



**Spitalul de Psihiatrie Tulghes  
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulghes 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail:spitalultulghes@yahoo.com  
Web: www.psihiatrietulghes.ro  
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

Nr. 679 Data 28.01.2019

Aprobat Manager



## SOLICITARE DE OFERTĂ

**Referitor la:** achiziția serviciilor de asigurare de risc a clădirilor

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o ofertă pentru prestarea serviciilor de asigurare pentru următoarele clădiri aflate în proprietatea județului Harghita și administrate de Spitalul de Psihiatrie Tulghes, jud. Harghita: Pavilioanele nr.2, 4, 5, 6, 7, 9 și Spălătoria de rufe. Clădirile pe care dorim să le asigurăm, fac parte din domeniul public al județului Harghita și sunt administrate de Spitalul de Psihiatrie Tulghes, sunt amplasate pe nr. cadastral 481, adresa postală: Com Tulghes, nr 342, jud Harghita. Toate clădirile sunt localizate în spațiu rural.

Riscuri standard minime :Incendiu, trasnet, explozie, cadere accidentale de corpuri.

Descrierea corpurilor de clădiri/Pavilioane pentru care dorim să realizăm asigurare pentru riscurile menționate mai sus:

### 1. Obiectul asigurării:Pavilion nr 2:

-destinație: spațiu spitalizare

Adresa: Tulghes, nr 342, jud. Harghita

Valoarea declarată: 1.832.000 lei

Anul construirii: 1940

Suprafața construită=457 mp; regim înălțime: parter (P)+ etaj(E)+mansarda(M)

Corpul de clădire este utilizat ca spațiu medical

Gradul de rezistență la foc:

- Stalpi și grinzi: din beton armat și lemn
- Planșee: din beton armat și lemn
- Pereti portanți: beton armat
- Acoperis: sarpanta lemn, invelitoare table tip Lindab

Mijloace :

- sursa de apă proprie
- Stingătoare
- hidrant exterior în apropiere
- a două cale de evacuare în caz de incendiu-scara metalică

Mijloace de semnalizare a incendiilor: centrală, senzori, butoane alarmă, sirene interioare și în exterior

Usi: PVC

Încuitori: simple

Alarmă intrare: nu

Paza permanentă: da

Zona seismică: I

Zona inundată: nu

Zona alunecări teren : nu

Bunuri:-  
Marfa-  
Fransiza deductibila acceptata pentru riscul de cutremur: nu  
Polita va constitui garantie bancara: nu  
Perioada asigurata: 12 luni  
Modalitatea de plata: integral  
Daune suferite in ultimii 3 ani: nu

## 2. Obiectul asigurarii: Pavilion nr 4:

Destinatie: spatiu de spitalizare  
Adresa: Tulghes, nr 342, jud. Harghita  
Valoarea declarata: 1.880.000 lei  
Anul construirii: 1940  
Suprafata construita=469 mp; regim inaltime: parter (P)+ etaj(E)+mansarda(M)  
Corpul de cladire este utilizat ca spatiu medical  
Gradul de rezistenta la foc:  
-Stalpi si grinzi: din beton armat si lemn  
-Plansee: din beton armat si lemn  
-Pereti portanti: beton armat  
-Acoperis: sarpanta lemn, invelitoare table tip Lindab  
Mijloace :  
-sursa de apa proprie  
-Stingatoare  
-hidranti  
-posibilitate conectare la hidrant exterior in apropiere  
- a doua cale de evacuare in caz de incendiu  
Mijloace ce semnalizare a incendiilor: centrala, senzori, butoane alarma, sirene interioare si in exterior  
Usi: PVC  
Incuietori: simple( intrarea/iesirea in/din cladire pe baza de cartel magnetica)  
Alarma intrare: nu  
Paza permanenta: da  
Zona seismica: I  
Zona inundatii: nu  
Zona alunecari teren : nu  
Bunuri:-  
Marfa-  
Fransiza deductibila acceptata pentru riscul de cutremur: nu  
Polita va constitui garantie bancara: nu  
Perioada asigurata: 12 luni  
Modalitatea de plata: integral  
Daune suferite in ultimii 3 ani: nu

## 3. Obiectul asigurarii: Pavilion nr 5:

Destinatie: spatiu de spitalizare  
Adresa: Tulghes, nr 342, jud. Harghita  
Valoarea declarata: 2.530.000 lei  
Anul construirii: 1940

Suprafata construita=631 mp; regim inaltime: parter (P)+ etaj(E)+mansard(M)  
Corpul de cladire este utilizat ca spatiu medical

Gradul de rezistenta la foc:

- Stalpi si grinzi: din beton armat si lemn
- Plansee: din beton armat si lemn
- Pereti portanti: beton armat
- Acoperis: sarpanta lemn, invelitoare table tip Lindab

Mijloace :

- sursa de apa proprie
- Stingatoare
- hidranti interiori
- a doua cale de evacuare in caz de incendiu-scara metalica
- Formatie proprie de pompieri: nu

Mijloace ce semnalizare a incendiilor: centrala, senzori, butoane alarma, sirene interioare si in exterior

Usi: PVC

Incuietori: simple

Alarma intrare: nu ( in sectiile medicale de la E+M); da la parter

Paza permanenta: da

Zona seismica: I

Zona inundatii: nu

Zona alunecari teren : nu

Bunuri:-

Marfa-

Fransiza deductibila acceptata pentru riscul de cutremur: nu

Polita va constitui garantie bancara: nu

Perioada asigurata: 12 luni

Modalitatea de plata: integral

Daune suferite in ultimii 3 ani: nu

#### 4. Obiectul asigurarii:Pavilion nr 6:

Destinatie: spatiu de spitalizare

Adresa: Tulghes, nr 342, jud. Harghita

Valoarea declarata: 2.306.000 lei

Anul construirii: 1940

Suprafata construita=616 mp; regim inaltime: parter (P)+ etaj(E)+mansard(M)

Corpul de cladire este utilizat ca spatiu medical

Gradul de rezistenta la foc:

- Stalpi si grinzi: din beton armat si lemn
- Plansee: din beton armat si lemn
- Pereti portanti: beton armat
- Acoperis: sarpanta lemn, invelitoare table tip Lindab

Mijloace :

- sursa de apa proprie
- Stingatoare
- hidranti interiori
- a doua cale de evacuare in caz de incendiu-scara metalica
- Formatie proprie de pompieri: nu

Mijloace ce semnalizare a incendiilor: centrala, senzori, butoane alarma, sirene interioare si in exterior

Usi: PVC si usa speciala antifoc pentru acces in pod  
Incuietori: simple  
Alarma intrare: nu (accesul in cladire pe baza de cartel magnetica)  
Paza permanenta: da  
Zona seismica: I  
Zona inundatii: nu  
Zona alunecari teren : nu  
Bunuri:-  
Marfa-  
Fransiza deductibila acceptata pentru riscul de cutremur: nu  
Polita va constitui garantie bancara: nu  
Perioada asigurata: 12 luni  
Modalitatea de plata: integral  
Daune suferite in ultimii 3 ani: nu

#### 5. Obiectul asigurarii:Pavilion nr 7 ( Bloc alimentar)

Destinatie: spatiu destinat pregatirii si servirii mesei, include bucatarie, Sali servire mese, vestiar, anexe si magazii

Adresa: Tulghes, nr 342, jud. Harghita

Valoarea declarata: 2.793.000 lei

Anul construirii: 1940

Suprafata construita=1.711 mp; regim inaltime: parter (P)

Corpul de cladire este spatiu destinat pregatirii si servirii mesei

Gradul de rezistenta la foc:

- Stalpi si grinzi: din beton armat si lemn
- Plansee: din lemn
- Pereti portanti: beton armat
- Acoperis: sarpanta lemn, invelitoare tabla tip Lindab

Mijloace :

- sursa de apa proprie
- Stingatoare
- hidranti interior: nu
- posibilitate de conectare la hidrant exterior in apropiere
- Formatie proprie de pompieri: nu

Mijloace ce semnalizare a incendiilor: centrala, senzori, butoane alarma, sirene interioare si in exterior

Usi: PVC

Incuietori: simple

Alarma intrare: nu

Paza permanenta: nu

Zona seismica: I

Zona inundatii: nu

Zona alunecari teren : nu

Bunuri:-

Marfa-

Fransiza deductibila acceptata pentru riscul de cutremur: nu

Polita va constitui garantie bancara: nu

Perioada asigurata: 12 luni

Modalitatea de plata: integral

Daune suferite in ultimii 3 ani: nu

## 6. Obiectul asigurarii: Pavilion nr 9

Destinatie: spatiu spitalizare

Adresa: Tulghes, nr 342, jud. Harghita

Valoarea declarata: 1.401.000 lei

Anul construirii: 1940

Suprafata construita=1466mp; regim inaltime: parter (P)+etaj(E)

Corpul de cladire este spatiu de spitalizare

Gradul de rezistenta la foc:

-Stalpi si grinzi: din beton armat si lemn

-Plansee: beton si din lemn

-Pereti portanti: beton armat

-Acoperis: sarpanta lemn, invelitoare tabla tip Lindab

Mijloace :

-sursa de apa proprie

-Stingatoare

-hidranti interiori: da

-posibilitate de conectare la hidrant exterior in apropiere

-Formatie proprie de pompieri: nu

Mijloace ce semnalizare a incendiilor: centrala, senzori, butoane alarma, sirene interioare si in exterior

Usi: PVC

Incuietori: simple

Alarma intrare: nu

Paza permanenta: da

Zona seismica: I

Zona inundatii: nu

Zona alunecari teren : nu

Bunuri:-

Marfa-

Fransiza deductibila acceptata pentru riscul de cutremur: nu

Polita va constitui garantie bancara: nu

Perioada asigurata: 12 luni

Modalitatea de plata: integral

Daune suferite in ultimii 3 ani: nu

## 7. Obiectul asigurarii: Spalatoria de rufe

Destinatie: spatiu destinat pregatirii si servirii mesei, include bucatarie, Sali servire mese, vestiar, anexe si magazii

Adresa: Tulghes, nr 342, jud. Harghita

Valoarea declarata: 649.000 lei

Anul construirii: 1963 ( realizat reparatii capitale in anul 2012)

Suprafata construita=310 mp; regim inaltime: parter (P)

Corpul de cladire este spatiu destinat spalarii, uscarii si calcarii rufelor de pe sectiile medicale , bucatarie.

Gradul de rezistenta la foc:

-Stalpi si grinzi: din beton armat si lemn

-Plansee: din lemn

-Pereti portanti: beton armat

-Acoperis: sarpanta lemn, invelitoare tabla tip Lindab



Mijloace :

- sursa de apa proprie
- Stingatoare
- hidranti interior: nu;
- posibilitate de conectare la hidrant exterior în apropiere
- Formație proprie de pompieri: nu

Mijloace ce semnalizare a incendiilor: centrala, senzori, butoane alarma, sirene interioare și în exterior

Usi: PVC

Incuietori: simple

Alarma intrare: nu

Paza permanenta: nu

Zona seismică: I

Zona inundatii: nu

Zona alunecari teren : nu

Bunuri:-

Marfa-

Fransiza deductibila acceptata pentru riscul de cutremur: nu

Polita va constitui garantie bancara: nu

Perioada asigurata: 12 luni

Modalitatea de plata: integral

Daune suferite în ultimii 3 ani: nu

La nivelul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș, există Autorizație PSI, iar pentru clădirile unde s-au executat lucrări: Pavilioanele nr: 2, 5, 6, sunt emise Autorizații de securitate la incendiu.

Ofertantul are obligația să asigure toate clădirile enumerate mai sus. Constatarea daunelor și plata reparațiilor reprezintă obligația exclusivă a asiguratorului. Asiguratorul va acorda despăgubiri în limitele sumelor declarate de asigurat pentru fiecare clădire în parte.

Perioada de asigurare este de 12 luni iar data de începere a poliței de asigurare este cât mai devreme posibil (estimat data de 01-02 februarie 2019).

Prima de asigurare se va achita într-o singură rată, cu ordin de plată într-un cont deschis la trezorerie, în termen de maxim **5 zile** de la începerea perioadei de asigurare și de valabilitate a polițelor de asigurare.

Prețul ofertei va fi ferm și neajustabil. **Prețul ofertei va include toate costurile aferente și va fi exprimat în lei, fără TVA.** Modalități de depunere a ofertei: Oferta financiară (Formularul nr.1) precum și Declarația privind conflictul de interese (Formularul nr.2) se vor transmite până la data de 31.01.2019, ora 13:00 la adresa de e-mail [spitalultulghes\\_achizitii@yahoo.com](mailto:spitalultulghes_achizitii@yahoo.com). Dacă ofertantul este înscris în SEAP, achiziția se va derula din catalogul SEAP al acestuia.

Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**

Vă mulțumim pentru interesul acordat,  
Tulgheș, 28.01.2019

ÎNTOCMIT  
Comisia de achiziție