



Către,

***KLEVER SYSTEM SRL***

***municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 30, jud. Bistrița-Năsăud  
telefon 0740-830-216, fax:  
e-mail: raluca.avlar@gmail.com  
domnului George Sebastian Naghiu***

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la punct de vedere privind emiterea avizului de securitate la incendiu pentru proiectul „**Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă - Pavilion 1 Clădire administrativă**” cu amplasamentul în comuna Bilbor, str. Centru, nr. 121, județul Harghita, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 30, alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, **începerea lucrărilor de execuție** la construcții și amenajări noi ori de modificare și/sau schimbare a destinației celor existente care se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, stabilite prin H.G.R. nr. 571 din 10 august 2016, modificată cu H.G. nr. 1181 din 29 septembrie 2022, **se face numai după obținerea avizului de securitate la incendiu.**

Clădirile monofuncționale sau spațiile amenajate în clădiri cu funcțiuni mixte, având destinația de Sediul administrativ, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp se supun avizării și autorizării din punct de vedere al securității la incendiu potrivit pct. II., lit. c) din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de

NESECRET

construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare.

Conform declarațiilor dumneavoastră, construcția/amenajarea pe care intenționați să o realizați, având destinația pentru *Sediu administrativ*, va avea aria desfășurată totală de 206 mp. În aceste condiții, aceasta nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare și nu este obligatorie obținerea unui aviz de securitate la incendiu, dar prevederile normative privind îndeplinirea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” sunt obligatorii la toate construcțiile, după caz, răspunderea juridică revenind factorilor care concură la realizarea lucrărilor de construire/amenajare.

*Începând cu data de 01.01.2024, inspectoratele județene pentru situații de urgență vor primi solicitările din domeniul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu /protecție civilă **EXCLUSIV ÎN FORMAT ELECTRONIC**, pdf sau word, cu semnătura electronică a beneficiarilor sau a proiectanților/verificatorilor/expertiilor tehnici atestați, după caz.*

Cu stimă,

INSPECTOR SEF  
Comerț  
  
Stelian CUMPOESU



Catre

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta " Oltul" al județului Harghita

Va depunem alaturat documentatia in vederea emiterii unui punct de vedere , pentru proiectul " Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7" in Comuna Bilbor, beneficiar Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita, Pavilion 1.

Lucrarile propuse prin proiect :

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

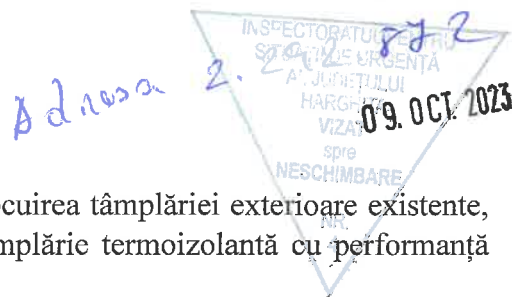
Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;





KLEVER

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;  
Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Conform Ordinului MAI 180/2022, pentru aceasta categorie de lucrari , nu este necesar aviz de securitate la incendiu.





Proiect nr. 646.1/2023;

„Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă,  
Pavilioanele 1,3,4,5,7”

" Strada Centru, Nr. 121,

Localitatea Bilbor, jud. Harghita ";

Faza: AVIZE

Adresa 2.242.872

MEMORIU JUSTIFICATIV

09. OCT. 2023

1. Caracteristicile constructiei:

\* Denumirea proiectului: " Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7" Pavilion 1

\* Beneficiar : Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

\* Adresa: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor, jud. Harghita

2. Destinatie:

- Functiuni principale: Cladire administrativa;
- Functiuni conexe: Cladire administrativa.

Prin proiectul propus, nu se modifica destinatia cladirii. Nu se propun recompartimentari de spatii.

3. Categoria de importanta:

Conform HG nr. 766/1997 categoria de importanta este "C"-„normala”.

4. Particularitati specifice constructiei:

- tipul cladirii: Cladire administrativa;
- regim de inaltime: P;



**KLEVER**

- aria construita: 206 m<sup>2</sup>;
- aria desfasurata: 206 m<sup>2</sup>
- numarul maxim de utilizatori: 3 - personal administratie  
10 - profesori
- riscul de incendiu: mic
- gradul de rezistenta la foc: III
- asigurarea limitarii propagarii incendiilor la vecinatati sunt asigurate conditiile din P118/99 Tabel 2.2.2.
- sunt asigurate caile de evacuare in caz de incendiu.

Prin proiect nu se modifica gabaritele cailor de evacuare, respective latimea coridoarelor, a rampelor de scara, a usilor cu rol de cai de evacuare, inaltimea libera de trecere pe caile de evacuare.

Sunt asigurate numarul fluxurilor de evacuare.

In cladire nu sunt copii sau persoane care nu se pot evacua singure.

-securitatea fortelor de interventie:

Sunt asigurate caile de acces la cladire si in interiorul cladirii, pentru fortele de interventie, pe caile publice de circulatie si pe usile si scarile interioare.

5. Instalatii cu rol de asigurarea cerintei fundamentale "securitatea la incendiu":

- cladirea este echipata cu instalatii cu rol in stingerea incendiilor, respective hidranti interior, exterior

Prin proiect nu se modifica instalatiile cu rol pentru stingerea incendiilor.

Prin proiect se propun lucrari de crestere a eficientei energetice, care nu afecteaza partile de constructive si instalatii cu rol în securitatea la incendiu

**KLEVER SYSTEM S.R.L.**

