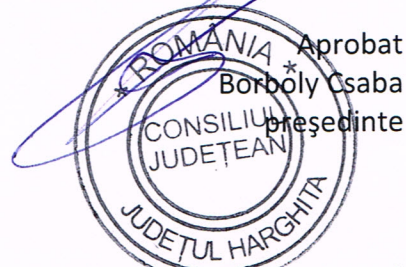


# Consiliul Județean Harghita

Direcția generală patrimoniu  
Serviciul administrativ gospodăresc

Nr. 15807 / 19.07. 2016



Aprobat  
Borboly Csaba  
președinte

## Necesități minim obligatorii

pentru achiziția publică de **servicii de asigurare obligatorie/facultativă a clădirilor și a conținutului**

**I.: Generalități:** Consiliul Județean Harghita cu sediul în Piața Libertății, nr. 5, Miercurea-Ciuc are în vedere achiziționarea de *servicii de asigurare facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri* aparținând Consiliului Județean Harghita specificate în Anexa nr. 1 la prezenta pentru care solicită ofertă de preț.

**II. Tip contract:** servicii.

**III. Durata contractului:** 15.08.2016 - 31.12.2016.

**IV. Obiectul achiziției:**

- a) asigurare obligatorie de locuință (PAD);
- b) asigurare facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri.

Datele de identificare ale clădirilor care fac obiectul prezentei documentații sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta.

**V. Modalitatea de atribuire:** achiziție directă.

**VI. Criteriul de atribuire:** oferta cu prețul cel mai mic rezultată din suma primelor ofertate din centralizatorul de prețuri, conformă cu cerințele tehnice obligatorii.

**VII: Valoarea estimată:** 40.000 lei fără TVA.

**VIII. Condiții de participare:** Se vor prezenta următoarele documente:

- Formularul nr. 1 - Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese;
- Formularul nr. 2 - Informații generale;
- Formularul nr. 3 - Formular de ofertă;
- Formularul nr. 4 - Scrisoare de înaintare.

**IX. Propunerea financiară:** se va completa Formularul nr. 3 și centralizatorul de prețuri, anexă la acesta.

**X. Propunerea tehnică:** va fi întocmită conform cerințelor din caietul de sarcini în așa fel încât informațiile pe care aceasta le va conține să permită identificarea facilă a corespondenței acestora cu cerințele tehnice minimale, acestea **precizându-se în mod clar și în aceeași ordine** în care se vor prezenta și următoarele:

- a) toate riscurile care pot fi acoperite prin polițele de asigurare care se vor încheia cu autoritatea contractantă;
- b) riscuri excluse din asigurare;
- c) limita de despăgubire pe eveniment;
- d) termenul de plată a despăgubirilor de la data depunerii ultimului document necesar în vederea efectuării plății;
- e) termenul de acceptare a dosarului de daună, care nu poate fi mai mare de 48 de ore de la anunțarea evenimentului;





f) eventualele clauze suplimentare/facilități care se pot acorda cu titlu gratuit față de pachetul de asigurări propus contra cost..

**XI. Modul de prezentare al ofertei:** Documentele vor fi prezentate conform indicațiilor din Solicitarea de ofertă. Oferta se va depune însoțită de Scrisoare de înaintare - Formularul nr. 4.

**Ofertele incomplete vor fi respinse ca neconforme.**

**Cerințele prevăzute în continuare sunt cerințe minim obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe vor fi respinse ca neconforme.**

## **XII. Cerințe tehnice obligatorii**

### XII.1. Cerințe tehnice generale:

- A.) Ofertantul declarat câștigător al procedurii de achiziție, care va avea calitatea de asigurător al bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1, răspunde în totalitate de calculul valorii sumei asigurate, astfel încât aceasta să nu fie inferioară sau superioară valorii reale a bunurilor și dotărilor asigurate, beneficiarul neadmițând pe parcurs, invocarea de către asigurător a clauzelor de subasigurare sau supraasigurare aplicate la calculul despăgubirilor, mai ales la calculul despăgubirilor parțiale;
- B.) Asigurătorul va avea obligatoriu o persoană de decizie din personalul propriu de la Miercurea-Ciuc, care se va ocupa de relația și comunicarea cu autoritatea contractantă;
- C.) Asigurătorul are obligația să facă constatarea și evaluarea pagubelor în maxim 24 de ore de la anunțarea daunei;
- D.) Sarcinile legate de constatarea daunelor, precum și plata reparațiilor este datorată exclusivă a asigurătorului;
- E.) Asigurătorul va acorda despăgubiri în limitele sumelor asigurate propuse de asigurat și acceptate de asigurător pentru daunele/prejudiciile produse clădirii asigurate, precum și conținutului lor, cuprinse în Anexa nr. 1. Clădirile vor fi cuprinse în asigurare în integritatea lor constructivă cu instalațiile fixe care asigură funcționalitatea lor;
- F.) Clădirile și conținutul lor se asigură la valoarea stabilită de achizitor, exprimată în lei, și ea nu se modifică pe parcursul perioadei de asigurare;
- G.) Polițele de asigurare se vor emite separat pentru fiecare imobil asigurat înainte de începerea perioadei de asigurare. Perioada de asigurare este de 12 luni. Primele de asigurare se vor achita într-o singură rată în termen de maxim 20 zile de la începerea perioadei de asigurare a clădirilor și de valabilitate a polițelor de asigurare;
- H.) **Polițele de asigurare nu vor conține franșiză** cu excepția clădirilor cu destinația de locuință la care se emit polițe PAD, la care valoarea acesteia va constitui franșiza;
- I.) Clădirile din Anexa nr. 1 vor fi asigurate la același asigurător.
- J.) Enumerarea în continuare a principalelor riscuri asigurate nu exclude acordarea despăgubirilor convenite pentru riscurile asigurate incluse în oferta standard a asigurătorului, ci, în cazul în care acestea nu sunt incluse deja în oferta standard, o vor completa.

### XII.2. Principalele riscuri asigurate:

- A.) **incendiu**, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu prin:
  - a) carbonizare totală sau parțială și topire cu și fără flacără;
  - b) pagube produse de incendiu instalațiilor electrice, de apă, canalizare sau încălzire centrală aferente clădirilor;
  - c) pagube apărute ca urmare a operațiunilor de stingere a incendiilor, curățire și eliberare a spațiilor în caz de incendiu;
    - degajare de fum, gaz sau vapori ca urmare a incendiului;





- B.) **pagube** produse bunurilor prin acțiunea directă a curentului electric (riscuri electrice) chiar dacă nu au fost urmate de incendiu;
- C.) **pagube** cauzate de neglijența umană cu efecte grave;
- D.) înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase de expansiune, etc.;
- E.) **trăsnet** și efectele indirecte ale acestuia, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii/construcției asigurate sau direct asupra bunurilor asigurate aflate sub cerul liber;
- F.) **explozie**, (urmată sau nu de incendiu) chiar dacă a avut loc în afara clădirii;
- G.) **căderea aparatelor de zbor**, a unor părți ale acestora sau a obiectelor transportate, sau impactul cu acestea;
- H.) **riscuri catastrofice** (dezastre naturale):
  - a) cutremur de pământ;
  - b) alunecare de teren;
  - c) inundații și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare) precum și din precipitații atmosferice temporare, inclusiv din topirea zăpezii ori gheții;
- I.) **inundații** produse prin spargerea/deteriorarea conductelor de apă sau altor accesorii ale instalațiilor de apă;
- J.) **furtună**, uragan, vijelie, tornade;
- K.) **efecte directe** ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul J.);
- L.) **grindină**;
- M.) **furt** prin efracție și/sau acte de tâlhărie, inclusiv furtul prin folosirea cheilor originale;
- N.) **furtul** instalațiilor sau elementelor acestora, care prin construcție se montează în exteriorul clădirii, fiind conectate permanent la subansamblele din interior;
- O.) vandalism, **terorism**;
- P.) **prăbușire**;
- Q.) **greutatea zăpezii** și/sau a gheții;
- R.) **izbire** din exterior de către autovehicule a clădirii asigurate;
- S.) **undă de șoc** provocată de avioane (boom sonic);
- T.) **avalanșe** de zăpadă;
- U.) **cădere accidentală** de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat (stânci, copaci, stâlpi, etc.);
- V.) **greve**, revolte, tulburări civile și acțiuni ale unor grupuri rău voitoare
- W.) **pagube** determinate de măsurile de limitare și lichidare a unor daune produse de oricare din riscurile de mai sus.

Miercurea-Ciuc, 23 mai 2016

Direcția generală patrimoniu  
Birta Antal  
director general

Serviciul administrativ gospodăresc  
Ambrus Imre  
șef serviciu

Întocmit  
Baricz Gergely  
referent

BG/BG

Consiliul Județean Harghita

RO - 531040 Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății, Nr. 5, Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, [www.judetulharghita.ro](http://www.judetulharghita.ro)