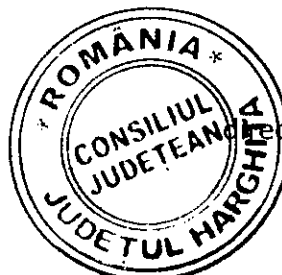




# Consiliul Județean Harghita

Direcția generală patrimoniu  
Serviciul administrativ gospodăresc

Nr. 14644/24.07.2018



Aprobat  
Birta Antal  
Director general

## Necesități minim obligatorii pentru achiziția publică de *servicii de asigurare a imobilelor și bunurilor*

**I.: Generalități:** Consiliul Județean Harghita cu sediul în Piața Libertății, nr. 5, Miercurea-Ciuc are în vedere achiziționarea de *servicii de asigurare obligatorie (PAD)/facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri* aparținând Consiliului Județean Harghita specificate în Anexa nr. 1 la prezenta pentru care solicită ofertă de preț.

**II. Tip contract:** servicii.

**III. Durata contractului:** 15.08.2018 - 31.12.2018.

**IV. Obiectul achiziției:**

- asigurare obligatorie de locuință (PAD);
- asigurare facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri.

Datele de identificare ale clădirilor care fac obiectul prezentei documentații sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta.

**V. Modalitatea de atribuire:** achiziție directă.

**VI. Criteriul de atribuire:** oferta conformă cu cerințele tehnice obligatorii, cu prețul cel mai mic rezultată din suma primelor de asigurare ale imobilelor conform centralizatorul de prețuri.

**VII: Valoarea estimată:** 48.000 lei fără TVA.

**VIII. Propunerea financiară:** este valoarea totală a ofertei rezultată din suma primelor de asigurare ofertate conform centralizatorului de prețuri parte integrantă a documentației de atribuire. Valabilitatea ofertei este de minim 30 zile calendaristice de la data limită de depunere.

**IX. Propunerea tehnică:** va fi întocmită conform cerințelor din caietul de sarcini în așa fel încât informațiile pe care aceasta le va conține să permită identificarea facilă a corespondenței acestora cu cerințele tehnice minimale, acestea **precizându-se în mod clar și în aceeași ordine** în care se vor prezenta și următoarele:

- toate riscurile care pot fi acoperite prin polițele de asigurare care se vor încheia cu autoritatea contractantă;
- riscuri excluse din asigurare;
- limita de despăgubire pe eveniment;
- termenul de plată a despăgubirilor de la data depunerii ultimului document necesar în vederea efectuării plății;
- termenul de acceptare a dosarului de daună, care nu poate fi mai mare de 48 de ore de la anunțarea evenimentului;
- eventualele clauze suplimentare/facilități care se pot acorda cu titlu gratuit față de pachetul de asigurări propus contra cost.

**X. Modul de prezentare al ofertei:** Documentele vor fi prezentate conform indicațiilor din Solicitarea de ofertă.



**Cerințele prevăzute în continuare sunt cerințe minim obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe vor fi respinse ca neconforme.**

## **XI. Cerințe tehnice obligatorii**

### XI.1. Cerințe tehnice generale:

- A.) Ofertantul este obligat să asigure toate imobilele prezentate în Anexa nr. 1, fiind necesară depunerea de ofertă pentru fiecare imobil individual, iar ofertele prezentate vor fi obligatoriu de la aceeași societate de asigurări. **Nu se vor lua în considerare ofertele incomplete sau cele care conțin oferte de la mai multe societăți de asigurări, acestea vor fi respinse ca neconforme;**
- B.) **Ofertantul declarat câștigător al procedurii de achiziție, care va avea calitatea de asigurător** al bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1 acceptă sumele asigurate propuse spre asigurare de către asigurat (beneficiar), neadmițând pe parcursul derulării contractului de asigurare invocarea de către asigurator a clauzelor de subasigurare sau supraasigurare aplicate la calculul despăgubirilor, mai ales la calculul despăgubirilor parțiale.
- C.) Societățile care nu pot avea calitatea de asigurător (brokeri în asigurări) sunt obligate să prezinte un document, semnat și stampilat prin care societatea de asigurări ale căror prime le ofertează își asumă punct cu punct cerințele tehnice obligatorii solicitate prin Necesități minim obligatorii. **Nu se vor lua în considerare ofertele care nu conțin acest document.**
- D.) Asigurătorul va avea obligatoriu o persoană de decizie din personalul propriu de la Miercurea-Ciuc, care se va ocupa de relația și comunicarea cu autoritatea contractantă;
- E.) Asigurătorul are obligația să facă constatarea și evaluarea pagubelor în maxim 24 de ore de la anunțarea daunei;
- F.) Sarcinile legate de constatarea daunelor, precum și plata reparațiilor este datoria exclusivă a asigurătorului;
- G.) Asigurătorul va acorda despăgubiri în limitele sumelor asigurate propuse de asigurat și acceptate de asigurator pentru daunele/prejudiciile produse clădirii asigurate, precum și conținutului lor, cuprinse în Anexa nr. 1. Clădirile vor fi cuprinse în asigurare în integritatea lor constructivă cu instalațiile fixe care asigură funcționalitatea lor;
- H.) Clădirile și conținutul lor se asigură la valoarea stabilită de achizitor, exprimată în lei, și ea nu se modifică pe parcursul perioadei de asigurare;
- I.) Polițele de asigurare se vor emite separat pentru fiecare imobil asigurat înainte de începerea perioadei de asigurare. Perioada de asigurare este de 12 luni. Primele de asigurare se vor achita într-o singură rată în termen de maxim 20 zile de la începerea perioadei de asigurare a clădirilor și de valabilitate a polițelor de asigurare;
- J.) **Polițele de asigurare nu vor conține franșiză** cu excepția clădirilor cu destinația de locuință pentru care se emit polițe PAD și la care valoarea acesteia va constitui franșiza, dar numai pentru riscurile acoperite de polițele PAD;
- K.) Clădirile din Anexa nr. 1 vor fi asigurate la același asigurător.
- L.) Enumerarea în continuare a principalelor riscuri asigurate nu exclude acordarea despăgubirilor convenite pentru riscurile asigurate incluse în oferta standard a asigurătorului, ci, în cazul în care acestea nu sunt incluse deja în oferta standard, o vor completa.

### XII.2. Principalele riscuri asigurate:

- A.) **incendiu**, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu prin:
  - a) carbonizare totală sau parțială și topire cu și fără flacără;
  - b) pagube produse de incendiu instalațiilor electrice, de apă, canalizare sau încălzire centrală aferente clădirilor;



- c) pagube apărute ca urmare a operațiunilor de stingere a incendiilor, curățire și eliberare a spațiilor în caz de incendiu;
- degajare de fum, gaz sau vapori ca urmare a incendiului;
- B.) **pagube** produse bunurilor prin acțiunea directă a curentului electric (riscuri electrice) chiar dacă nu au fost urmate de incendiu;
- C.) **pagube** cauzate de neglijența umană cu efecte grave;
- D.) înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase de expansiune, etc.;
- E.) **trăsnet** și efectele indirecte ale acestuia, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii/construcției asigurate sau direct asupra bunurilor asigurate aflate sub cerul liber;
- F.) **explozie**, (urmată sau nu de incendiu) chiar dacă a avut loc în afara clădirii;
- G.) **căderea aparatelor de zbor**, a unor părți ale acestora sau a obiectelor transportate, sau impactul cu acestea;
- H.) **coliziune cu autovehicule**;
- I.) **riscuri catastrofice** (dezastre naturale):
- a) cutremur de pământ;
  - b) alunecare de teren;
  - c) inundații și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare) precum și din precipitații atmosferice temporare, inclusiv din topirea zăpezii ori gheții;
- J.) **inundații** produse prin spargerea/deteriorarea conductelor de apă sau altor accesorii ale instalațiilor de apă;
- K.) **furtună**, uragan, vijelie, tornade;
- L.) **efecte directe** ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul J.);
- M.) **grindină**;
- N.) **furt** prin efracție și/sau acte de tâlhărie, inclusiv furtul prin folosirea cheilor originale;
- O.) **furtul** instalațiilor sau elementelor acestora, care prin construcție se montează în exteriorul clădirii, fiind conectate permanent la subsansamblele din interior;
- P.) **vandalism, terorism**;
- Q.) **prăbușire**;
- R.) **greutatea zăpezii și/sau a gheții**;
- S.) **izbire** din exterior de către autovehicule a clădirii asigurate;
- T.) **undă de șoc** provocată de avioane (boom sonic);
- U.) **avalanșe** de zăpadă;
- V.) **cădere accidentală** de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat (stânci, copaci, stâlpi, etc.);
- W.) **greve**, revolte, tulburări civile și acțiuni ale unor grupuri rău voitoare
- X.) **pagube** determinate de măsurile de limitare și lichidare a unor daune produse de oricare din riscurile de mai sus.

Serviciul administrativ gospodăresc  
Ambrus Imre  
șef serviciu

Miercurea-Ciuc, 23 iulie 2018

Întocmit,  
Baricz Gergely  
referent

Anexa nr. 1 la Necesităţi minim obligatorii nr. 7647 R/2018

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa	Materialul de construcţie	Anul construirii	Suprafaţa construită (mp)	Termen valabilitate poliţă de la	Suma asigurată (lei fără TVA)	
							Imobil	Conţinut
1.	Palatul administrativ al jud. Harghita (S+P+4E)	P-ța Libertății, nr. 5, M. Ciuc	Beton armat, cărămidă	1984	4.719	20.08.2018	51.820.000	9.050.000
2.	Clădire Policlinică stomatologică (P+2E)	B-dul Timișoarei, nr. 4, M. Ciuc	Beton, piatră, cărămidă	1941	594	20.08.2018	1.146.000	-----
3.	Clădire Premial M. Ciuc	Str. Petőfi Sándor, nr. 14, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1927	195	20.08.2018	590.000	-----
4.	Clădire Patinoar M. Ciuc	Str. Patinoarului, nr. 3, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1973	49	20.08.2018	80.000	-----
5.	Clădire Policlinică Miercurea-Ciuc (S+P+2E)	Str. Mikó, nr. 1, M. Ciuc	Beton armat, cărămidă	1978	520	20.08.2018	300.000	-----
6.	Clădire Policlinică Bălan cu CT, + magazie, murgă și atelier	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, Bălan	Beton armat, cărămidă	1971	355	20.08.2018	744.000	-----
7.	Centrul de sănătate pentru copii Sânmartin	Sânmartin, str. principală, nr. 360	Piatră, cărămidă, țiglă	1910 1983	627	20.08.2018	1.900.000	-----
8.	Canton Homorod	Homorod Băi, fn	Cărămidă, lemn	1940	97	13.10.2018	190.000	70.000
9.	Locuință de serviciu	Str. Pantofarilor, nr. 6/18, Odorheiu Secuiesc	Beton armat, cărămidă	1984	68	20.08.2018	135.000	-----
10.	Locuință de serviciu	Str. Constructorilor, nr. 1/1, Odorheiu Secuiesc	Beton armat, cărămidă	1982	69	20.08.2018	131.000	-----
11.	Locuințe de serviciu (6 garsoniere, 1 ap. cu 2 camere)	Str. Szék, nr. 152, M. Ciuc	Piatră, cărămidă	1947 2005	233	20.08.2018	426.000	-----
12.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 4/1, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	52	20.08.2018	103.000	-----
13.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 4/2, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	49	20.08.2018	95.500	-----
14.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 4/3, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	52	20.08.2018	103.000	-----

15.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 4/4, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	49	20.08.2018	95.500	-----
16.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 6/1, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	52	20.08.2018	103.000	-----
17.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 6/2, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	49	20.08.2018	95.500	-----
18.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 6/3, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	52	20.08.2018	103.000	-----
19.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 6/4, M. Ciuc	Beton, cărămidă, lemn	2010	49	20.08.2018	95.500	-----
20.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 8/1, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2013	52	20.08.2018	115.800	-----
21.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 8/2, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2013	49	20.08.2018	111.300	-----
22.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 8/3, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2013	52	20.08.2018	115.800	-----
23.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 8/4, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2013	49	20.08.2018	111.300	-----
24.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 10/1, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2017	52	20.08.2018	145.400	
25.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 10/2, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2017	49	20.08.2018	137.000	
26.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 10/3, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2017	52	20.08.2018	145.400	
27.	Locuință de serviciu	Str. Dénes László, nr. 10/4, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2017	49	20.08.2018	137.000	
28.	Locuință de serviciu	Str. Kossuth Lajos, nr. 17/21, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1982	81	20.08.2018	161.000	-----
29.	Locuință de serviciu	Str. Iancu de Hunedoara, nr. 31/32, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1979	26	20.08.2018	55.000	-----
30.	Locuință de serviciu	Str. Iancu de Hunedoara, nr. 39/16, M. Ciuc	Beton, cărămidă	1979	28	20.08.2018	56.700	-----

31.	Locuință de serviciu	Str. Fortuna Park, nr. 1/A/502, M. Ciuc	Beton, cărămidă	2008	94	20.08.2018	181.000	-----
-----	----------------------	--	--------------------	------	----	------------	---------	-------

NOTĂ:

- Poz. 1** este dotat cu sistem de avertizare antiefrație, sistem de detectare și semnalizare incendiu, sistem de control acces, sistem de supraveghere video și are paza asigurată 24/24 ore.
- Poz. 2:** se vor asigura spațiile SS 1-SS 6, SS 8, SS 9, P 11, EI 1, EI3, EI 4, EI 5, EI 6, EI 9, EI 10 și EI 11 în suprafață de 593,60 mp din totalul de 1.555 mp.
- Poz. 3:** se vor asigura spațiile în suprafață de 260 mp din totalul de 353 mp. Sunt exceptate de la asigurare spațiile P2 și P3 în suprafață totală de 93 mp.
- Poz. 4:** se vor asigura spațiile E 1 în suprafață de 49 mp din totalul de 432 mp.
- Poz. 5:** se va asigura spațiul EI 100 în suprafață de 519,99 mp din totalul de 4.104 mp.
- Poz. 6:** se vor asigura spațiile nr. P 2-P 19 și P 31-P 38 aflate la parterul construcției cu suprafața de 355 mp din totalul de 1.134 mp, respectiv magazia, morga și atelierul (construcții separate din curtea clădirii policlinicii) în suprafață totală construită de 87 mp.
- Poz. 7:** se vor asigura spațiile I, II, III și bucătăria aflate în clădirea principală cu suprafețele de 305 mp, 81 mp, 128 mp și 228 mp, respectiv magazia punct PSI aflat în clădirea depozite, ateliere și sala de cazane cu suprafețele de 40 mp și 30 mp.
- Poz. 11:** imobilul construit în anul 1947, modernizat în anul 2005 are în componere 7 camere(6 garsoniere și 1 apartament cu 2 camere).



Direcția generală patrimoniu  
Birta Antal  
director general

*Birta Antal*

Serviciul administrativ gospodăresc

Ambrus Imre  
șef serviciu

*Ambrus Imre*

Întocmit  
Baricz Gergely  
referent

*Baricz Gergely*