

**„Execuție lucrări de reabilitare, inclusiv furnizare  
echipamente cu montaj aferente lucrărilor de investiții  
"Reabilitare Grădinița Aranyalma" din Municipiul  
Miercurea-Ciuc"**

Anunt de participare simplificat

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Cod de identificare fiscala: 4245747; Adresa: Strada: Cetății, nr. 1; Localitatea: Miercurea-Ciuc; Cod NUTS: RO124 Harghita; Cod postal: 530110; Tara: Romania; Persoana de contact: Daniel Zsuzsanna; Telefon: +40 266315120; Fax: +40 266371137; E-mail: danielzsuzsa@szereda.ro; Adresa internet: (URL) www.miercureaciuc.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

„Execuție lucrări de reabilitare, inclusiv furnizare echipamente cu montaj aferente lucrărilor de investiții "Reabilitare Grădinița Aranyalma" din Municipiul Miercurea-Ciuc"

Numar referinta: 42457472019/E

#### II.1.2) Cod CPV principal

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari / Executarea

#### II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul prezentei achiziție publice este execuția lucrărilor de reabilitare, inclusiv furnizare echipamente cu montaj aferente lucrărilor de investiții "Reabilitare Grădinița Aranyalma" din Municipiul Miercurea-Ciuc" conform proiectului tehnic cu nr. 02/2018 care este compus din:

- lucrări de izolare termică a fațadei- partea vitrata, partea opaca
- izolarea termică a planșeului peste subsol, planșeului peste ultimul nivel
- izolarea termică a soclul clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrări de instalare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- lucrări de reabilitare a instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu, lucrări de realizarea instalațiilor cu captatoare solare electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice
- consolidarea și refacerea șarpantei
- reconstruirea rampei pentru persoane cu dizabilități
- se va realiza o nouă intrare pentru acces personal bucătărie
- se va construi o scară exterioară de evacuare în caz de incendiu
- se va înlocui marea majoritate a tâmplăriei interioare

- se va repara sau înlocui finisajele de pardoseală uzate degradate de gresie, și parchet, și faianță
- spațiile interioare vor fi rezugrăvite
- lucrări sanitare
- realizarea instalației de detecție și semnalizare incendiu.

Perioada de execuție a lucrărilor este 6 luni de la data emiterii ordinului de începere de către achizitor.

Având în vedere destinația clădirii și complexitatea lucrărilor acestora, autoritatea contractantă solicită o durată de minim 3 ani ca perioada de garanția a lucrărilor.

În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, termenul limita până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 9 zile înainte de termenul limita de depunere al ofertelor. Având în vedere prevederile art. 161 alin. (2) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă stabilește ca termenul limita în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări / informațiilor suplimentare cu 6 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

### II.1.5) Valoarea totală estimată

Valoarea fără TVA: 4246832,48; Monedă: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achiziții – valoarea maximă totală estimată pentru întreaga durată a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții)

### II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

## Secțiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrări de izolare termică (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO124 Harghita

Locul principal de executare:

Miercurea-Ciuc/Miercurea-Ciuc

### II.2.4) Descrierea achiziției publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

Cantitățile sunt cuprinse în caietul de sarcini.

În caietul de sarcini mai sunt prezentate aspectele tehnice și cele calitative care vor trebui avute în vedere pe parcursul derulării lucrărilor.

Se va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

### II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scăzut

### II.2.13) Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Programul Operațional Regional - POR

Tip finanțare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Programul Operațional Regional - POR

## Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

### III.1) Condiții de participare

#### III.1.1) Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale

Lista și descriere succintă a condițiilor:

1. Ofertanții, terți susținători și subcontractanți nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr.

98/2016.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității/entității contractante doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în

fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Formularul DUAE cu informațiile aferente (ca prima dovada a neincadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate) se va transmite de către ofertant electronic cu semnatura electronică extinsă (inclusiv asociați/subcontractanți/terți sustinatori, acolo unde este cazul).

2. Conflict de interese: Persoanele cu funcții de decizie sunt următoarele:

Primar – Ráduly Róbert Kálmán

Viceprimar - Szoke Domokos

Viceprimar- Füleki Zoltán – Ladislau

Secretar – Wohlfart Rudolf

Consilier cu atribuții de Director executiv – Gyenge Aron

Director executiv – Dósa Eszter

Director executiv adjunct - Kurkó Eniko

Sef birou achizitii publice - Hainal Levente

Consilier juridic - Bács Adél

Consilier - Nagy Szeréna

Inspector de specialitate – Bors Barna

Consilier- Elekes Katalin

Consilier- Fogadós János

Referent de specialitate – Kökösy Rozália

Consilier - Dániel Zsuzsánna

Consilier – Horgas Beáta Katalin

Referent – Németh István

Expert extern cooptat:

Bogdan Robert – Diriginte de șantier – S.C. ATUPROFESSINF S.R.L.

Modalitate de îndeplinire:

Informații cu privire la neincadrarea în prevederile art.59 și 60 din Legea nr.98/2016 – op.eco.(inclusiv asociat/terț sustinator/subcontractant) le vor prezenta odată cu depunerea formularului DUAE (v. Declarația privind conflictul de interese prevăzută în documentul intitulat "Formulare" atașat la documentația de atribuire).

Incadrarea în una din situațiile prevăzute la art. 59-60, 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din cadrul procedurii aplicate pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

NOTA 1: Pentru persoane juridice straine, operatorul economic va prezenta documente edificatoare (certificate, cazieri judiciare, alte documente echivalente) prin care să dovedească că și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către buget. Documentele vor fi prezentate prin traducere autorizată în limba română.

NOTA 2: În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, se acceptă o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

NOTA 3:

- Ofertanții străini și români vor prezenta certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante la momentul prezentării

acestora, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local și buget de stat) ce vor fi depuse în urma solicitării autorității contractante adresate ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar.

- în cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit operatorul economic, nu se emit documente de tipul celor solicitate sau acestea nu vizează toate situațiile cuprinse la art. 164, art. 165 și art. 167, se accepta orice document considerat edificator emis de autorități competente din țara respectivă;

- în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine documentele vor fi transmise în limba în care au fost emise, în copie certificată "conform cu originalul", semnată de reprezentantul legal, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. Se vor accepta: a. certificate sau echivalent b. cazier juridic sau echivalent c. declarații pe propria răspundere date în fața unui notar, autorități administrative sau judiciare sau asociații profesionale.

NOTA 4: cerința privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 se adresează și subcontractanților și terților susținători conf. art.170 alin.1 și art.183 alin.1 din Legea 98/2016, urmând să se prezinte DUAE conf. art.170 alin.3 din Legea nr.98/2016.

NOTA 5: Dacă există incertitudini referitoare la situația unui operator economic, autoritatea contractantă are dreptul să solicite informații direct de la autoritățile competente.

Atenționări speciale:

1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

2. Se vor depune, odată cu DUAE, următoarele documente : angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului/candidatului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Scopul cerinței este de a confirma că ofertantul nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator al ofertantului/liderului și membrilor asocierii/subcontractanți.

### III.1.2) Situația economică și financiară

Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției: Nu

**Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție: -**

### III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională

Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției: Da

**Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:**

1.) Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

EXPERIENȚA SIMILARĂ

Se solicită demonstrarea experienței similare în valoare de 2.123.416.00 lei fără T.V.A. (aproximativ 50% din valoarea estimată a prezentului contract) în ultimii 5 ani, la nivelul unuia sau mai multor contracte, care trebuie să fie însoțite de certificate/documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de reabilitare termică/izolare termică a clădirilor sau lucrări de construcții clădiri, similare din punct de vedere al complexității acestuia. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei stabilită de autoritatea contractantă în anunțul de participare simplificat. Prin lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani, se înțeleg cele precizate în Instrucțiunea nr. 2/2017, art.11 alin (3) respectiv:

a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de procesverbal la terminarea lucrărilor;

c) lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală. - Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor demonstra îndeplinirea cerințelor prin completarea și prezentarea formularului DUAE cu informațiile aferente situației lor și transmise electronic cu semnatura electronică extinsă. La nivelul DUAE trebuie precizate informații, cum ar fi: numărul și data

contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA.

Documentele justificative vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante.

Intră în categoria certificatelor de buna executie urmatoarele documente: procesele-verbale la terminarea lucrarilor sau procesele verbale de receptie finala sau procese-verbale de receptie pentru parti /obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere functional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente continand informatiile solicitate pentru demonstrarea experientei similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar si vor trebui sa indice: a) obiectul lucrarii astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, beneficiarii- indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; b) perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; c) locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit.

2.) Proportia de subcontractare

Subcontractantii participanti la procedura de atribuire vor demonstra indeplinirea cerintelor prin completarea DUAE. - Odata cu depunerea DUAE se va prezenta de catre ofertanti acordul de subcontractare (v. în documentul intitulat "Formulare" atasat la documentatia de atribuire).

- documentele justificative privind subcontractarea vor fi prezentate doar de catre ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante, în copie conforma cu originalul.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

-

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

### IV.2) Informatii administrative

#### IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data și ora locala: 04.09.2019 15:00

#### IV.2.4) Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

#### IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 04.01.2020

Durata în luni: 4

#### IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 04.09.2019; Ora locala: 15:00

Locul:

În SEAP

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

### VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza platile electronice: Nu

### **VI.3) Informatii suplimentare**

-

### **VI.4) Proceduri de contestare**

#### **VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor**

##### **Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) www.cnsr.ro;

#### **VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

#### **VI.4.3) Procedura de contestare**

##### **Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare Se poate sesiza CNSC conf art.8 din Legea 101/2016 sau Tribunalul conf. art. 49 din Legea 101/2016.

#### **VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

-

#### **VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

12.08.2019