

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
(Direcția generală/Instituția subordonată)

Nr. înreg. 8015/24.07.2018

Nr. CJH. 17493/25.07.2018



APROBAT  
VICEPREȘEDINTE  
Bartı Tihamér

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție

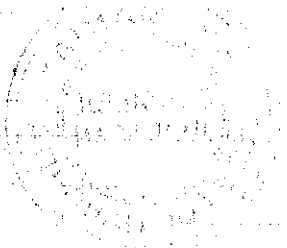
"Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc"

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Consiliul Județean Harghita
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	
1.4.	Beneficiarul investiției	Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind: a) deficiențe ale situației actuale;	<p>În prezent nu sunt asigurate spațiile necesare desfășurării în condițiile optime a activității de specialitate din cadrul ambulatoriului integrat. Sunt amenajate câte un ambulatoriu de specialitate pentru specialitățile medicale și chirurgicale unde faptic se suprapun activitățile din cadrul aceluiași categorii de servicii. (exemplu: nu pot fi asigurate separat ambulatorii pentru toate compartimentele din cadrul unei secții; nu există spațiu suficient pentru desfășurarea activității de endoscopie, etc.)</p> <p>Programul ambulatoriu se contactează și se decontează din partea CAS exclusiv fără suprapunere de program.</p> <p>O altă deficiență este creată de lipsa zonelor de parcare pentru pacienți și aparținători care vin la consultații de specialitate. Este necesar realizarea unui studiu pentru amenajarea spațiului – locurilor de parcare, atât pentru personalul angajat cât și</p>
------	--	---



		<p>pentru pacienți/apartinători. Totodată, o deficiență majoră reprezintă lipsa unui laborator de analize medicale. Acest serviciu, în prezent este asigurat prin contract de prestări servicii, fapt ce reprezintă un risc major în asigurarea serviciilor medicale.</p>
	<p>b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;</p>	<p>Creșterea adresabilității și asigurarea unui acces mai accentuat al pacienților la servicii medicale de specialitate decontate de către CAS. Pe termen mediu și lung creșterea eficienței tratamentului diferitelor patologii datorită descoperirii în faze incipiente a bolilor. Amenajarea unui laborator în cadrul Policlinicii ar permite atât efectuarea analizelor pentru pacienții internați în Spital, cât și prestarea serviciilor de analize medicale pentru bolnavii, care se prezintă, în regim ambulatoriu la analize medicale.</p>
	<p>c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.</p>	<p>Supraaglomerarea personalului angajat.</p>
2.2.	<p>Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus</p>	<p>Amenajarea unui centru de diagnostic în clădirea policlinicii situate pe str. Mikó nr. 1 ar reprezenta o etapă esențială de dezvoltare pentru strategia sanitară a județului Harghita. În acest centru ar putea fi amenajate ambulatorii de specialitate pentru toate specialitățile existente în structura spitalului prin care s-ar putea elimina următoarele deficiențe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● aglomerația din clădirea principală a Spitalului, ce reprezintă un posibil risc de contaminare/infectare;</li><li>● lipsa circuitelor stabilite prin legislația actuală;</li><li>● suprapunerea programelor de lucru;</li></ul> <p>Efectele pozitive:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● amenajarea tuturor cabinetelor de specialitate în cadrul aceleiași clădiri ce ar</li></ul>

		<p>facilita accesul pacienților la servicii medicale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• separarea circuitelor pentru activitatea din ambulatoriu de specialitate de activitatea spitalicească;</li> <li>• reducerea traficului din clădirea centrală a spitalului;</li> <li>• eficientizarea activității de prevenire și diagnosticare precoce a diferitelor afecțiuni;</li> </ul> <p>Amenajarea acestor cabinete de ambulatoriu trebuie să se realizeze paralel sau după înființarea și amenajarea unui laborator propriu de analize medicale în clădirea policlinicii. Prin înființarea unui laborator de analize medicale ar elimina un risc de bază în tratamentul pacienților internați și ar diversifica paleta serviciilor asigurate de Spital. Menținerea birourilor administrative pe locurile actuale. Amenajarea unui birou prin închiderea terasei de la intrarea laterală a Policlinicii (intrarea laterală, corp C).</p>
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	<p>Ordin ministerul Sănătății Publice nr. 39/2008</p> <p>Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;</p>
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	<p>Înființarea structurii/ cabinetelor ambulatorii de specialitate pentru toate specialitățile existente în structura spitalului precum și un cabinet de specialitate nutrițională. Creșterea accesului la servicii medicale de specialitate din cadrul ambulatoriului integrat al spitalului;</p> <p>Îndeplinirea cerințelor (structurale și circuite) solicitate prin legislația în vigoare pentru activitatea din ambulatoriu.</p> <p>Dotarea cu aparatură performantă al</p>

		<p>ambulatoriului de specialitate ce prezintă o creștere a calității serviciilor medicale prestate și implicit prin identificarea precoce a afecțiunilor reprezintă pe termen mediu și lung o îmbunătățirea stării de sănătate a populației deservite de spital.</p> <p>Creșterea siguranței actului medical prin eliminarea contractului de prestări servicii de analize medicale. Riscul este dat de imprezibilitatea prestatorului, acesta nefiind obligat de prestarea serviciilor, el având dreptul de a renunța la semnarea contractului subsecvent de prestări servicii în orice moment al acordului cadru.</p>
--	--	--

### **3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE:**

3.1.	<p>Estimarea cheltuielilor pentru <b>EXECUȚIA</b> obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- costurile unor investiții similare realizate;</li> <li>- standarde de cost pentru investiții similare.</li> </ul>	
3.2.	<p>Estimarea cheltuielilor pentru <b>PROIECTAREA</b>, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)</p>	76,00 mii lei
3.3.	<p>Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)</p>	

### **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

Terenul/Clădirea (cu excepția etajului II) se află în proprietatea Consiliului Județean Harghita și este dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc.

### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:**

<p>a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);</p>	<p>Clădirea este situată în Miercurea Ciuc, str. Mikó nr. 1 și a fost dată în folosință în anul 1978.  Zona climatică: V Te = -24 grade C  număr de niveluri: S+P+2E.  Construcția este structurată pe trei corpuri (A, B și C), având intrarea principală la stradă. La subsol(demisol) există spații de depozitare (corp C) și cabinete și săli de tratament Corp A. La parter și etaje sunt cabinete, laboratoare, birouri și spații auxiliare.  Etajul 2 al clădirii este în proprietatea DSP Harghita/MS.  Clădirea se află într-o stare avansată de degradare, pereții exteriori au tencuiala căzută și sunt afectați de igrasie. Tâmplăria este de lemn cu un coeficient ridicat de pierdere. Au fost schimbate câteva elemente de tâmplărie.  Corpurile de încălzire se află într-o stare normală de uzură și nu sunt dotate cu robinete termostate.</p>
<p>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;</p>	<p>Amplasament față de clădirile învecinate: clădirea se află la periferia orașului Miercurea Ciuc, astfel este adăpostită și nu este umbrită de clădirile învecinate.</p>
<p>c) surse de poluare existente în zonă;</p>	<p>Clădirea se află în zona climatică V a României.</p>
<p>d) particularități de relief;</p>	<p>Sunt asigurate utilitățile (apă, canalizare, energie)</p>
<p>e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;</p>	<p>f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;</p>
<p>g) posibile obligații de servitute;</p>	<p>Clădirea este încadrată în categoria a II din punct de vedere al riscului seismic.  Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirea nu a fost reabilitată. Sunt recomandate intervenții în vederea consolidării</p>
<p>h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;</p>	

	rezistenței clădirii, termoizolarea pereților exteriori, înlocuirea tâmplăriei existente, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planșeului peste subsol, reabilitarea instalațiilor, înlocuirea instalației de iluminat, montarea debitmetrelor
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;	Prestarea serviciilor medicale în regim de ambulatoriu respectiv amenajarea unui laborator de analize medicale. Menținerea birourilor administrative pe pațiile ocupate în prezent.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Lista cabinetelor se regăsește în anexa nr. 1 la prezenta notă conceptuală
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Minim 5 ani, conform cerințelor din Ghid
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Asigurare acces pentru persoane cu dizabilități; Asigurarea circuitelor și spațiilor stabilite prin legislația în vigoare; Conformare cu prevederile Strategiei Naționale în domeniul Sanitar și în Tendințele eficienței energetice și politici în România (ANRE)

## **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;</li> <li>- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;</li> <li>- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul</li> </ul>	Este necesar elaborarea unui studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în privința amenajării ambulatoriului în Policlinică, pentru stabilirea costurilor estimative respectiv pentru obținerea unei analize cost-beneficiu ce are în vedere situația actuală a clădirii, condițiile geografice respectiv
---	--



