți de instalații.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- consolidarea structurală de ansamblu a celor trei corpuri și despărțirea lor pe tronsoane autonome dacă este cazul;
- amenajarea spațiilor pentru 23 de cabinete de specialitate, în total 38 spații conform listei anexa nr. 1 la Nota conceptuală nr. 8015/24.07.2018 anexată prezentei;
- lucrări de recompartimentare interioară unde este cazul;
- refacerea finisajelor interioare;
- dotarea cabinetelor de specialitate conform normelor din domeniu;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
- lucrări privind iluminatul aleilor, iluminatul căilor de acces către ambulatoriu și de la ambulatoriu către secțiile/clădirile spitalului aflat în vecinătate;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) unde este cazul.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale cabinetelor în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice:

- Conform normativelor în vigoare, incidente domeniului;

- d) Număr estimat de utilizatori:** Personalul care își va desfășura activitatea în clădire cca. 100 persoane, și cca. 800 de clienți/zi.
- e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;** - minim 10 ani
- f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:**
- asigurare acces pentru persoanele cu dizabilități
 - asigurarea circuitelor și spațiilor stabilite prin legislația în vigoare
 - lucrări de teren pentru asigurare/realizare drum de acces la clădire
 - lucrări de amenajări exterioare
 - conformare cu prevederile Strategiei Naționale în domeniul Sanitar și în Tendințele eficienței energetice
- f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:** Conform Certificatului de Urbanism nr. 174/26.03.2018
- h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**
- în faza de pregătire a ofertei agenții economici sunt obligați să analizeze cu atenție documentația de atribuire, Ghidul Solicitantului specific programului de finanțare, să verifice aspectele tehnice impuse, recomandabil și condițiile din teren, în vederea identificării și evaluării pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare elaborării ofertei;
 - toate instalațiile, elementele și componentele propuse, după caz, care necesită avize/ autorizări, vor trebui să fie aprobate de autoritățile competente. Costurile aferentă vor fi incluse în ofertă;
 - prestatorul va asigura în cadrul documentației elaborate corelarea între piesele scrise, desenate și documentația economică, precum și prezentarea unei antemăsurători cât mai clare și cu valori cât mai apropiate de valorile de piață;
 - cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectant coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, conform legislației în vigoare;
 - prestatorul, în perioada de evaluare sau premergătoare încheierii contractului de finanțare, va efectua modificări, actualizări și completări la documentație, impuse de modificări legislative sau de avizatori, ori de schimbările Ghidului Solicitantului realizate de Autoritatea de Management, fără cheltuieli suplimentare pentru beneficiar;
 - prestatorul trebuie să analizeze tipurile de lucrări sunt eligibile pentru finanțare din fonduri nerambursabile conform prevederilor Ghidului de finanțare în cadrul POR 2014-2020;
 - în devizul general întocmit echipamentele/lucrările/serviciile vor fi defalcate pe cheltuieli eligibile și neeligibile, conform criteriilor de eligibilitate și activităților prevăzute în ghidul de finanțare;
 - în memoriul tehnic întocmit în cazul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), prestatorul va prezenta în mod detaliat și distinct toate cerințele/criteriile din grila de evaluare prevăzute de Ghidul solicitantului;
 - devizul general va fi actualizat la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații: la data supunerii spre aprobare a documentației, la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție

publică, la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite a listei obiectivelor de investiții, etc, fără cheltuieli suplimentare pentru beneficiar;

- prestatorul este responsabil pentru obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor. Contravaloarea documentațiilor necesare taxelor/tarifelor și costurilor aferente obținerii în numele achizitorului a avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor vor fi incluse în ofertă.

i) Modalitatea de depunere a propunerii tehnice și financiare:

- propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând legislația incidente, cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta.
- ofertantul are obligația de a prezenta un grafic de execuție care să se încadreze în termenele precizate la „durata de execuție a serviciilor de proiectare” din prezenta, cu prezentarea detaliată a activităților care vor fi derulate în cadrul contractului cu indicarea termenelor intermediare/jaloanelor și etapelor esențiale care vor fi desfășurate;
- ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică. Prețurile oferite se vor fundamenta pe baza prețurilor de piață, luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe toată perioada executării contractului;
- în cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul vizite pe amplasament cu prezentarea documentației (draft) pentru informare și consultare publică și participarea obligatorie la ședințele de progres organizate de beneficiar;
- oferta financiară se va întocmi în așa fel ca să acopere toate cheltuielile necesare întocmirii studiilor, auditului energetic, expertizelor, proiectului însușite de experți tehnici în domenii, pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor respectiv asistenței tehnice pe perioada evaluării proiectului de către finanțator și pe perioada derulării procedurii de atribuire a contractului de elaborare PTE;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile standardelor de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă;
- proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor;

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1 Generalități

Prestatorul va întreprinde un studiu detaliat al tuturor datelor din teren, va acorda o atenție specială caracterului suficient al investigațiilor și necesității investigațiilor adiționale, dacă este cazul.

3.2 Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate:

- **Studiu topografic** și borne permanente de reper – vizat OCPI, conform legislației în vigoare specifice domeniului
- **Studiu geotehnic** – verificat Af, conform legislației în vigoare specifice domeniului
- **Expertize tehnice** necesare (ex. rezistență, instalații, etc)
- **Audit energetic**

- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)**, însușită de auditor și de experți tehnici în domeniu - elaborată conform prevederilor legale în vigoare. **Documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor și obținerea acestora**, (inclusiv Studiul de impact asupra mediului și documentații/studii pentru protecția/devierea utilităților identificate și afectate de lucrările proiectate). În vederea obținerii Acordului de mediu Beneficiarul va sprijini Proiectantul în demersurile necesare pentru înregistrarea electronică a cererii la APM Harghita. Dacă prin avizele, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intră în sarcina prestatorului fără sarcini suplimentare pentru achizitor;
- Documente anexa, specifice programului de finanțare – elaborate de contractant conform cerințelor prevăzute de Ghidul solicitantului (Nota privind încadrarea în standardele de cost, 3 oferte pentru elemente neincluse în SCOST, Liste echipamente/lucrări/dotări/servicii, Macheta analiză, etc);

4. MOD DE PREDARE, ANALIZĂ, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și aprobare la registratura achizitorului după cum urmează:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții cu anexe (studii, expertize, avize, etc.), în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic: editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (scanat cu semnătură și ștampilă);
- Documentele aferente DALI vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico - Economice a Consiliului Județean Harghita. Susținerea în toate ședințele de avizare CTE, de către proiectant, a documentațiilor întocmite este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.
- După avizarea de către CTE fără obiecții a documentațiilor, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Harghita, când documentațiile întocmite vor fi considerate finale/recepționate.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Se achită valoarea serviciilor, stabilite în contract astfel:

- 70% din valoarea contractului în termen de 15 zile după prezentarea în original a avizelor/acordurilor/ autorizațiilor prevăzută de Certificatul de Urbanism, după prezentarea unui Raport de activitate și după aprobarea de către beneficiar, prin hotărâre de consiliu județean, a Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.
- 25% din valoarea contractului în termen de 15 zile după prezentarea unui Raport de activitate și după înregistrarea la beneficiar a contractului de finanțare încheiat. În cazul neîncheierii contractului de finanțare din culpa prestatorului această sumă nu se mai achită, valoarea contractului se ajustează în consecință concomitent cu inițierea recuperării eventualelor prejudicii.
- 5% din valoarea contractului în termen de 15 zile după prezentarea unui Raport de activitate și după finalizarea procedurii de atribuire a contractului de proiectare privind elaborarea fazei de Proiectului Tehnic de execuție. În cazul neîncheierii contractului de proiectare din culpa prestatorului, sau dacă servicii de asistență tehnică din partea proiectantului în perioada solicitării de clarificări din cadrul procedurilor de achiziții publice nu au fost prestate, această sumă nu se mai achită, valoarea contractului se ajustează în consecință concomitent cu inițierea recuperării eventualelor prejudicii.

6. DURATA CONTRACTULUI:

De la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la ultima parte semnatară, până la data aprobării Proiectului Tehnic a lucrărilor privind "Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc" proiectate, respectiv până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.1 Durata de execuție a serviciilor de proiectare:

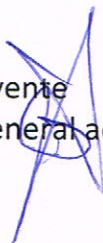
Durata elaborării studiilor, expertizelor, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și durata elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor-acordurilor și prezentarea în original a acestora, este după cum urmează:

- Studiile geo, topo, expertize, raport de audit energetic și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, în termen de maxim **30 zile**, cu posibilitatea de prelungire numai în cazul în care AM prelungește termenul de predare a proiectelor, socotite de la data semnării contractului.
- Documentațiile necesare emiterii avizelor, acordurilor, autorizațiilor și obținerea acestora, maxim **60 zile**, socotite de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire numai în cazul în care AM prelungește termenul de predare a proiectelor, socotite de la data semnării contractului.

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

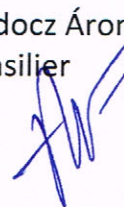
În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Péli Levente
director general adjunct



I

Bardocz Áron
consilier



Miercurea Ciuc, la 01.08.2018

Centralizator de preț
privind serviciile de proiectare aferent investiției
"Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc"

Nr. Crt.	Denumire	Valoare lei (fără TVA)	Durată de realizare*
1	Proiectare		
1.1.	Elaborare Studiu geo – verificat Af		
1.2.	Elaborare Studiu topo – vizat OCPI		
1.3	Expertize tehnice, Raport de audit energetic		
1.4.	Elaborare documentațiilor pentru avize/acorduri și obținerea acestora		
1.5.	Elaborare DALI		
	TOTAL proiectare (pct. 1)		60
2.	Asistență tehnică		X
2.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata procedurii de analiză/aprobare a Cererii de finanțare și de atribuire a contractului de proiectare faza Proiect Tehnic		X
2.2.	Asistență tehnică de reprezentare a beneficiarului în relația cu autoritățile avizatoare și actualizare a devizului general/ documentației elaborate		X
	TOTAL asistență tehnică (pct. 2)		X
	TOTAL (pct. 1.+ pct. 2)		X
	TVA		X
	TOTAL cu TVA		X

* zile calendaristice socotite de la semnarea contractului de ultima parte semnata.

Ofertant