



**Spitalul de Psihiatrie Tulgheș**  
**Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulgheș 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail:spitalultulghes@yahoo.com  
Web: www.psihiatrietulghes.ro  
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

Nr. 6673 / Data 18.10.2017



**Necesități minim obligatorii**

privind achiziția publică „Lucrări de RK învelitoare la Pavilionul nr.25 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș”

**1. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblu cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

**2. Obiectul achiziției publice** este înlocuirea învelitorii acoperișului la pavilionul nr.25. Șarpanta are învelitoare din fibrociment. Invelitoarea existentă se va înlocui cu învelitoare din tabla de otel tip Lindab de 0,5 mm sau echivalent și se vor înlocui în totalitate jgheaburile și burlanele aferente. Jgheaburile și burlanele vor fi confecționate din tablă zincată cu grosime de 0,5 mm. Culoarea tablei de otel tip Lindab sau echivalent, precum și a jgheaburilor și burlanelor, va fi verde. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru ca în timpul execuției, apa meteorologică să nu pătrundă în podul clădirii. Eventualele stricăciuni pricinuite de pătrunderea apei în podul clădirii vor fi remediate de executant pe propria cheltuială.

Executantul are obligația de a aduna de pe șantier și de a evacua din incinta spațiului de spitalizare dărâmăturile, molozul, materialele lemnoase, plăcile din fibrociment sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are obligația să atașeze la prima situație de plată un document emis de producătorul țiglei metalice, din care să reiasă grosimea tablei.

În vederea asigurării calității lucrărilor executantul va dispune de un responsabil tehnic cu execuția care va aviza procesele verbale menționate în programul calității atașat documentației de atribuire.

Executantul va acorda o garanție pentru lucrarea efectuată de minim 24 de luni.

Cantitățile necesare a fi executate se regăsesc în documentul „Antemasuratoare pav 25” anexat prezentei.

### **Amplasamentul construcției**

Amplasamentul clădirii ce face obiectul prezentului proiect de execuție se afla în comuna Tulgheș, nr.342, județul Harghita, și are următoarele caracteristici:

- din punct de vedere seismic, clădirea se afla în zona seismică cu accelerația terenului  $a_g = 0.10g$  și perioada de colt  $T_c = 0.7$  s (conform P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri);
- din punct de vedere al sarcinilor climatice imobilului este situat după cum urmează:
  - a. încărcarea din vânt: zonă cu valoarea caracteristică a vitezei vântului la  $IMR=100$  ani de  $35$  m/s conform „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului – indicativ CR1-1-4/2012”;
  - b. încărcarea din zăpadă: zonă cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_{o,k} = 2,0$  kN/mp conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor – indicativ CR1-1-3/2005”.
- construcția se încadrează în categoria de importanță "C" -reducă și clasa de importanță III (STAS 10100/0-75 și P100-1/2013);
- adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este de  $-1,10$  m în conformitate cu prevederile STAS 6054-77.

### **Descrierea lucrării propuse**

Având în vedere că structura șarpantei de lemn este în stare tehnică acceptabilă, dar dat fiind faptul că învelișul este în stare degradată și astfel este în pericol ca în timp și structura de rezistență - șarpanta de lemn să se degradeze, se propune schimbarea învelișului și înlocuirea lui cu țiglă metalică de tip "Lindab" sau echivalent.

Se va demonta învelișul existent, se vor desface șipcele existente din lemn, pentru rigidizarea șarpantei se va monta astereala din scândura de lemn de  $24$  mm grosime, scândurile de lemn se vor monta cu cel mult  $15$  cm distanțe între ele, peste astereala se montează folia - barieră de vapori, folia se va prinde pe fiecare caprior cu șipca de  $30 \times 50$

mm grosime, iar peste aceasta sipca se va prinde contrasipca la o distanta 33-40 cm unul fata de celalalt (in functie de pasul tiglei metalice dat de producator).

Înainte de începerea montajului se recomanda verificarea frontului de lucru atât din punct de vedere dimensional cât si din punct de vedere al corectitudinii în execuție a structurii acoperisului. Anumite deficiențe în realizarea sarpantei influențeaza negativ montajul țiglei metalice. Este recomandata folosirea suruburilor pentru lemn (holzsuruburi) la fixarea sipcilor si contrasipcilor care formeaza structura suport a țiglelor metalice. Pentru un rezultat optim se recomanda ca în zona de streasina sa existe un bordaj din scândura care sa depaseasca cu 20 mm nivelul așterelei sau al capriorilor. În zona frontoanelor bordajul va depasi cu 100 mm cota de fixare a contrașipcilor. Țiglele metalice de tip "Lindab" sau echivalent se monteaza în sistem ventilat, pe structura de sipci si contrasipci, folosind ca membrana hidroizolatoare folie anticondes. Aceasta este o membrana neșesuta, obținuta prin laminarea fibrelor de polipropilena de înalta densitate (HDPE), este stabilizata UV, are rezistența mecanica foarte buna, susține pâna la 2 m coloana de apa fara infiltrare, rezista la mușegai, carii, ciuperci si nu favorizeaza atacul insectelor. Folia se întinde orizontal, paralel cu streasina. Suprapunerile orizontale vor respecta linia punctata, marcata pe fața superioara a foliei si nu vor fi mai mici de 150 mm. Pentru o etansare optima se recomanda lipirea acestora folosind banda dubluadeziva. Miscarea naturala a aerului, de la streasina spre coama, în spațiul dintre învelitoare si hidroizolație favorizeaza eliminarea condensului din structura acoperisului si previne acumularea apei în sipcile suport. Folosirea contrasipcilor permite interconectarea canalelor de aer în zonele cu ruperi de panta, dolii, ferestre de mansarda sau lucarne. În conditii foarte severe de temperatura, vaporii pot condensa pe fața inferioara a țiglelor metalice si ocazional se formeaza gheața. Condensul sau apa din gheața topita de pe fața inferioara a panourilor de țigla metalica vor picura pe hidroizolația - folia bariera de vaporii si vor fi conduse în siguranța catre streasina.

Țiglele metalice de tip "Lindab" sau echivalent pot fi debitate în fabrica la lungimea solicitata. Anumite situații (coame înclinate, dolii, frontoane evazate, strapungeri si intersecții ale acoperisului cu calcane) impun debitarea pe santier a panourilor de țigla metalica. Taierea se va face la sol cu scule si dispozitive care nu produc încălzirea locala a materialului. În majoritatea cazurilor, montajul țiglei metalice se face de la dreapta la

stânga, astfel încât marginea de suprapunere sa rămâna la vedere. Se monteaza fâsii complete de la streasina spre coama, indiferent de lungimea apei. Pentru un rezultat optim al montajului, panourile vor fi dispuse perpendicular pe linia de streasina si se va menține aceeași cota de montaj pe toata lungimea stresinii. Montajul țiglelor metalice se face cu ajutorul șuruburilor autoforante. Se vor folosi șuruburi de 4,8 x 35 mm pentru fixarea pe șipci și suruburi scurte de 4,8 x 20 mm la suprapunerea panourilor și fixarea elementelor de tinichigerie. Se recomanda utilizarea masinilor de însurubat cu turație variabila pentru a preveni strângerea excesiva a suruburilor. Fixarea panourilor de țigla metalica se va face conform detaliului specific fiecarui tip de țigla. Consumul mediu este de 6 șuruburi 4,8 x 35 mm /m<sup>2</sup> și 3 suruburi 4,8 x 20 mm / m<sup>2</sup>.

### **Materialele utilizate**

Material lemnos - astereala, sipci contrasipci - lemn rasinoase clasa I de calitate

- astereala 24 mm

- sipca si contrasipa 30 x 50 mm

Folie bariera de vapori

Tigla metalica de tip "Lindab" sau echivalent - 0,5 mm grosime.

### **Alte prevederi**

Pe toata durata executiei se vor respecta:

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii – Buletinul constructiilor nr.5-8/1993

- Normele generale de protectia muncii B.C.nr.1/1996;

- Normativ de siguranta la foc a constructiilor – indicativ P118-99;

- Legea protectiei muncii nr.90/1996;

Beneficiarul si constructorul vor asigura conditiile materiale si tehnice necesare desfasurarii fara intrerupere a lucrarilor ce ar putea prejudicia calitatea constructiei.

Lucrarile de executie se vor realiza de catre personal calificat atestat, condus in mod direct de catre un maestru constructor cu atestare recunoscuta in Romania pentru categoria de lucrari pe care o desfasoara.

Lucrarile se vor desfasura sub supravegherea continua a unui sef de santier specializat pe acest domeniu de constructii, iar verificarile de receptie calitative sau de lucrari ascunse, se vor realiza de catre o echipa formata conform specificatiilor din Programul de control

al calitatii. Verificarile se vor realiza in mod obligatoriu de catre o comisie care are in componenta un diriginte de santier atestat conform legislatiei din Romania.

Beneficiarul trebuie sa asigure doar urmarirea curenta conform legislatiei in vigoare si sa efectueze la timp lucrarile de intretinere si reparatii necesare.

### **3. Valoare estimată**

Valoarea estimată totală a achiziției este de 46.007,50 lei, la care se adaugă TVA.

### **4. Durata execuției**

Executantul are obligația finalizării lucrărilor în termen de maxim 1 lună calendaristică de la data semnării contractului de execuție, dar nu mai târziu de data de 29.11.2017.

### **5. Condiții de plată**

Plata se va realiza cu ordin de plată, în cont deschis la trezorerie, în termen de maxim 45 de zile de la depunerii facturii, însoțită de situația de plată confirmată de beneficiar/diriginte de șantier.

### **6. Garanția de bună execuție**

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, în procent de 10% din valoarea contractată fără TVA.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

**a)** 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

**b)** restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **7. Redactarea ofertei**

- propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA.

- valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 60 de zile de la termenul limită de depunere.

Modalități de depunere a ofertei:

- Propunerea tehnică, Propunerea financiară (Formularul nr.2) și Declarația privind conflictul de interese (Formularul nr.1) se vor transmite până la data de 24.10.2017, ora 13:00 la adresa de e-mail [spitalultulghes\\_achizitii@yahoo.com](mailto:spitalultulghes_achizitii@yahoo.com). Propunerea financiară se introduce în catalogul electronic din SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro))

### **8. Criterii de adjudecare**

Va fi considerată câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire și care are prețul total în lei, fără TVA, cel mai scăzut.

Tulgheș, 18.10.2017

Întocmit,  
Comisia de achiziții

