

NR. C 2 HR 99976/06.10.2022



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE VIITOR SEDIU DGASPC HARGHITA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA

1.4. Beneficiarul investiției – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

DGASPC Harghita utilizează, începând din anul 2004, imobilul situat în strada Zöld Peter, nr. 4 (6), Miercurea-Ciuc, în baza unor contracte de închiriere încheiate succesiv, pentru desfășurarea activităților specifice cu publicul (persoane cu dizabilități).

Următoarele servicii își desfășoară activitatea în spațiile închiriate în str. Zöld Peter, nr. 4, cu o suprafață de 250 mp, pentru care instituția plătește lunar suma de 500 \$ plus cheltuielile cu utilitățile:

- Serviciul de evaluare complexă a persoanelor adulte cu handicap și secretariatul comisiei de evaluare a persoanelor adulte cu handicap - 10 angajați;
- Serviciul de evaluare complexă a copilului - 8 angajați;
- Serviciul pentru evidența persoanelor adulte cu handicap, relații cu publicul adulți - 8 angajați;

- În același spațiu își desfășoară activitatea și Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, formată din 5 persoane.

Serviciile medicale asigurate de cei 6 medici cu care instituția are contract se desfășoară tot în incinta acestui imobil.

Anual, o mare parte din cei 11.984 de persoane cu dizabilități adulți și copii aflați în evidența DGASPC Harghita, trebuie să se prezinte pentru reevaluare, dosarele active ale acestora fiind păstrate tot în acest spațiu și ocupând o mare parte din el.

De asemenea zilnic se prezintă zeci de persoane pentru a depune acte pentru încadrarea în grad de handicap, pentru evaluarea de către Serviciul de Evaluare Complexă, precum și pentru a se prezenta la Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, fluctuația beneficiarilor fiind extrem de mare.

Sala de așteptare, în care uneori chiar și 15-20 de beneficiari sunt obligați să se înghesuie și să aștepte până ajung le vină rândul, are o suprafață de aproximativ 9 m², fiind dotată cu câteva scaune, iar toaletele pentru beneficiari, femei și bărbați, au o suprafață de câte 3 m², fiind insuficiente față de numărul beneficiarilor care trec zilnic pragul acestui imobil.

Clădirea nu a fost reabilitată, nu dispune de o izolație corespunzătoare, tâmplăria este foarte veche și degradată, cheltuielile cu încălzirea spațiilor sunt mari în lunile de iarnă. De asemenea, dosarele beneficiarilor, în lipsa unui spațiu adecvat, sunt păstrate în condiții improprie, existând permanent riscuri privind integritatea acestora (rozătoare, umezeală, frig etc). În plus, rețeaua electrică a imobilului este foarte degradată, insuficientă pentru aparatura utilizată de angajați și suprasolicitată, astfel că există permanent riscul declanșării unui incendiu.

Împreună cu cei 26 de angajați care își desfășoară activitatea în această locație, cu mobilierul (birouri, dulapuri, mese etc) și aparatura din dotare necesară desfășurării activităților specifice, având în vedere și vechimea construcției și starea de degradare continuă a acesteia, dorim să insistăm asupra condițiilor greu de descris în care persoane cu grade diverse cu handicap, mai puțin sau mai mult grav bolnave, sunt obligate să stea în picioare, într-un aer sufocant, nesănătos, vara la temperaturi de peste 30°C, iarna în timpul epidemiilor de gripă, riscând de multe ori să se îmbolnăvească și mai rău între ei și datorită lipsei unor condiții umane de așteptare, cu un minim grad de confort, așa cum ar trebui să existe în secolul 21 într-o instituție publică.

De asemenea, în baza contractului de comodat nr. 28241/2010, încheiat cu Județul Harghita, DGASPC Harghita utilizează 12 încăperi cu destinația birouri, în suprafață totală de 468 mp, în incinta Palatului Administrativ, în care funcționează serviciile din aparatul propriu al instituției și unde își desfășoară activitatea cu beneficiarii nerezidențiali circa 60 de angajați, spațiile fiind insuficiente pentru funcționarea în condiții optime a acestora.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Pentru a putea asigura spațiile minime pentru funcționarea în condiții normale, umane și în siguranță a serviciilor și în conformitate cu normele de asigurare a accesibilității pentru persoanele cu deficiențe, precum și pentru păstrarea în condiții bune a dosarelor beneficiarilor acestor servicii, precum și pentru eliberarea spațiilor ocupate de DGASPC Harghita în cadrul Palatului Administrativ, Direcția Generală are nevoie să funcționeze într-un imobil cu o suprafață desfășurată de minim 800 m², accesibilizat, care să dispună de grupuri sanitare mai mari și mai multe, pentru cei aproape 100 de angajați și pentru cei aproximativ 12 mii de beneficiari pe care îi deservește, și de locuri de parcare accesibile pentru angajați și pentru beneficiari.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Această investiție nu poate avea nici un impact negativ.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: - nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Asigurarea unui spațiu de lucru care să contribuie la îndeplinirea obiectivelor și standardelor de calitate din domeniul de activitate al instituției în condiții normale, eficient energetic. Asigurarea unui sediu al instituției accesibil beneficiarilor, cu grupuri sanitare suficiente. Asigurarea unui spațiu cu locuri de parcare pentru beneficiari.



3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată pentru execuția obiectivului de investiții este de 1.600.000 ron [800 (mp) * 400 (Euro) * 5 (ron)].

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Serviciile de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, împreună cu studiile de teren aferente, au o valoare estimată de 105.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Cheltuielile vor fi finanțate din bugetul Județului Harghita.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 68/2022, s-a aprobat darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a imobilului situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, identificat în CF nr. 68071 și 68077, care aparține domeniului privat al județului Harghita și s-a semnat contractul de administrare 82872/19.04.2022.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul pe care se va realiza investiția este situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, jud. Harghita.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul are acces asigurat din str. Progresului; proprietatea are un front stradal de 56,52 m, accesul este asigurat prin poarta de intrare situată aproximativ la mijlocul parcelei.

c) surse de poluare existente în zonă;

Se află într-o zonă în care poluarea este dată de traficul rutier, nedepășind cote minimale;

d) particularități de relief; - nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul este dotat cu utilități publice ca: apă-canal din/în rețeaua publică, gaz-metan, curent electric;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Trebuie respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism, pentru zona în cauză – Restructurarea zonelor cu caracter industrial

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă, care presupune amenajarea unui sediu nou Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita pentru desfășurarea activităților specifice, întrucât lipsa spațiului și condițiile improprii în care se desfășoară activitatea specifică au devenit o piedică în îndeplinirea obiectivelor și standardelor de calitate din domeniul de activitate al instituției.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune renovarea, reabilitarea, reamenajarea, accesibilizarea și, ulterior, utilizarea ca sediu al instituției, a clădirii de birouri și a terenului aferent, înscrise în CF 68071 și 68077, astfel:

- pe teren se regăsesc două construcții, clădirea Birouri și clădirea Casa Poartă; construcția Birouri este o clădire cu 3 nivele, parter, etaj și mansardă cu o suprafață construită la sol de 284 mp, iar construcția Casa Poartă are o suprafață construită la sol de 17 mp – aceste două clădiri vor fi utilizate de instituție, trebuie schimbată destinația actuală a imobilelor;

- imobilului Birouri trebuie accesibilizat persoanelor cu dizabilități

- imobilul Birouri va fi dotat cu sisteme de panouri fotovoltaice;

- imobilele vor fi dotate cu următoarele sisteme: Sistemele antiefracție, Sistemele de supraveghere și înregistrare video, Sisteme de avertizare și semnalizare incendiu, Sistemele de control acces și pontaj electronic, sistem de ticketing

- imobilele vor fi dotate cu sisteme de aer condiționat;

- instalarea unui sistem de iluminat în incintă, alimentat cu panouri solare fotovoltaice;

- realizarea împrejmuirii, amenajării locurilor de parcare și a amenajării exterioare ;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse – 15 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se va acorda o atenție deosebită respectării Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000, precum și adoptării soluțiilor prietenoase cu mediul și de asigurare parțială a energiei electrice prin utilizarea energiei solare fotovoltaice.

Data:

06.10.2022

Întocmit

