

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
NR. 14529 /2018.06.20



NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

privind achiziția publică pentru servicii de evaluare cantitativă și valorică a pietrelor cubice recuperate în urma derulării lucrării „Reabilitare sistem rutier pe DJ 135, km 63+100-74+210 de la DJ 136B până la Cobătești DN 13C, județul Harghita, pe o lungime aproximativă de 300 m

I. DISPOZIȚII GENERALE:

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor tehnice minimale pe baza cărora se elaborează, de fiecare ofertant propunerea sa tehnică.

Conform standardelor în domeniu, evaluarea este o activitate efectuată de profesioniști care respectă principii, metode standarde profesionale și etice, prin care se estimează o valoare pentru dreptul de proprietate respectiv, care să fie cât mai apropiată de valoarea pe care stabilește piața în urma tranzacțiilor.

Obiectul evaluării este estimarea cantitativă și valorică a materialelor recuperate în urma derulării unor lucrări de reabilitare sistem rutier. Astfel evaluarea reprezintă o opinie sau o concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilizarea unor anumite interese sau aspecte, ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților. Cantitatea și valoarea reprezintă acea calitate convențională a unui obiect care îi este atribuită în urma unor calcule dau a unei expertize. Valoarea nu este un fapt o sumă exactă, ci numai o opinie.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI :

Estimarea cantitativă și valorică a pietrelor cubice recuperate în urma derulării lucrării „Reabilitare sistem rutier pe DJ 135, km 63+100-74+210 de la DJ 136B până la Cobătești DN 13C, județul Harghita, pe o lungime aproximativă de 300 m

Necesitățile minim obligatorii prevăd condițiile care trebuie să le îndeplinească prestatorul care efectuează servicii de evaluare.

III. CERINȚE TEHNICE :

Scopul evaluării este : determinarea cantității și valorii juste a materialelor recuperate în urma derulării lucrării „Reabilitare sistem rutier pe DJ 135, km 63+100-74+210 de la DJ 136B până la Cobătești DN 13C, județul Harghita, pe o lungime aproximativă de 300 m, ținându-se seama de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței.

În timpul execuției se va respecta prevederile prezentei documentații și toate prevederile legale existente în vigoare în acest sens precum și instrucțiunile tehnice prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare.

Raportul de evaluare va trebui să respecte și recomandările Standardelor internaționale de evaluare IVS, a recomandărilor și metodologiei de lucru A.N.E.V.A.R (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) evaluatorul fiind obligat să realizeze o estimare precaută a valorii de piață. Evaluatorul trebuie să respecte codul deontologic al meseriei sale.

1. Raportul de evaluare va conține cel puțin :

- Prezentarea materialului evaluat;
- Descrierea și analiza pieței materialului ;
- Premise;
- Evaluarea bunului
- Sinteza rezultatelor cantitatea și valoarea bunului;
- Condiții și ipoteze limitative.

Raportul de evaluare va fi întocmit în termen stabilit.

Plata serviciului prestat se va face numai după predarea și acceptarea raportului de evaluare. Documentele elaborate, vor fi întocmite în 2 exemplare tipărite și plus format electronic pe CD/DVD citibil.

IV. CERINȚE OBLIGATORIE :

- evaluatorul ofertant să fie membru titular ANEVAR.
- pe baza documentelor puse la dispoziție, evaluatorul va face în mod obligatoriu o inspecție vizuală, o cercetare și analiză faptică a situației existente pe teren, la fața locului unde va fi recuperat materialul. Autoritatea contractantă oferă posibilitatea efectuării documentării la fața locului, în zilele de lucru între orele 9 – 15.
- evaluatorul stă la dispoziția beneficiarului în timpul desfacerii sistemului rutier până când toate cantitatea de piatră cubică va fi recuperată. Lucrările vor fi derulate în lunile iulie– august 2018 .

Propunerea financiară: Datorită faptului că lungimea sectorului de drum din piatră cubică nu poate fi stabilit concret existând posibilitatea ca la unele porțiuni de drum și de sub asfalt este depus piatră cubică, solicităm să exprimați **prețul ofertei în lei/nm (piatră cubică) fără TVA**, care va rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

Perioada de valabilitate a ofertei : minim 55 zile de la data depunerii acesteia.

Valoarea estimată : Valoarea estimată a achiziției este de 1.000 lei fără TVA, valoarea totală a achiziției fiind 1.190 lei cu TVA .

Întocmit
Bardocz Mária
consilier