



Serviciul achiziții publice, tehnic și administrativ, tel. 0266-207760, 0733-553046, fax 0266-207754
Nr. 61.111/01.04.2019

APROB
Director general
ELEKES Zoltan



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE 2 CASE DE TIP FAMILIAL ȘI UN CENTRU DE CONSILIERE ȘI SUPTOR PENTRU COPIL ȘI FAMILIE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA

1.4. Beneficiarul investiției – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Imobilul în care în prezent își desfășoară activitatea Centrul de Plasament pentru Copii cu Handicap Sever Cristuru Secuiesc nu poate asigura beneficiarilor suprafața locuibilă necesară, conform standardelor de calitate, nu poate asigura spații potrivite și suficiente pentru activitățile de asistență medicală, kinetoterapie, suport psihologic, petrecerea timpului liber. Este dificilă depozitarea alimentelor, materialelor și echipamentelor beneficiarilor. Ar fi necesar minim 8 mp/persoană numai în dormitoare pentru majoritatea beneficiarilor cu deficiențe locomotorii, iar suprafața totală a clădirii este de 452 mp pentru 29 de beneficiari și 30 de angajați (15 mp /beneficiar). Imobilul unde se desfășoară activitatea CPHS Cristuru Secuiesc este în proprietatea autorității locale, care, după expirarea contractului de închiriere în 2023, vrea să utilizeze clădirea în alt scop;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Pe termen mediu, prin implementarea acestui proiect, copiii ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor. Fiind în grupuri mai mici în casele familiale, relația beneficiar-angajat ar fi mai apropiată. În centrul de consiliere amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Depozitarea alimentelor, materialelor, echipamentelor se va putea face în spații special amenajate. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună, o copilărie mai fericită cu mai multe șanse de dezvoltare și integrare în societate;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În conformitate cu Proiectul de modificare a Legii 272/2004, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, va fi interzisă funcționarea centrelor de plasament începând cu luna ianuarie 2021 și introdusă obligația autorităților de la nivel local de a reorganiza serviciile de tip rezidențial până la data de 31.12.2020. Astfel, în cazul nerealizării obiectivului de investiții, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita va fi sancționată/amendată pentru încălcarea legii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

În urma derulării Proiectului implementat de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție, cu titlul „Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor din instituții și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate”, a fost elaborat „Planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament clasice”, plan în care este cuprins și Centrul de Plasament pentru copii cu handicap sever Cristuru-Secuiesc.

Prin *Programul Operațional Regional 2014-2020*, Axa prioritară 8 – *Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale*, Prioritatea de investiții 8.1 – *Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale*, Obiectivul specific 8.3 – *Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii*, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita poate accesa fondurile necesare realizării acestui obiectiv de investiții.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Închiderea Centrului de plasament pentru copii cu handicap sever Cristuru Secuiesc, dezinstituționalizarea copiilor plasați în CPHS Cristuru Secuiesc, asigurarea îngrijirii în casă de tip familial a copiilor pentru care nu s-a reușit reintegrarea în familie, prevenirea separării copiilor de familie prin înființarea Centrului de consiliere și suport pentru copil și familie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Pentru construcția a două case de tip familial pentru câte 12 beneficiari/casă, cu o suprafață minimă de 19 mp/beneficiar, calculată în baza Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, valoarea estimată a fost calculată astfel: - punere la dispoziție teren pentru 2 case și un centru de consiliere și suport pentru familie și copil de către autoritatea locală: 5000 mp, val. 0 lei - construire 2 case în suprafață minimă de 230 mp/casă, cu eficiență ridicată din punct de vedere energetic, cu subsol și parter, accesibilizate conform Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000, cu structură de rezistență din beton armat, acoperiș din țiglă metalică și pereți din cărămidă, 2 x 230 mp x 640 euro/mp = 1.400.000 lei - construirea unui centru de consiliere și suport pentru familie și copil cu o suprafață de aproximativ 300 mp, cu eficiență ridicată din punct de vedere energetic, la parter, accesibilizat conform Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000, cu structură de rezistență din beton armat, acoperiș din țiglă metalică și pereți din cărămidă x 640 euro/mp = 900.000 lei - realizare branșamente utilități = 80.000 lei - dotări casnice și dotări specifice îngrijirii copiilor cu dizabilități (aproximativ 80.000 lei/casă) = 160.000 lei - dotări specifice centrului de consiliere și suport = aproximativ 120.000 lei Total estimat construcții: 2.660.000

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Conform HG 363/2010, cheltuieli de proiectare = 6,5%, adică aproximativ 170.000 lei, din care 15-20% studiul de fezabilitate cf. onorariilor de referință aprobate de Conferința Națională a OAR din 30-31 mai 2005; - cheltuieli de proiectare 6,5% = 170.000, din care 18% studiu de fezabilitate (30.000 lei) Total deviz estimat investiție = 2.830.000

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Prin POR 2014-2020, Axa prioritară 8.3, POR 2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: copii, DGASPC Harghita poate depune cereri de finanțare a proiectelor de desființare a centrelor de plasament și de înființare a caselor de tip familial și a centrelor de zi pentru consiliere.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cristuru-Secuiesc nr. 45/2019 s-a aprobat darea în administrare a unui teren intravilan, aflat în proprietatea orașului Cristuru-Secuiesc, cu o suprafață de 5.000 mp, înscris în CF nr. 5434 Cristuru-Secuiesc, sub nr. cadastral 887. Urmează a se încheia contractul de administrare și înscrierea acestuia în cartea funciară.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul pe care se va realiza investiția este situat în localitatea Cristuru-Secuiesc, strada Kriza Janos, nr. 26, jud. Harghita.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul are deschidere la stradă pe două laturi;

c) surse de poluare existente în zonă; -

d) particularități de relief; -

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pot fi realizate racordarea la sistemul orășenesc de canalizare și de furnizare a apei, branșamente la sistemul de distribuție a energiei electrice și a gazelor;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; -

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. -

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă, care presupune construcția a două case de tip familial, fiecare având capacitatea de 12 beneficiari copii cu handicap sever, și construcția unui Centru de consiliere și suport pentru familie și copil, al cărui scop va fi îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor caselor de tip familial, sprijinirea și asistarea membrilor comunității pentru dezvoltarea competențelor parentale, pentru prevenirea separării copilului de familia sa, și sprijinirea copiilor atunci când apar probleme în dezvoltarea acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune construcția a două case de tip familial pentru câte 12 beneficiari/casă, cu o suprafață minimă de 19 mp/beneficiar, calculată în baza Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, și a unui centru de consiliere și suport pentru familie și copil, astfel:

- punere la dispoziție teren pentru 2 case și un centru de consiliere și suport pentru familie și copil de către autoritatea locală: 5000 mp, val. 0 lei

- construire 2 case în suprafață minimă de 230 mp/casă, cu eficiență ridicată din punct de vedere energetic, cu subsol și parter, accesibilizate conform Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000, cu structură de rezistență din beton armat, acoperiș din țiglă metalică și pereți din cărămidă, 2 x 230 mp x 640 euro/mp = 1.400.000 lei

- construirea unui centru de consiliere și suport pentru familie și copil cu o suprafață de aproximativ 300 mp, cu eficiență ridicată din punct de vedere energetic, la nivelul parter, accesibilizat conform Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000, cu structură de rezistență din beton armat, acoperiș din țiglă metalică și pereți din cărămidă x 640 euro/mp = 900.000 lei

- toate imobilele vor fi dotate cu sisteme de panouri fotovoltaice și cu sisteme de detecție și avertizare în caz de incendiu.

- instalarea unui sistem de iluminat în incintă, alimentat cu panouri solare fotovoltaice;

- realizare branșamente utilități = 80.000 lei

- dotări casnice și dotări specifice îngrijirii copiilor cu dizabilități (aproximativ 80.000 lei/casă) = 160.000 lei

- realizarea împrejmuirii și a amenajării exterioare.

- dotări specifice centrului de consiliere și suport = aproximativ 120.000 lei

Total estimat construcții: 2.660.000 Conform HG 363/2010, cheltuieli de proiectare = 6,5%, adică aproximativ 170.000 lei, din care 15-20% studiul de fezabilitate cf. onorariilor de referință aprobate de Conferința Națională a OAR din 30-31 mai 2005; - cheltuieli de proiectare 6,5% = 170.000, din care 18% studiu de fezabilitate (30.000 lei) Total deviz estimat investiție = 2.830.000

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse – 20 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- se va acorda o atenție deosebită respectării Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000 precum și adoptării soluțiilor de asigurare parțială a energiei electrice prin utilizarea energiei solare fotovoltaice.

Data:

26.03.2019

Întocmit

Șef serviciu achiziții publice, tehnic și administrativ

Ioana CAZAN