

NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

Referitor la: achiziția publică unor servicii de cadastru și topografie în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale, topografice, actualizare CF, dezmembrarea unui imobil respectiv a înscrierii în carte funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Harghita asupra unor construcții/imobile

I. DISPOZIȚII GENERALE:

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor tehnice minimale pe baza cărora se elaborează, de fiecare ofertant propunerea sa tehnică.

Propunerea tehnică cuprinde:

- notarea construcțiilor în CF nr. 50.191, situate în comuna Remetea, întabularea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita
- notarea construcției Bază de Salvamont în CF nr. 3716 Vlăhița, întabularea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita
- actualizare CF nr.1554-Mărtiniș-sat. Ghipeș
- radiere construcții respectiv înscriere construcție în CF nr. 53619, situat în mun. Odorheiu Secuiesc
- actualizare CF vechi nr. 456, Feliceni
- actualizare CF 50.198-Sânmartin
- dezmembrare imobil înscris în CF nr. 51.049 Bilbor

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI :

Servicii de cadastru și topografie în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale, topografice, actualizare CF, dezmembrarea unui imobil respectiv a înscrierii în carte funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Harghita asupra unor construcții/imobile după cum urmează :

Imobilul	Date de identificare a imobilului	Obiectul achiziției
Construcțiile situate la Centrul de management integrat al deșeurilor Remetea	comuna Remetea, Celula depozitului ecologic Clădire administrativă: Construcție P+1, fundație de piatră și beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă. Sc: 262,38 mp Garaj compactor (131 mp), Atelier (86 mp), Garaj auto (150 mp) Cântar rutier (65,63 mp) Cabină recepție cântar (10 mp) Cabină portar (6 mp.)	Se notează în CF nr. 50.191 Teren aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita-terenul este proprietatea Comunei Remetea Se vor nota construcțiile aflate pe acest teren în favoarea Județului Harghita ca fiind domeniu public

	Stație pompare și rezervor de incendiu Decantor Stație de sortare Hala pretratare compost Hala depozitare compost Hală stocare temporară	
Bază de salvamont Harghita Mădăraș	Sc = 148,58 mp Fundatie din beton- demisol : beton armat, prevăzută cu hidro-izolație.	notarea construcției Bază de Salvamont în CF nr. 3716 Vlăhița, întabularea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita
Imobil Canton Homorod Băi	Situat pe lângă DJ 131A la km 2+750 Clădire cation S=97 mp. Baracă de lemn S=5 mp. S=4.089 mp.	actualizare CF nr.1554-Mărtiniș-sat. Ghipeș -
Centrul Inovativ De Dezvoltare Economică în Județul Harghita	Construcție nouă cu Sc: 697,7 mp și cu teren aferent de 2.530,3 mp	radiere construcții respectiv înscrisere construcție nouă în CF nr. 53619, situat în mun. Odorheiu Secuiesc
Clădirea centru de zi Teren aferent	Localitatea Feliceni nr. 164 Construcție S+P+E, din cărămidă compusă din 8 camere, o bucătărie, o cămară, 2 holuri, 2 băi. Sc = 175 mp. Teren intravilan S = 1595 mp.	actualizare CF vechi nr. 456, Feliceni
Centru de sănătate pentru copii Sânmartin	Clădire principală P Sc = 2097 mp. Centrală termică și ateliere Sc= 333 mp. Corp de cazare specialiști, Clădire P+1 - S.utilă. = 156 mp Cabină portar S.utilă =24 mp Garaj pentru autoturisme și grajd S.utilă = 130 mp Teren aferent: – curte și grădină cu S = 13.580 mp	actualizare CF 50.198-Sânmartin
Centrul de plasament Bilbor	Teren intravilan cu mai multe construcții S = 7400 mp din totalul de 14462	dezmembrare imobil înscris în CF nr. 51.049 Bilbor

Specificații tehnice :

Pentru fiecare imobil se solicită întocmirea documentației cadastrale necesare înscrierii în Cartea Funciară, în conformitate cu reglementările Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Etapa de parcurs pentru realizarea documentației ;

- Executarea măsurătorilor de teren;
- Întocmirea documentațiilor topo-cadastrale
- Depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;

- Obținerea extrasului de Carte funciară Actualizat.

Durata serviciului :

Termenul de depunere a documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita va fi 60 de zile de la data emiterii Notei de Comandă pentru executarea prestării de serviciu.

Propunerea financiară exprimată în lei fără TVA, este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

Perioada de valabilitate a ofertei : minim 30 de zile de la data depunerii acesteia.

Valoarea estimată : Valoarea estimată a achiziției este de 17.500 lei fără TVA.

Întocmit
Bara Lenke
consilier