



**Spitalul de Psihiatrie Tulgheș  
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulgheș 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail:spitalultulghes@yahoo.com  
Web: www.psihiatrietulghes.ro  
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

Nr. 5861 / Data 08-09-2015

Aprobat,  
Manager Csibi Verónica



**Necesități minim obligatorii**

privind achiziția publică „Lucrări de reabilitare/reparații a clădirii ce a adăpostit centrala termică pe carbune a Spitalului de Psihiatrie Tulgheș”

**1. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblu cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

**2. Obiectul achiziției publice** este reabilitarea/reparația clădirii ce a adăpostit centrala termică pe carbune a Spitalului de Psihiatrie Tulgheș.

Lucrările constau în efectuarea de lucrări la acoperiș/terasă, pentru a stopa infiltrațiile apei provenita din ploi și topirea zăpezilor. Se vor executa lucrări de refacere a pardoselii, prin turnare de beton, se vor zidi golurile și se vor tencui. Pe laterala clădirii se va amenaja o platformă betonată, îndepărtându-se fundațiile coșurilor de fum – canalele de fum, constituite din zidărie de caramidă.

Executantul va acorda o garanție pentru lucrarea efectuată de minim 24 de luni.

Cantitățile necesare a fi executate se regăsesc în documentul ”Reabilitare cladire CT-Lista cantitati lucrari”, anexat prezentei.

Descrierea lucrărilor se regăsesc în Memoriu tehnic anexat prezentei.

**3. Valoare estimată**

Valoarea estimată a achiziției este de 102.702 lei, la care se adaugă TVA.

**4. Durata execuției**

Durata execuției: maxim 30 zile calendaristice de la data semnării contractului.

## 5. Condiții de plată

Plata se va realiza cu ordin de plată, în cont deschis la trezorerie, în termen de maxim 60 de zile de la depunerii facturii, însoțită de situația de plată confirmată de beneficiar.

Se va reține o garanție de bună execuție în procent de 9% din valoarea contractată fără TVA. IMM-urile beneficiază de reducerea de 50% la constituirea garanției de bună execuție.

## 6. Redactarea ofertei

- fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă.
- oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară.
- propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA.
- valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 de zile de la termenul limită de depunere.
- **operatorii economici trebuie să fie înregistrați în SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)), având posibilitatea de a publica în catalog lucrări de construcții.**

## 7. Criterii de adjudecare

Va fi considerată câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini și care are prețul total în lei, fără TVA, cel mai scăzut.

Tulgheș, 08.09.2016

Întocmit,  
Comisia de achiziții

