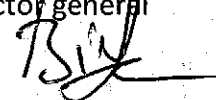


Direcția generală patrimoniu  
Serviciul administrativ gospodăresc  
Nr. 35295/03.02 2021

Aprobat  
Birta Antal  
director general



**Necesități minime obligatorii**  
pentru achiziția publică de **servicii de asigurare a imobilelor și bunurilor**

**I.: Generalități:** Consiliul Județean Harghita cu sediul în Piața Libertății, nr. 5, Miercurea-Ciuc are în vedere achiziționarea de *servicii de asigurare facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri* aparținând Consiliului Județean Harghita pentru care solicită ofertă de preț.

**II. Obiectul achiziției:** asigurare facultativă a clădirilor non-rezidențiale precum și a conținutului din clădiri pe o perioadă de 6 luni.

Datele de identificare și caracteristicile clădirii:

- Denumire imobil: Fostul sediu al Serviciului de Ambulanță Județean Harghita
- Adresa: str. Kossuth Lajos, nr. 4, Miercurea-Ciuc, jud. Harghita
- Materialul de construcție
  - fundamente și structura de rezistență      beton armat
  - pereți exteriori      cărămidă
  - acoperiș      tip șarpantă din lemn
  - învelitoare      țiglă ceramică
- Încălzire: radiatoare electrice

**III. Modalitatea de atribuire:** achiziție directă.

**IV. Criteriul de atribuire:** oferta conformă cu cerințele tehnice obligatorii, cu prețul cel mai mic.

**V: Valoarea estimată a achiziției:** 350 lei fără TVA.

**VI. Propunerea financiară:** constă în valoarea poliței de asigurare. Valabilitatea ofertei este de minim 30 zile calendaristice de la data limită de depunere.

**VII. Propunerea tehnică:** va fi întocmită conform cerințelor din Necesități minime obligatorii în așa fel încât informațiile pe care aceasta le va conține să permită identificarea facilă a corespondenței acestora cu cerințele tehnice minimale, acestea **precizându-se în mod clar și în aceeași ordine** în care se vor prezenta și următoarele:

- a) toate riscurile care pot fi acoperite prin polițele de asigurare care se vor încheia cu autoritatea contractantă;
- b) riscuri excluse din asigurare;
- c) limita de despăgubire pe eveniment;
- d) eventualele clauze suplimentare/facilități care se pot acorda cu titlu gratuit față de pachetul de asigurări propus contra cost.

**VIII. Modul de prezentare al ofertei:** Documentele vor fi prezentate conform indicațiilor din Solicitarea de ofertă.

Cerințele prevăzute în continuare sunt cerințe minimale, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe vor fi respinse ca neconforme.

#### **IX. Cerințe tehnice obligatorii**

##### **IX.1. Cerințe tehnice generale:**

- 1.) **Ofertantul declarat câștigător al procedurii de achiziție va avea calitatea de asigurător al bunurilor și se obligă să accepte suma asigurată propusă spre asigurare de către asigurat (beneficiar), neadmitând pe parcursul derulării contractului de asigurare invocarea de către asigurător a clauzelor de subasigurare sau supraasigurare aplicate la calculul despăgubirilor, mai ales la calculul despăgubirilor parțiale.**
- 2.) **Societățile care nu pot avea calitatea de asigurător (brokeri în asigurări) sunt obligate să prezinte un document, semnat și stampilat prin care societatea de asigurări își asumă punct cu punct cerințele tehnice obligatorii solicitate prin Necesități minime obligatorii. Nu se vor lua în considerare ofertele care nu conțin acest document.**
- 3.) Asigurătorul are obligația să asigure efectuarea constatării și evaluării pagubelor în maxim 24 de ore de la anunțarea daunei;
- 4.) Sarcinile legate de constatarea daunelor, precum și plata reparațiilor este datorată exclusivă a Asigurătorului;
- 5.) Asigurătorul va acorda despăgubiri în limita sumei asigurate propusă de asigurat și acceptat de asigurător pentru daunele/prejudiciile produse clădirii asigurate, precum și conținutului acestuia. Clădirea va fi cuprinsă în asigurare în integritatea ei constructivă cu instalațiile fixe care asigură funcționalitatea acesteia;
- 6.) Clădirea și conținutul ei se asigură la valoarea stabilită de achizitor care nu se modifică pe parcursul perioadei de asigurare;
- 7.) Prima de asigurare se va achita într-o singură rată în termen de maxim 20 zile de la începerea perioadei de asigurare a clădirii și de valabilitate a poliței de asigurare;
- 8.) **Polița de asigurare nu va conține franșiză;**
- 9.) Enumerarea în continuare a principalelor riscuri asigurate nu exclude acordarea despăgubirilor convenite pentru riscurile asigurate incluse în oferta standard a asigurătorului, ci, în cazul în care acestea nu sunt incluse deja în oferta standard, o vor completa.

##### **IX.2. Principalele riscuri asigurate:**

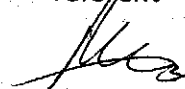
- 10.) **incendiu**, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu prin:
  - a) carbonizare totală sau parțială și topire cu și fără flacără;
  - b) pagube produse de incendiu instalațiilor electrice, de apă, canalizare sau încălzire centrală aferente clădirilor;
  - c) pagube apărute ca urmare a operațiunilor de stingere a incendiilor, curățire și eliberare a spațiilor în caz de incendiu;
  - d) degajare de fum, gaz sau vapori ca urmare a incendiului;
- 11.) **pagube** produse bunurilor prin acțiunea directă a curentului electric (riscuri electrice) chiar dacă nu au fost urmate de incendiu;
- 12.) **pagube** cauzate de neglijența umană cu efecte grave;
- 13.) înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase de expansiune, etc.;
- 14.) **trăsnet** și efectele indirecte ale acestuia, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii/construcției asigurate sau direct asupra bunurilor asigurate aflate sub cerul liber;

- 15.) **explozie**, (urmată sau nu de incendiu) chiar dacă a avut loc în afara clădirii;
- 16.) **căderea aparatelor de zbor**, a unor părți ale acestora sau a obiectelor transportate, sau impactul cu acestea;
- 17.) **coliziune cu autovehicule**;
- 18.) **riscuri catastrofice** (dezastre naturale):
  - a) cutremur de pământ;
  - b) alunecare de teren;
  - c) inundații și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare) precum și din precipitații atmosferice temporare, inclusiv din topirea zăpezii ori gheții;
- 19.) **inundații** produse prin spargerea/deteriorarea conductelor de apă sau altor accesorii ale instalațiilor de apă;
- 20.) **furtună**, uragan, vijelie, tornade;
- 21.) **efecte directe** ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice;
- 22.) **grindină**;
- 23.) **furt** prin efracție și/sau acte de tâlhărie, inclusiv furtul prin folosirea cheilor originale;
- 24.) **furtul** instalațiilor sau elementelor acestora, care prin construcție se montează în exteriorul clădirii, fiind conectate permanent la subsambele din interior;
- 25.) **vandalism, terorism**;
- 26.) **prăbușire**;
- 27.) **greutatea zăpezii și/sau a gheții**;
- 28.) **izbire** din exterior de către autovehicule a clădirii asigurate;
- 29.) **undă de șoc** provocată de avioane (boom sonic);
- 30.) **avalanșe** de zăpadă;
- 31.) **cădere accidentală** de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat (stânci, copaci, stâlpi, etc.);
- 32.) **greve**, revolte, tulburări civile și acțiuni ale unor grupuri rău voitoare
- 33.) **pagube** determinate de măsurile de limitare și lichidare a unor daune produse de oricare din riscurile de mai sus.

Serviciul administrativ gospodăresc  
Ambrus Imre  
șef serviciu



Întocmit,  
Baricz Gergely  
referent



Miercurea-Ciuc, 2 februarie 2021

