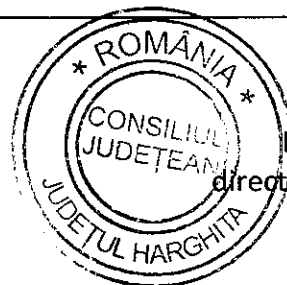


Consiliul Județean Harghita

Direcția generală patrimoniu
Serviciul administrativ gospodăresc

Nr. 1020 / 24.07.2017



Aprobat
Birta Antal
director general

Necesități minim obligatorii

pentru achiziția publică de **servicii de asigurare a imobilelor și bunurilor**

I.: Generalități: Consiliul Județean Harghita cu sediul în Piața Libertății, nr. 5, Miercurea-Ciuc are în vedere achiziționarea de *servicii de asigurare obligatorie (PAD)/facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri* aparținând Consiliului Județean Harghita specificate în Anexa nr. 1 la prezenta pentru care solicită ofertă de preț.

II. Tip contract: servicii.

III. Durata contractului: 15.08.2017 - 31.12.2017.

IV. Obiectul achiziției:

- a) asigurare obligatorie de locuință (PAD);
- b) asigurare facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri.

Datele de identificare ale clădirilor care fac obiectul prezentei documentații sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta.

V. Modalitatea de atribuire: achiziție directă.

VI. Criteriul de atribuire: oferta conformă cu cerințele tehnice obligatorii, cu prețul cel mai mic rezultată din suma primelor de asigurare ale imobilelor conform centralizatorul de prețuri.

VII: Valoarea estimată: 46.000 lei fără TVA.

VIII. Propunerea financiară: este valoarea totală a ofertei rezultată din suma primelor de asigurare ofertate conform centralizatorului de prețuri parte integrantă a documentației de atribuire.

IX. Propunerea tehnică: va fi întocmită conform cerințelor din caietul de sarcini în așa fel încât informațiile pe care aceasta le va conține să permită identificarea facilă a corespondenței acestora cu cerințele tehnice minimale, acestea **precizându-se în mod clar și în aceeași ordine** în care se vor prezenta și următoarele:

- a) toate riscurile care pot fi acoperite prin polițele de asigurare care se vor încheia cu autoritatea contractantă;
- b) riscuri excluse din asigurare;
- c) limita de despăgubire pe eveniment;
- d) termenul de plată a despăgubirilor de la data depunerii ultimului document necesar în vederea efectuării plății;
- e) termenul de acceptare a dosarului de daună, care nu poate fi mai mare de 48 de ore de la anunțarea evenimentului;
- f) eventualele clauze suplimentare/facilități care se pot acorda cu titlu gratuit față de pachetul de asigurări propus contra cost.

X. Modul de prezentare al ofertei: Documentele vor fi prezentate conform indicațiilor din Solicitarea de ofertă.



Cerințele prevăzute în continuare sunt cerințe minim obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe vor fi respinse ca neconforme.

XI. Cerințe tehnice obligatorii

XI.1. Cerințe tehnice generale:

- A.) Ofertantul este obligat să asigure toate imobilele prezentate în Anexa nr. 1, fiind necesară depunerea de ofertă pentru fiecare imobil individual, iar ofertele prezentate vor fi obligatoriu de la aceeași societate de asigurări. **Nu se vor lua în considerare ofertele incomplete sau cele care conțin oferte de la mai multe societăți de asigurări, acestea vor fi respinse ca neconforme.**
- B.) Ofertantul declarat câștigător al procedurii de achiziție, care va avea calitatea de asigurator al bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1, răspunde în totalitate de calculul valorii sumei asigurate, astfel încât aceasta să nu fie inferioară sau superioară valorii reale a bunurilor și dotărilor asigurate, beneficiarul neadmițând pe parcurs, invocarea de către asigurator a clauzelor de subasigurare sau supraasigurare aplicate la calculul despăgubirilor, mai ales la calculul despăgubirilor parțiale;
- C.) Asiguratorul va avea obligatoriu o persoană de decizie din personalul propriu de la Miercurea-Ciuc, care se va ocupa de relația și comunicarea cu autoritatea contractantă;
- D.) Asiguratorul are obligația să facă constatarea și evaluarea pagubelor în maxim 24 de ore de la anunțarea daunei;
- E.) Sarcinile legate de constatarea daunelor, precum și plata reparațiilor este datorată exclusivă a asiguratorului;
- F.) Asiguratorul va acorda despăgubiri în limitele sumelor asigurate propuse de asigurat și acceptate de asigurator pentru daunele/prejudiciile produse clădirii asigurate, precum și conținutului lor, cuprinse în Anexa nr. 1. Clădirile vor fi cuprinse în asigurare în integritatea lor constructivă cu instalațiile fixe care asigură funcționalitatea lor;
- G.) Clădirile și conținutul lor se asigură la valoarea stabilită de achizitor, exprimată în lei, și ea nu se modifică pe parcursul perioadei de asigurare;
- H.) Polițele de asigurare se vor emite separat pentru fiecare imobil asigurat înainte de începerea perioadei de asigurare. Perioada de asigurare este de 12 luni. Primele de asigurare se vor achita într-o singură rată în termen de maxim 20 zile de la începerea perioadei de asigurare a clădirilor și de valabilitate a polițelor de asigurare;
- I.) **Polițele de asigurare nu vor conține franșiză** cu excepția clădirilor cu destinația de locuință pentru care se emit polițe PAD și la care valoarea acesteia va constitui franșiza;
- J.) Clădirile din Anexa nr. 1 vor fi asigurate la același asigurator.
- K.) Enumerarea în continuare a principalelor riscuri asigurate nu exclude acordarea despăgubirilor convenite pentru riscurile asigurate incluse în oferta standard a asiguratorului, ci, în cazul în care acestea nu sunt incluse deja în oferta standard, o vor completa.

XII.2. Principalele riscuri asigurate:

- A.) **incendiu**, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu prin:
 - a) carbonizare totală sau parțială și topire cu și fără flacără;
 - b) pagube produse de incendiu instalațiilor electrice, de apă, canalizare sau încălzire centrală aferente clădirilor;
 - c) pagube apărute ca urmare a operațiunilor de stingere a incendiilor, curățire și eliberare a spațiilor în caz de incendiu;
 - degajare de fum, gaz sau vapori ca urmare a incendiului;
- B.) **pagube** produse bunurilor prin acțiunea directă a curentului electric (riscuri electrice) chiar dacă nu au fost urmate de incendiu;



- C.) **pagube** cauzate de neglijența umană cu efecte grave;
- D.) înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase de expansiune, etc.;
- E.) **trăsnet** și efectele indirecte ale acestuia, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii/construcției asigurate sau direct asupra bunurilor asigurate aflate sub cerul liber;
- F.) **explozie**, (urmată sau nu de incendiu) chiar dacă a avut loc în afara clădirii;
- G.) **căderea aparatelor de zbor**, a unor părți ale acestora sau a obiectelor transportate, sau impactul cu acestea;
- H.) **riscuri catastrofice** (dezastre naturale):
 - a) cutremur de pământ;
 - b) alunecare de teren;
 - c) inundații și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare) precum și din precipitații atmosferice temporare, inclusiv din topirea zăpezii ori gheții;
- I.) **inundații** produse prin spargerea/deteriorarea conductelor de apă sau altor accesorii ale instalațiilor de apă;
- J.) **furtună**, uragan, vijelie, tornade;
- K.) **efecte directe** ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spăturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul J.);
- L.) **grindină**;
- M.) **furt** prin efracție și/sau acte de tâlhărie, inclusiv furtul prin folosirea cheilor originale;
- N.) **furtul** instalațiilor sau elementelor acestora, care prin construcție se montează în exteriorul clădirii, fiind conectate permanent la subsansamblele din interior;
- O.) vandalism, **terorism**;
- P.) **prăbușire**;
- Q.) **greutatea zăpezii și/sau a gheții**;
- R.) **izbire** din exterior de către autovehicule a clădirii asigurate;
- S.) **undă de șoc** provocată de avioane (boom sonic);
- T.) **avalanșe** de zăpadă;
- U.) **cădere accidentală** de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat (stânci, copaci, stâlpi, etc.);
- V.) **greve**, revolte, tulburări civile și acțiuni ale unor grupuri rău voitoare
- W.) **pagube** determinate de măsurile de limitare și lichidare a unor daune produse de oricare din riscurile de mai sus.

Serviciul administrativ gospodăresc
Ambrus Imre
șef serviciu

Întocmit,
Baricz Gergely
referent

Miercurea-Ciuc, 24 iulie 2017

Anexa nr. 1 la Necesităţi minim obligatorii nr. 720 / 24.07.2017

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa	Materialul de construcţie	Anul construirii	Suprafaţa construită (mp)	Termen valabilitate poliţă de la	Suma asigurată (lei fără TVA)	
							Imobil	Conţinut
1.	Palatul administrativ al jud. Harghita (S+P+4E)	P-ța Libertății, nr. 5, M. Ciuc	Beton armat, cărămidă	1984	4.719	20.08.2017	50.100.000	9.050.000
2.	Clădire Policlinică stomatologică (P+2E)	B-dul Timișoarei, nr. 4, M. Ciuc	Beton, piatră, cărămidă	1941	594	20.08.2017	1.146.000	-----
3.	Clădire Premial M. Ciuc	Str. Petőfi Sándor, nr. 14, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1927	195	20.08.2017	390.000	-----
4.	Clădire Patinoar M. Ciuc	Str. Patinoarului, nr. 3, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1973	49	20.08.2017	80.000	-----
5.	Imobil Odorheiu Secuiesc	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 7	Beton armat, cărămidă	1968	368	20.08.2017	760.000	20.500
6.	Clădire Policlinică Miercurea-Ciuc (S+P+2E)	Str. Mikó, nr. 1, M. Ciuc	Beton armat, cărămidă	1978	520	20.08.2017	3.432.000	-----
7.	Clădire Policlinică Bălan cu CT, + magazie, morgă și atelier	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, Bălan	Beton armat, cărămidă	1971	355	20.08.2017	744.000	-----
8.	Centrul de sănătate pentru copii Sânmartin	Sânmartin, str. principală, nr. 360	Piatră, cărămidă, țiglă	1910 1983	627	20.08.2017	1.900.000	-----
9.	Canton Homorod	Homorod Băi, fn	Cărămidă, lemn	1940	97	13.10.2017	191.000	70.000
10.	Locuință de serviciu	Str. Pantofarilor, nr. 6/18, Odorheiu Secuiesc	Beton armat, cărămidă	1984	68	20.08.2017	137.000	-----
11.	Locuință de serviciu	Str. Constructorilor, nr. 1/1, Odorheiu Secuiesc	Beton armat, cărămidă	1982	69	20.08.2017	145.000	-----
12.	Locuințe de serviciu	Str. Szék, nr. 152, M. Ciuc	Piatră, cărămidă	1947 2005	233	20.08.2017	440.000	-----
13.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 4/1, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	52	20.08.2017	103.000	-----
14.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 4/2, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	52	20.08.2017	95.500	-----

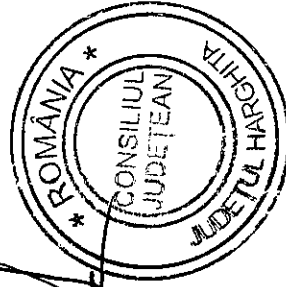
15.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 4/3, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	49	20.08.2017	103.000	-----
16.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 4/4, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	49	20.08.2017	95.500	-----
17.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 6/1, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	52	20.08.2017	103.000	-----
18.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 6/2, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	52	20.08.2017	95.500	-----
19.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 6/3, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	49	20.08.2017	103.000	-----
20.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 6/4, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	49	20.08.2017	95.500	-----
21.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 8/1, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2013	52	20.08.2017	115.800	-----
22.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 8/2, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2013	52	20.08.2017	111.300	-----
23.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 8/3, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2013	49	20.08.2017	115.800	-----
24.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 8/4, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2013	49	20.08.2017	111.300	-----
25.	Locuință de serviciu	Str. Kossuth Lajos, nr. 17/21, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1982	81	20.08.2017	161.000	-----
26.	Locuință de serviciu	Str. Iancu de Hunedoara, nr. 31/32, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1979	26	20.08.2017	56.000	-----
27.	Locuință de serviciu	Str. Iancu de Hunedoara, nr. 39/16, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1979	28	20.08.2017	57.000	-----
28.	Locuință de serviciu	Str. Fortuna Park, nr. 1/A/502, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2008	94	20.08.2017	178.000	-----

NOTĂ:

-Poz. 1 este dotat cu sistem de avertizare antiefracție, sistem de detectare și semnalizare incendiu, sistem de detectare și control acces, sistem de supraveghere video și are paza asigurată 24/24 ore.

- Poz. 2:** se vor asigura spațiile SS 1-SS 6, SS 8, SS 9, P 11, EI 1, EI3, EI 4, EI 5, EI 6, EI 9, EI 10 și EI 11 în suprafață de 593,60 mp din totalul de 1.555 mp.
- Poz. 3:** se vor asigura spațiile în suprafață de 195 mp din totalul de 353 mp. Sunt exceptate de la asigurare spațiile P1, P2 și P3 în suprafață totală de 158 mp.
- Poz. 4:** se vor asigura spațiile E 1 în suprafață de 49 mp din totalul de 432 mp.
- Poz. 5:** se vor asigura numai birourile aparținând Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Harghita situate la etajul II (8 birouri).
- Poz. 6:** se va asigura spațiul EI 100 în suprafață de 519,99 mp din totalul de 4.104 mp.
- Poz. 7:** se vor asigura spațiile nr. P 2-P 19 și P 31-P 38 aflate la parterul construcției cu suprafața de 355 mp din totalul de 1.134 mp, respectiv magazia, morga și atelierul (construcții separate din curtea clădirii policlinicii) în suprafață totală construită de 87 mp.
- Poz. 8:** se vor asigura spațiile I, II, III și bucătăria aflate în clădirea principală cu suprafețele de 305 mp, 81 mp, 128 mp și 228 mp, respectiv magazia punct PSI aflat în clădirea depozite, ateliere și sala de cazane cu suprafețele de 40 mp și 30 mp.
- Poz. 12:** imobilul construit în anul 1947, modernizat în anul 2005 are în componere 7 camere.

Direcția generală patrimoniu
Birta Antal
director general



Serviciul administrativ gospodăresc
Ambrus Imre
șef serviciu

Întocmit
Baricz Gergely
referent