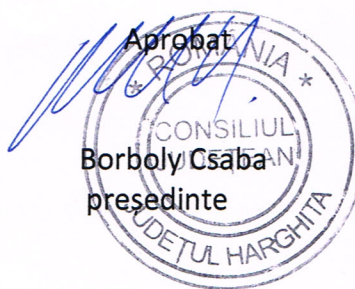


Consiliul Județean Harghita

Arhitect șef

Nr. 5845 / 09.03.2018



Necesități minime obligatorii

Servicii de urbanism, serviciilor de arhitectură peisagistică, serviciilor de arhitectură, de inginerie și de planificare

Elaborare

- Plan Urbanistic Zonal Zona Spitalului Județean de Urgență,

PLANULUI URBANISTIC ZONAL: Zona Spitalului Județean de Urgență

1. Obiect: Reglementarea funcțională a zonei și reglementarea cu privire la regimul de construire respectiv soluții propuse privind categoriilor de intervenții de interes public: extindere și modernizare UPU, realizarea unui heliport, construire corp de clădire nou- pentru secția de boli infecțioase și secție pneumofiziologie, construire locuințe de serviciu pentru medici , amenajarea spațiilor verzi și realizarea parcuri, accese carosabile și pietonale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare.

2. Domeniul de aplicare: plan urbanistic zonal pentru Zona Spitalului Județean de Urgență. Suprafața terenului studiat 49355 mp suprafață care se poate modifica pe baza avizului de oportunitate

3. Conținutul propriu-zis al planului

Pentru susținerea lucrării se vor prezenta informații organizate pe subcapitole, în conformitate cu prevederile Legii Nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului Nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare și Metodologia de elaborare și a conținutului cadru al documentațiilor de urbanism – planuri urbanistice zonale (PUZ), cf. Ordinului ministrului nr. 176/N/16.08.2000:

Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate. Piesele scrise vor fi formate din memoriul general și regulamentul local de urbanism.

A. Memoriul general are următorul conținut-cadru:

a) descrierea situației existente;

b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;

c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

B. Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z. Regulamentul va cuprinde detalieri privind regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului CUT, procentul de ocupare a terenului POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise

C. Piesele desenate vor fi planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara 1:5.000;

b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500

c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;

d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;

e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

(6) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate.

4. Fazele de elaborare și durata maximă

Faza I - Realizarea documentației în vederea obținerii avizului de oportunitate și obținerea avizului de oportunitate - max. 1 lună;

Faza II – Realizarea suportului topografic, studiu geotehnic, realizarea unui P.U.Z. preliminar și întocmirea documentațiilor pentru avize de specialitate și predarea lor către instituțiile abilitate max 1 lună de la obținerea avizului de oportunitate

Faza III - Predarea proiectului final, susținerea ei în comisiile de specialitate al consiliilor locale și județene implicate în proiect. - maximum. 1 lună de la obținerea avizelor de specialitate.

În oferta tehnică se va specifica durata de elaborare.

5. Capacitate profesională

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completări și modificări ulterioare :

- ART. 38 (1) Documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului se semnează de profesioniști calificați în domeniu prin licență sau studii postuniversitare de specialitate acreditate conform legii, precum și de alți profesioniști cu drept de semnătură.

- ART. 44 Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.

Cerințe minime obligatorii

echipă formată de următoarele specialiști :

- Cel puțin 1 arhitect/urbanist membru RUR cu drept de semnătură,
- Cel puțin un Inginer topograf
- Cel puțin un Inginer geotehnician
- Cel puțin un Inginer cu experiență în proiectare aerodrom
- Cel puțin un inginer specializarea rețele apă și canal, rețele electrice, gaze, telecomunicații,

Cerințele de personal specializat pot fi îndeplinite și cumulat.

Este obligatoriu prezentarea listei cu specialiști și declarația de disponibilitate al acestora .

6. Oferta financiară va fi detaliată pe cele trei faze, astfel încât plata serviciilor să se poate face pe etape. Oferta tehnică va cuprinde descrierea modului de îndeplinire a cerințelor , prezentarea capacității profesionale și va fi însoțită de minim o planșă pentru ilustrarea soluției propuse

7. Acorduri și avize

Pe parcursul elaborării documentației Planului Urbanistic Zonal se vor desfășura întâlniri ale grupului de lucru ce v-a fi constituit special pentru această documentație. Prezența reprezentanților laboratorului este obligatorie la toate întâlnirile și evenimentele organizate în acest scop.

Conform prevederilor legislative și metodologice în domeniu, Planul Urbanistic Zonal se va aviza de către toate instituțiile interesate în a căror sferă de competență intră acest plan și se aprobă de consiliul local al Municipiului Miercurea Ciuc

Observație – laboratorul va avea ca sarcină pregătirea documentațiilor de avizare pentru fiecare avizator în parte, precum și inițierea demersurilor de obținere a avizelor necesare, conform legii, pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal și integrarea în textul documentației a eventualelor observații formulate de instituțiile avizatoare.

Taxele de avizare cad în sarcina beneficiarului.

8 PREDAREA DOCUMENTAȚIEI

Documentația finală va fi predată *beneficiarului după cum urmează:*

-

- 2 exemplar tipărit Consiliului Județean Harghita,

și electronic în format PDF și în format DXF în sistem Stereo70.

5. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI

49,5 mii lei fără TVA.

Plata contravalorii proiectului se va face pe faze de proiectare după cum urmează:

- faza I. 10%,
- faza II. 30%,
- faza III. 60%,

Întocmit,
Fülöp Otilia
Arhitect șef

