

NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORII

(CAIET DE SARCINI)

A. DENUMIREA ACTIVITĂȚII SPECIFICE DE REGLEMENTARE:

A.1 – Titlul activității specifice de reglementare: **Studiu pentru Munții Călimani –cod CPV 71410000-5 .**

A.2 – Tipul activității specifice de reglementare: **Documentație.**

B. CONȚINUTUL ACTIVITĂȚII SPECIFICE DE REGLEMENTARE:

B.1 – Activitatea specifică de reglementare va avea următorul conținut :

Titlul : Elaborare **Studiu pentru Munții Călimani.**

Studiul va avea următorul conținut :

1. Obiect: Reglementarea funcțională a zonelor de interes situate în munții Călimani, zona montană din județul Harghita, având ca obiective respectarea principiilor dezvoltării integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă coerentă a întregii zone, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei .

2. Domeniul de aplicare: studiul pentru întreaga zonă a munților Călimani de pe teritoriul administrativ al județului Harghita , cuprinzând locațiile nominalizate – Toplița și Bilbor ca fiind de interes turistic, instrument de lucru pentru autoritățile locale și pentru specialiștii în domeniul urbanismului, construcțiilor, turismului, mediului și habitatului.

3. Conținutul propriu-zis al studiului

Pentru susținerea lucrării se vor prezenta informații organizate pe subcapitole, în conformitate cu prevederile Legii Nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului Nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare

I. Stadiul actual al zonei protejate

Volumul I: Memoriu general

1. Introducere;
2. Delimitarea zonei cu potențial turistic;
3. Studiu urbanistic specific pentru documentații urbanistice zonale;
4. Alte studii de fundamentare. Acestea presupun următoarele:
 - a. delimitarea zonelor, arealelor care se vor studia,
 - b. relații periurbane
 - c. circulație și drumuri, trasee turistice
 - d. protecția mediului,
 - e. zone construite protejate sau cu valoare arhitecturală însemnată -,

- f. economie, turism, sport, activități balneare etc.
- g. infrastructura majoră,
- h. hidrogeologie,
- i. analiza situației existente (sat + stațiune), fond construit,
- j. studiu geotehnic general .

Piesele desenate ce vor trebui prezentate în mod obligatoriu:

1. Plan de încadrare a zonei construite
2. Plan de analiză a situației existente și de evidențiere a disfuncționalităților, elaborat pe suport topografic și cadastral actualizat

Observație: piesele scrise trebuie să fie însoțite de grafice, scheme explicative, fotografii.

II. Propuneri de dezvoltare urbanistică

Volumul I: Memoriu general

1. Propuneri de dezvoltare zonală (cu zone, UTR-uri specifice după funcțiuni, situație existentă, scară etc.)
2. Propuneri privind strategia de dezvoltare locală

III. Propuneri de regulament local de urbanism

(cu descrierea specificului local, urbanistic, arhitectural, pt. fiecare tip de zonă, UTR)

1. Dispoziții generale (aria de aplicare a regulamentului, divizarea în unități teritoriale de referință și alte subunități, alte condiționări și avize suplimentare, definire POT, CUT, regim de înălțime, materiale folosite la construcții, culori etc.);
2. Dispoziții aplicabile în zonă (natura ocupării și utilizării terenului, condiții de ocupare a terenului, posibilități maxime de utilizare a terenului);
3. Anexe: lista amplasamentelor rezervate pentru obiectivele de utilitate publică, lista serviciilor

Piesele desenate ce vor trebui prezentate în mod obligatoriu:

1. Plan de reglementări urbanistice
2. Plan de circulație, inclusiv trasee turistice
3. Plan de coordonare rețele tehnico-edilitare
4. Plan conținând obiective de utilitate publică

C. INFORMAȚII GENERALE:

C.1 - Stadiul tratării subiectului supus activității specifice de reglementare în context internațional.

În formularea politicii naționale, regionale și județene pentru turism, precum și pentru elaborarea și implementarea strategiilor de afaceri pentru întreprinderile de turism nu pot fi neglijate acele aspecte, care sunt sau vor fi caracteristice pieței