



# Consiliul Județean Harghita

Direcția generală patrimoniu  
Serviciul administrativ gospodăresc

Nr. 2134 / 24.09. 2020

Aprobat  
Birta Antal  
director general

## **Necesități minime obligatorii**

privind achiziția publică pentru modernizare, automatizare uși de intrare  
în clădirea Palatului Administrativ al Județului Harghita

### **I. Introducere**

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

În timpul execuției se vor respecta prevederile din Contract, prescripțiile prezentei Necesități minime obligatorii, precum și instrucțiunile SSM și PSI prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare.

În cazul în care prin activitățile executate de personalul Furnizorului se produc pagube materiale Achizitorului, acestea vor fi suportate de către Furnizor.

**II. Obiectul achiziției** este modernizarea și automatizarea ușilor de intrare în clădirea Palatului Administrativ al Județului Harghita constând în amenajarea celor 2 intrări din clădire prin instalarea unor pereți (paravane) vitrați tip termopan, având înglobate uși culisante automate cu două aripi și cu perdea aer cald electrică deasupra, o ușă rabatabilă pe partea stânga a peretelui și geamuri tip termopan.

În vederea realizării modernizării și automatizării ușilor de intrare este necesar:

**Faza 1.** Întocmirea unei documentații tehnice pentru autorizația de construire și obținerea Autorizației;

**Faza 2.** Livrarea și instalarea la cele 2 intrări din clădirea Palatului Administrativ al Județului Harghita a câte unui perete vitrat conform descrierii, și punerea în funcțiune a ușilor culisante automate cu două aripi și cu perdea de aer cald electrică deasupra. Paravanele cu dimensiunea de 515 x 444 cm (L x H) se vor instala în locul celor existente, aflate în exterior, care se vor demonta prin grija Furnizorului.

**III. Valoarea estimată totală** a achiziției este de 109.000,00 lei fără TVA.

### **IV: Cerințe obligatorii:**

IV.1. Furnizorul se obligă să întocmească și să depună documentația necesară obținerii autorizației de construire conform Certificatului de urbanism nr. 234/10.06.2020 care se constituie în Anexă la prezenta. Documentația va cuprinde obligatoriu atât schimbarea ușilor exterioare, cât și eliminarea ușilor interioare și va fi întocmită de către un arhitect cu drept de semnătură;



- IV.2. Furnizorul se obligă să întocmească și să depună cererile pentru avizele necesare obținerii autorizației de construcție, urmând ca Achizitorul să achite contravaloarea acestora;
- IV.3: Furnizorul se obligă ca înainte de depunere să prezinte autorității contractante în vederea acceptării soluției propuse documentația necesară obținerii autorizației de construire;
- IV. 4. Furnizorul se obligă să livreze, să instaleze și să pună în funcțiune la cele două intrări din clădirea Palatului Administrativ al Județului Harghita câte un perete vitrat având înglobate în mijloc două uși culisante automate cu două aripi și cu perdea aer cald electrică deasupra, o ușă rabatabilă în partea stângă și geamuri tip termopan.
- IV.5. Furnizorul se obligă să demonteze pereții vitrați cu uși rabatabile și geamuri tip termopan înglobate din exterior existente.

## **V. Dimensiuni, caracteristici tehnice, specificații minime obligatorii pentru componentele peretelui vitrat tip termopan:**

### V.1. Ușă culisantă automată cu 2 aripi:

- a. 2 aripi
- b. lățime totală: 180 cm (90+90 cm),
- c. înălțime: 230 cm,
- d. funcționare: automată,
- e. poziție: simetrică, în centru,
- f. deschidere: stânga-dreapta,

### V.2: Perdea aer cald electrică:

- a. lățime: min. 180 cm,
- b. volum de aer refulat: min. 2000 mc/h,
- c. putere motor: min. 250 W,
- d. trepte de viteză motor: min. 2 trepte,
- e. tensiune de alimentare: 220 V,
- f. temperatura de emisie: min. 27°C,
- g. nivel de zgomot la 1 m: max. 60 dB.

### V.3. Ușă rabatabilă:

- a. lățime: 90 cm,
- b. înălțime: 230 cm,
- c. funcționare: manuală,
- d. poziție: lateral stânga,
- e. deschidere: în exterior pe dreapta (est).

### V.4. Materialul folosit:

- a. rama: aluminiu de culoare maro,
- b. elemente vitrate: geam laminat dublu tip termopan.

## **VI. Condiții minime de garanție**

- VI.1. Perioada de garanție a produselor va fi de minim 12 luni, începând cu data recepției efectuate după instalare și punere în funcțiune la sediul Achizitorului;
- VI.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Furnizorului, în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție;



VI.3. La primirea unei astfel de notificări Furnizorul are obligația de a remedia defectiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru Achizitor. Produsul care în timpul perioadei de garanție înlocuiește pe cel defect beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului. Perioada de remediere a defectiunilor sau de înlocuire a echipamentelor este de 72 ore.

VI.4. Dacă Furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectiunea în termen de 10 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea produsului defect.

## **VII. Condiții de livrare, instalare**

Termen de proiectare și obținere a autorizației de construire: maxim 35 de zile calendaristice de la data semnării și înregistrării Contractului la sediul Achizitorului.

Termen de livrare: maxim 42 zile calendaristice de la data semnării și înregistrării Contractului la sediul Achizitorului.

Termen de instalare și punere în funcțiune: 5 zile lucrătoare de la livrare.

Locația de livrare și punere în funcțiune: clădirea Palatului Administrativ al Județului Harghita din Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita. Cheltuielile de livrare, instalare și punere în funcțiune vor fi suportate de către Furnizor.

## **VIII. Redactarea ofertei ofertei și modalitatea de depunere a acesteia**

Fiecare ofertant va prezenta, o singură ofertă care va cuprinde oferta financiară și oferta tehnică.

*Oferta financiară:* exprimată în lei fără TVA, reprezintă prețul unui perete vitrat (care are inclusă contravaloarea proiectului), respectiv a manoperei (demonstrare perete vitrat existent, instalare perete vitrat nou și punere în funcțiune uși culisante automate împreună cu perdea aer cald). Cele două componente, respectiv prețul produselor și prețul manoperei se vor evidenția separat.

*Oferta tehnică:* reprezintă asumarea de către ofertant a îndeplinirii atât a cerințelor obligatorii, caracteristicilor echipamentelor, condițiilor de garanție, cât și a termenelor de livrare și punere în funcțiune impuse la cap. IV. - VII.

*Valabilitate ofertă:* minim 45 zile de la termenul limită de depunere a acesteia.

## **VII. Criterii de adjudecare**

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul total, exprimat în lei fără TVA, cel mai scăzut.

Serviciul administrativ gospodăresc  
Ambrus Imre  
șef serviciu

Întocmit  
Baricz Gergely  
referent

Miercurea-Ciuc, 24 septembrie 2020