



## Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

Direcția generală tehnică  
Nr. 11503 / 29 .05.2020

Aprobat  
Borboly Csaba  
președinte

CSABA  
BORBOLY

Digitally signed by  
CSABA BORBOLY  
Date: 2020.05.29  
19:22:05 +03'00'

### Necesități minime obligatorii

pentru servicii de expertiza tehnică la clădirea ” **Expertiză la Locuințe de serviciu din Șumuleu în vederea modernizării și extinderii prin supraetajare**”  
din str. Șumuleu nr. 152 Miercurea Ciuc

#### 1. Prevederi generale

**1.1. Scopul și obiectivele:** Construcția în care sunt amenajate locuințe de serviciu are acoperiș șarpantă cu țigle ceramice, de peste 50 ani, deteriorate, instalații de încălzire/apă/canal deteriorate și depășite moral iar pereții prezintă igrasie datorită lipsei ori deteriorării hidroizolației fundațiilor și pereților parterului, astfel în clădirea existentă nu se pot asigura cerințele de confort normate pentru clădiri rezidențiale. De asemenea se constată că numărul cererilor pentru locuințe de serviciu depășește numărul locuințelor disponibile. Deoarece asigurarea cerințelor fundamentale, stabilite de Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pe întreaga durată de existență construcțiilor este obligatorie, este necesară expertizarea construcției, stabilirea deficiențelor, cauzelor, soluțiilor de remediere/reparații necesare precum și ale posibilităților/soluțiilor de extindere prin supraetajare/mansardare, pentru care se solicită ofertă de preț.

Extinderea prin supraetajare și modernizarea-reabilitarea construcției existente va îmbunătăți situația locativă în condițiile asigurării cerințelor de confort și de igienă prin utilizarea sustenabilă a resurselor energetice și îmbunătățirea condițiilor de locuit și realizarea prin extindere, a încă 6 locuințe de serviciu.

Asigurarea cerințelor fundamentale, stabilite de Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pe întreaga durată de existență construcțiilor reprezintă o obligație legală a proprietarului. De asemenea îmbunătățirea și dezvoltarea suprafețelor locative/locuințelor de serviciu constituie un obiectiv social de neglijat.

Remedierea deficiențelor elementelor constructive ale clădirii va asigura utilizarea în condiții de siguranță în exploatare și de igienă.

Notă: cu ocazia efectuării inspecției vizuale și efectuarea sondajelor necesare determinării caracteristicilor elementelor de construcții sau oricăror posibile degradărilor se va încheia câte un proces verbal semnat atât de prestator cât și de reprezentantul beneficiarului.

**1.1. Denumire:** Servicii de expertiza tehnică la clădirea ” Expertiză la Locuințe de serviciu din Șumuleu în vederea modernizării și extinderii prin supraetajare” din str. Șumuleu nr. 152 Miercurea Ciuc

**1.2. Tip contract:** Servicii, cod CPV 71319000-7 Servicii de expertiza

**1.3. Sursa de finanțare:** bugetul local;

**1.4. Valoarea estimată a achiziției:** este de 29.000 lei fără TVA,



**1.5. Modalitatea de atribuire:** achiziție directă

**1.6. Criteriul de adjudecare:** va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele minim obligatorii solicitate prin prezenta și care are prețul total cel mai scăzut în lei fără TVA. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe vor fi respinse ca neconforme.

**1.7. Durata de execuție** a serviciilor:

- elaborarea Expertizei Tehnice - **20 de zile** calculate de la data semnării contractului și punerii la dispoziția prestatorului de către beneficiar a documentelor/informațiilor din cartea tehnică a construcției.

**2. Descrierea situației actuale:** Datorită condițiilor meteorologice extreme înregistrate de la data recepției construcției din 2008 și până în prezent când în urma precipitațiilor abundente (ploi sub forma de vijelie sau troienirea zăpezii), vânt puternic, fenomene de dezgheț, care au favorizat pătrunderea umezelii la parterul clădirii sau ca urmare a unor acțiuni/inacțiuni antropice, o parte din elementele de construcție au fost afectate. Elementele construcției afectate vor fi studiate în cadrul expertizei oferite.

### **3. Descrierea serviciilor**

Datorită riscului repetării condițiilor nefavorabile, în vederea limitării propagării degradărilor, în baza prevederilor alin (2) al art. 18 din Legea nr. 10 privind calitatea în construcții, se solicită expertizarea, elementelor de construcție a clădirii afectate, stabilirea cauzelor și soluțiilor tehnice adecvate remedierii situației și deficiențelor constatate în vederea asigurării condițiilor de siguranță în exploatare și de igienă.

Expertiza, realizată pe baza datelor și constatărilor din teren, va include cel puțin două soluții tehnice viabile (exprimate și în unități monetare), dintre care expertul va recomanda soluția optimă din punct de vedere tehnico-economic. Soluțiile de remediere a deficiențelor constatate și de extindere prin supraetajare/mansardare stabilite în Raportului de expertiză, vor fi evaluate/estimate și valoric. Prestatorul răspunde, pentru soluțiile stabilite.

### **4. Redactarea ofertei**

Fiecare ofertant va prezenta în cadrul ofertei propunerea tehnică și propunerea financiară. Oferta tehnică se va prezenta în format electronic, iar oferta financiară se va încărca în Catalogul electronic.

Condițiile prevăzute în acest document sunt minimale, ofertanții pot oferi și alte condiții preconizate a fi favorabile acestor servicii, dar orice ofertă care se abate de la cerințele din prezenta va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea presupune asigurarea unui nivel superior cerințelor minimale.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 de zile de la termenul limită de depunere.



Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA. Suma aferentă TVA va fi menționată separat.

Propunerea financiară va cuprinde toate cheltuielile și va fi defalcată pe următoarele componente:

- Studii de materiale după caz și analize/constatări pe teren
- Expertiză tehnică - cu prezentarea minim două soluții (viabile din punct de vedere tehnic, al prețului și al costurilor de exploatare/întreținere pe durata normată de utilizare), evaluate, și recomandarea soluției optime din punct de vedere tehnico-economic. Cheltuielile aferente însușirii de către expert a proiectelor (în faza DALI, PAC, PTE) elaborate în vederea implementării soluțiilor stabilite în raportul de expertiză, vor fi înglobate în ofertă.
- Cheltuielile pentru identificarea lucrărilor necesare remedierii deficiențelor constatate și pentru extinderea prin supraetajare, respectiv prin mansardare, exprimate și în unități monetare, vor fi înglobate în ofertă.

Documentațiile elaborate vor fi predate în trei exemplare originale pe suport hârtie și în format electronic (în format editabil – word, excel cu formule, dwg și respectiv în format pdf-scanat cu semnături).

Pentru documentațiile elaborate prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora în vederea elaborării următoarelor faze de proiectare.

#### 5. Modalități de plată a serviciilor:

Se achită valoarea serviciilor, stabilite în contract, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării însușirii Raportului de vexpertiză, de către direcția de resort care derulează contractul.

În cazul prezentului contract nu se acordă avans.


Péli Levente  
director general adj.

LEVENTE  
PELI

  
Digitally signed by LEVENTE PELI  
Date: 2020.05.28 14:17:31 +03'00'

Pápai Carol  
șef serviciu

CAROL  
PAPAI

  
Digitally signed  
by CAROL PAPAI  
Date: 2020.05.27  
09:20:43 +03'00'

Adorján Tamás  
inspector de specialitate



Miercurea Ciuc, la 20.05.2020