

NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

privind realizarea unor servicii de cadastru și topografie în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale, topografice, înscrierii în carte funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Harghita asupra unui imobil situat în municipiul Miercurea Ciuc și alipirea unor terenuri situate în Băile Homorod

I. DISPOZIȚII GENERALE:

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor tehnice minimale pe baza cărora se elaborează, de fiecare ofertant propunerea sa tehnică.

Propunerea tehnică va cuprinde notarea construcției denumită "Locuință de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc", cu mențiunea dreptului de proprietate al Județului Harghita în Cartea Funciară nr. 52224 și alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 52138 și 52137, situate la Băile Homorod.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI :

Înscrierea în Cartea Funciară a construcției denumită "Locuință de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc", cu mențiunea dreptului de proprietate al Județului Harghita în Cartea Funciară nr. 52224 și alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 52138 și 52137, situate la Băile Homorod. după cum urmează :

Imobilul	Date de identificare a imobilului	Obiectul achiziției
Locuințe de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc	fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu peste parter din lemn (grinzi și dulapuri de scândură) peste care s-a realizat o șapă de beton slab armat, cu acoperiș șarpantă din lemn, mansardat, învelitoare țigle. str. Dr Dénes László nr. 8 Instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice Construcție compusă din 4 apartamente cu câte un hol, cameră de dormit, cameră de zi, bucătărie și baie Sc. =154,81 mp. Sdesfășurată . = 287 mp. Valoare de inventar: 564.779,91	Se notează în CF nr. 52224 : - construcția denumită "Locuință de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc" - dreptul de proprietate publică în favoarea Județului Harghita și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Harghita asupra construcției înscrise
Terenurile înscrise în CF nr. 52138 și	Situat în Băile Homorod	Alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 52138 și CF nr. 52137 proprietate publică al orașului Vlăhița și în

CF nr 52137	administrarea Consiliului Județean Harghita
-------------	---

Specificații tehnice :

Pentru fiecare imobil se solicită întocmirea documentației cadastrale necesare înscrierii în Cartea Funciară, în conformitate cu reglementările Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Etapa de parcurs pentru realizarea documentației ;

- Executarea măsurărilor de teren;
- Întocmirea documentațiilor topo-cadastrale necesare înscrierii în Cartea Funciară construcției situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Dr Dénes László a dreptului de proprietate publică al Județului Harghita și a dreptului de administrare al Consiliului Județean Harghita asupra construcției denumită "Locuință de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc", precum și pentru alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 52138 și CF nr. 52137 proprietate publică al orașului Vlăhița și în administrarea Consiliului Județean Harghita situate la Băile Homorod.
- Depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
- Obținerea extrasului de Carte funciară Actualizat.

Durata serviciului :

Termenul de depunere a documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita va fi 40 de zile de la data emiterii Notei de Comandă pentru executarea prestării de serviciu.

Propunerea financiară exprimată în lei fără TVA, este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

Perioada de valabilitate a ofertei : minim 30 de zile de la data depunerii acesteia.

Valoarea estimată : Valoarea estimată a achiziției este de 3.500 lei fără TVA.

Întocmit
Bara Lenke
consilier

