



Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulgheș 537330, nr. 342, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com
Web: www.psihiatrietulghes.ro
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

Nr. 4155 Data 27.06.2017



SOLICITARE DE OFERTĂ

Referitor la: achiziția lucrărilor de reparații și igienizări la clădirea “Uzina de apa” din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulgheș

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o ofertă pentru execuția lucrărilor sus menționate

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblu cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și propunerea financiară.

2. Obiectul achiziției publice

Lucrarea presupune reparații interioare și exterioare la clădirea “Uzina de apa” din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulgheș. Clădirea studiată cu regim de înaltă parter are pereții structurali din material lemnos care pe interior sunt captuși cu zidarie de caramida plină, tavanul existent este realizat din material lemnos, grinzi de lemn pe care s-a aplicat tencuiala. Achiziția cuprinde următoarele lucrări de finisaje interioare și exterioare:

- tencuielile existente se vor desface de pe pereții din zidaria de caramida plină
- se vor realiza reparații unde necesită acest lucru (schimbare zidarie degradată)
- se va aplica o tencuială nouă pe pereții existenți
- în zona pompelor unde pereții sunt realizați din beton se vor realiza următoarele lucrări: se va curăța prin sablare toată suprafața de perete, după care se va aplica o soluție Seal All Pro sau echivalent (1:4Seal/apa). Soluția se va aplica cu bidineaua, după care se va realiza un grund din material Putzuna Hy sau echivalent, material ce se va omogeniza cu Soluția Seal All Pro (1:5), după care se va tencui pe o grosime de 1-2 cm cu material Putzuna Hy toată suprafața peretelui, acest lucru se va realiza atât pe interiorul peretilor de la zona pompelor (subsol) cât și pe exteriorul peretilor, pe exterior se va aplica Soluția descrisă după ce se va realiza sapatura manuală până la baza peretelui.
- pe toată suprafața se va turna sapa de egalizare de 5-7 cm armată cu plasa sudată f4-100/100
- se va schimba instalația electrică – prize, întrerupătoare, cabluri
- se va realiza un grup sanitar cu montarea obiectelor sanitare – lavoar, dus și wc inclusiv scurgeri și racordare la apa curentă, racordarea se va face și la bazinul vidanjabil ce se va executa în exteriorul clădirii, bazin vidanjabil cu trei compartimente din material plastic, ce se va monta în pământ într-un pat de nisip, conform normativelor în vigoare.
- se vor demonta tâmplăriile existente din lemn (ferestre și uși) și se vor înlocui cu tâmplărie din PVC și cu geam termopan

- se va realiza un tavan fals pe schelet metalic cu placi gipscarton rezistent la foc minim 45 minute, iar in zona grupului sanitar, cu placa gipscarton rezistent la umiditate si foc, peste tavanul realizat se va monta vata mineral de 200 mm grosime.
- in zona grupului sanitar pe pereti se va monta placi ceramic faianta, iar peste șapa turnata in toate spatiile se va monta gresie antiderapanta
- se va aplica glet in doua straturi peste tencuiala realizata, dupa care atat peretii cat si tavanul se va vopsi cu vosea lavabila
- amenajarile exterioare constau in urmatoarele lucrari – in jurul cladirii se va realiza o sapatura manuala de 30 cm adancime, pe o latime de 100 cm, dupa care se va aseza un strat de pietris cu nisip compactat, peste care se va aseza trotuarul din pavaj din beton, inclusiv bordurile pe exteriorul trotuarului. Se va realiza o sapatura mecanica pentru montarea decantorului, decantorul propus se va monta in pat de nisip pentru protectie si se va realiza racordarea lui la scurgerile din cladire. Peretii exteriori din material lemnos se vor curata de mizerie, impuritati, dupa care se va aplica doua straturi de vopsea de protectie lemn – lazur.
- * Produsele Seal All Pro și Putzuna Hy se consideră a fi însoțite de expresia ”sau echivalent”.
- ** Lucările de reparații și igienizări ce se vor realiza la clădirea “Uzina de apa” se vor efectua concomitent cu funcționarea uzinei de apă

Listele de cantități sunt anexate prezentei solicitări de oferte (lista cantități de lucrări pentru amenajări interioare, lista cantități de lucrări pentru amenajări exterioare).
Lucrările se vor executa la sediul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș, str.Centru nr.342, Loc. Tulgheș, jud.Harghita

3. Valoare estimată

Valoarea estimată a achiziției este de 137.329,19 lei, la care se adaugă TVA:

4. Condiții de livrare/ execuție

Termen de execuție: maxim 3 luni de la data semnării contractului.
Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, în procent de 10% din valoarea contractată fără TVA.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a)** 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b)** restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

6. Condiții de plată

Plata se va realiza cu ordin de plată, în cont deschis la trezorerie, în termen de maxim 30 de zile de la depunerii facturii, însoțită de situația de plată confirmată de beneficiar/diriginte de șantier.

7. Redactarea ofertei

Prețul ofertei va fi ferm și neajustabil. **Prețul ofertei va include toate costurile aferente și va fi exprimat în lei, fără TVA.**

Propunerea financiară, Propunerea tehnică și Declarația privind conflictul de interese se vor transmite până la data de 04.07.2017, ora 12:00 la adresa de e-mail spitalultulghes_achizitii@yahoo.com sau în plic netransparent și sigilat, purtând denumirea ofertei, respectiv denumirea și adresa ofertantului, împreună cu scrisoarea de înaintare la secretariatul Spitalul de Psihiatrie Tulgheș (Pavilionul nr.8, Etaj).

În cazul în care ofertantul declarat câștigător este înscris în SEAP, achiziția se va realiza din catalogul SEAP .

Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**

Vă mulțumim pentru interesul acordat,
Tulgheș, 27.06.2017

ÎNTOCMIT
Comisia de achiziție

