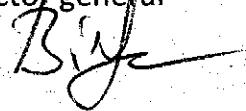


Direcția generală patrimoniu  
Serviciul administrativ gospodăresc  
Nr. 36640/17.02.2021

Aprobat  
Birta Anfal  
director general



**Necesități minime obligatorii**  
pentru achiziția publică de **servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de control acces și de securitate**

**I. Generalități:** Necesitățile minime obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse sunt minimale și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile din Necesități minime obligatorii, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunere tehnică prezentată asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale din Necesități minime obligatorii.

În cazul în care prin activitățile executate de personalul Prestatorului se produc pagube materiale Achizitorului, acestea vor fi suportate de către Prestator.

**II. Obiectul achiziției:** Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui contract pentru servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de control acces și de securitate din Palatul administrativ al Județului Harghita.

**III. Valoarea estimată** a achiziției este de 28.500 lei, fără TVA.

**IV. Durata contractului:** este de 12 luni începând cu 1 aprilie 2021.

**V. Descrierea serviciilor:** Prin serviciile de reparare și de întreținere a echipamentului de control acces și de securitate din Palatul administrativ al Județului Harghita prestatorul va efectua întreținerea, verificarea și repararea sistemului de control al accesului și pontaj, a sistemului de supraveghere video, a sistemului de alarmare împotriva efracției precum și a sistemului de detectare și semnalizare incendiu în vederea asigurării funcționării acestora în condiții optime și de maximă siguranță.

**V.1. Sistemul de control al accesului și pontaj** cuprinde unitatea centrală conectată la un calculator care gestionează punctele de control, unitățile de comandă, cititoarele de proximitate, încuietorile sau dispozitivele electromagnetice de acționare a ușilor, având rolul de a genera rapoarte în timp util cu evenimentele de acces pentru programul de pontaj, precum și de restricționare a accesului neautorizat în spațiile protejate. Acest sistem are în componență următoarele echipamente/componente:

Denumire	Marca	Nr. buc.
- Unitate centrală CARDAX N32 (1000 cartele)	ROEL	1
- Unitate locală CARDAX N32N	ROEL	6
- Cititor cartele proximitate CARDAX EM READER	ROEL	12
- Electromagnet YM150	YLI	4
- Bariere 6 m FAAC 615	FAAC	3
- Buclă inductivă F 785529	FAAC	3
- Grilaj de securitate electromecanică L 5530 x 2770 - 24 V		1
- Interfon	COMMAX	1

**V.2. Sistemul de supraveghere video** cuprinde camerele video, echipamentele de multiplexare, stocare și posibilitatea de vizualizare a imaginilor preluate, în vederea observării/recunoașterii/identificării persoanelor după cum urmează:

- 47 camere video (11 camere în exterior și 36 camere în interior);
- 3 DVR HV 4116 (16 intrări), dispuse în biroul 21;
- 4 mijloace de vizualizare a imaginilor, dispuse în biroul 21 și la poarta garaj;
- 1 sursă UPS 1200W - 12V/10A.

Echipamentele video asigură preluarea și stocarea imaginilor din zonele de acces aflate atât în interior cât și în exterior pe traseele de vehiculare și acces a persoanelor.

**V.3. Sistemul de alarmare împotriva efracției** are în componență centrala Digiplex EVO 96 și tastatura GDP 641.

**V.4. Sistemul de detectare și semnalizare incendiu** are în componență centrala adresabilă, 348 detectoare de fum, 22 butoane incendiu, 12 sirene și 8 izolatori.

## **VI. Obligațiile prestatorului**

VI.1. În cadrul serviciilor de reparare și de întreținere a echipamentului de control acces și de securitate prestatorul este obligat să efectueze întreținerea, repararea, și verificarea tehnică periodică care include toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de funcționare a acestui sistem urmărindu-se dacă aceștia sunt funcționali în totalitate, dacă elementele de înregistrare au suferit deteriorări, deplasări ori mascări care reduc din zona supravegheată și dacă se asigură transmiterea la distanță a semnalelor. Prestatorul se obligă să efectueze cel puțin următoarele:

- a) Verificarea lunară a stării tehnice a echipamentelor;
- b) Verificarea periodică la scadență a echipamentelor;
- c) Ținerea la zi a registrelor (jurnalelor) de control;
- d) Curățirea, reglarea echipamentelor (eliminarea depunerii praf, etc.);
- e) Programarea reparațiilor previzibile din cauza uzurii subansamblelor.

VI.2. Prestatorul se obligă să asigure echipament de schimb în cazul unor defecțiuni a căror deparare necesită un timp mai mare de 24 ore și echipamentul respectiv este indispensabil asigurării funcționării sistemului în condiții normale.

VI.3. Prestatorul se obligă să acorde cel puțin 3 luni de garanție pentru reparațiile efectuate.

VI.4. Prestatorul se obligă să asigure un timp de intervenție de maxim 6 ore de la apariția și semnalarea deranjamentelor, și maxim 16 ore pentru remedierea lor. Timpul de intervenție la deranjamentele sistemului de control al accesului și pontaj va fi de maxim 2 ore de la apariția și semnalarea deranjamentelor și maxim 3 ore pentru remedierea lor.

Notă: Piesele de schimb necesare executării reparațiilor se vor asigura de către autoritatea contractantă și vor fi puse la dispoziția Prestatorului conform descrierii tehnice a acestuia;

**VII: Cerințe minimale:**

1. Licență IGP;
2. Atestat IGSU;
3. Experiență similară.

**VIII. Redactarea ofertei**

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă de preț în lei fără TVA, reprezentând valoarea lunară a serviciilor.

**IX. Criterii de adjudecare**

Va fi declarată câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut.

Serviciul administrativ gospodăresc

Ambrus Imre  
șef serviciu



Întocmit,  
Baricz Gergely  
referent



Miercurea-Ciuc, 17 februarie 2021

