



**Spitalul de Psihiatrie Tulghes**  
**Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulghes 537330, nr. 342, România  
 Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com  
 Web: www.psihiatrietulghes.ro

Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

NR 4641 / 18.07.2017



**TEMA DE PROIECTARE**

**REPARATII CAPITALE LA PAVILIONUL NR 1 DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHES**

Pav nr 1 este structurat pe 3 nivele: Parter, Etaj, Mansarda. Acest pavilion, ca si toate celelalte imobile constructii/terenuri din incinta unitatii noastre, apartin domeniului public al judetului Harghita si se afla in administrarea Spitalului de Psihiatrie Tulghes. Este amplasat pe numarul cadastral 481. Fundatia este din beton si piatra, peretii la parter din piatra, la etaj si mansarda din lemn. Sarpanta in 2 ape din lemn, invelitoarea din tabla de otel tip Lindab, Sc=471.5 mp. Sd=1293 mp

**Scopul lucrarilor de reparatii capitale:**

Lucrarile de reparatii capitale se executa in scopul final de obtinere a urmatoarelor autorizatii:

1. Autorizatia de construire pentru realizarea lucrarilor de reparatii capitale
2. Autorizatie sanitara de functionare pentru spatiul medical .(conform Normelor in vigoare cu modificarile si completarile ulterioare.)
3. Autorizatie de securitate la incendiu.

**Se va respecta Ordinul 914/2006 emis de Ministerul Sanatatii( actualizat si completat la zi)privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii Autorizatiei sanitare de functionare, inclusiv normele din Anexe:**

1. Norma privind procedura de autorizare sanitara de functionare a spitalului din 26.07.2006
2. Norma privind organizarea si functionarea generala a spitalului din 26.07.2006
3. Norma privind structura functional a compartimentelor si serviciilor din spital din 26.07.2006
4. Norme privind asigurarea conditiilor generale de igiena din 30.09.2016

**Faze de proiectare:**

1. Faza -D.A.L.I. Documentatia va fi insotita de toate avizele/acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de urbanism nr 5/11.03.2016

Daca in urma analizei acestei documentatii de catre comisia CTE, se vor solicita explicatii, modificari sau completari acestea vor fi intocmite de proiectant in timpul cel mai scurt posibil.

1. **Faza-Proiect tehnic si detalii de executie**( aceasta faza se va demara numai la instiintarea noastra privind intocmirea proiectului tehnic si numai in urma avizarii favorabile a fazei DALI in Comisia tehnico-economica C.T.E. din cadrul Consiliului Judetean Harghita)

**Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:**

1. Expertiza tehnica (4 exemplare originale).Eventualele lucrari solicitate in expertiza tehnica se vor include in proiectul tehnic
2. Studiul DALI( in 2 exemplare) + Proiect tehnic si detalii de executie, caiete de sarcini pentru licitatie in SEAP( 5 exemplare originale: 1 ex C.J. Harghita, 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor)
3. Verificarea tehnica a proiectului, de catre verificatori atestati
4. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)
5. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism( Aviz ISU, Mediu, DSP, ISC Harghita).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism:
  - Securitate la incendiu: de la ISU "Oltul" al jud. Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Sanatatea populatiei: DSP Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Acordul ISC: ISC Harghita cu sediul in M. Ciuc
6. Scenariu de securitate la foc( 3 exemplare originale),
7. Sistem de detectie a fumului ,de alarmare si de semnalizare in caz de incendiu.( 3 exemplare),
8. Scara metalica exterioara, nou proiectata, amplasata in capatul opus casei scarii existente.
9. Instalatie de hidranti interiori.(daca este cazul)

**Asistenta tehnica:**

Oferta privind servicii de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor de reparatii capitale.

Proiectul tehnic , det de executie, memorii tehnice ,liste de cantitati, caiete de sarcini, planse desenate, se vor prezenta si pe Cd, pentru a putea fi publicate in SEAP, in vederea achizitiei publice de lucrari.

**Parter:**

**1.Situatia existenta:**

La parter la aceasta data se gasesc amplasate urmatoarele: Birou internari, Urgente, Cam de garda, Cabinet ambulatoriu de psihiatrie, camera pentru apartinatori, grupuri sanitare, centrala telefonica( la centrala telefonica se va prevedea numai inlocuirea tamplariei interioare si exterioare, precum si

reparatii la spaleti). Peretii sunt din piatra, placati pe interior cu caramida montata pe cant, tencuiti si zugraviti. Pardoseala este din mozaic turnat, tamplaria exterioara-interioara este din lemn-este uzata fizic. Instalatiile interioare electrice, sanitare, canalizare interioara si termice sunt vechi si necesita inlocuire.

## **2. Lucrari ce se vor proiecta la parter:**

La parter se renunta la destinatia de Birou internari, Urgente, Cam de garda, Cabinet ambulatoriu de psihiatrie, camere pentru apartinatori, urmand ca aceste spatii sa fie transformate in spatii de spitalizare cu paturi si celelalte anexe necesare, tinandu-se cont de prevederile Normelor legale in vigoare, inclusiv anexele, cu modificarile si completarile ulterioare. Pe toate planurile nivelelor, in incaperile cu destinatie de saloane se vor desena si amplasa paturi, noptiere, mese, scaune si dulapuri.

-inlocuirea tuturor instalatiilor interioare( termice: corpuri pe incalzire, coloane, legaturi robineti, sanitare: montare lavoare si sifoane de pardoseala in fiecare salon, obiecte sanitare, coloane, baterii, robineti; inlocuirea conductelor de scurgere; electrice:bransament, tablouri electrice, conductori, tuburi, aparataj electric, inlocuire corpuri de iluminat, amplasare corp de iluminat la fiecare pat )

-inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie termoizolanta din PVC

-placarea pardoselilor cu gresie(placarea se va face fara rosturi)

-daca va fi cazul de compartimentari acestea se vor executa numai din BCA, peretii din gips carton nu se accepta.

-tavanul se va placa cu gips carton.

-reparatii la pereti si tavane, zugraveli lavabile la pereti

-realizare protectii la pereti ( la nivelul mainii pe holuri si la nivelul paturilor in restul saloanelor) din fasii de 20 cm pe PAL melaninat, in toate incaperile cu exceptie grupurilor sanitare

-realizarea unei grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati loco motorii(vas WC, lavoar, oglinda).

-Terasa exterioara de intrare care are pardoseala din mozaic se va placa cu gresie de exterior, se vor repara peretii si tavanul, se vor zugravi in var lavabil.

-la parter se va amenaja un grup sanitar special pentru persoane cu dizabilitati loco -motorii format din WC, lavoar, baterie amestecatoare, oglinda, port prosop din hartie, etajera

-la intrarile de la parter se vor amenaja rampe pentru persoanele cu dizabilitati loco -motorii, care se deplaseaza cu ajutorul caruciorului.

### **Etaj+Mansarda:**

Lucrari ce se vor proiecta:

-In aceste spatii se intentioneaza o schimbare de destinatie astfel: la etaj din spatii de birouri administrative sa se amenajeze o sectie medicala, care sa aiba saloane si la mansarda.

In vederea amenajarii unei sectii medicale la Etajul si mansarda Pavilionului nr 1, documentatia tehnica si detaliile de executie se vor intocmi astfel incat sa fie respectate cerintele Normelor legale in vigoare, inclusiv anexele, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Pardoseala de la etaj se va placa cu gresie iar pardoseala de la mansarda se va placa cu linoleum sudabil racorda pe perete 10 cm, demontandu-se actual pardoseala din parchet lamelar.

-Tamplaria exterioara-interioara se va inlocui cu tamplarie termorezistenta din PVC( proiectantul se va consulta cu reprezentantii beneficiarului in ceea ce priveste, nr de canaturi, deschiderile ferestrelor, partea de geam de la usile interioare).Usile interioare din PVC vor fi prevazute cu geam, aceasta pentru

a da posibilitatea supravegherii pacientilor din saloane, iar usile de la cabinetele de WC vor da posibilitatea observarii picioarelor pacientilor ce folosesc cabina de Wc.

- Se vor inlocui toate instalatiile interioare( termice: corpuri pe incalzire, coloane, legaturi robineti, sanitare: obiecte sanitare, coloane, baterii, robineti; inlocuirea conductelor de scurgere; electrice; tablouri electrice, conductori, tuburi, aparataj electric, inlocuire corpuri de iluminat, )

-Se vor realiza noi compartimentari din pereti usori etaj( compartimentarea, destinatia tuturor incaperilor de la etaj si mansarda se va realiza in urma consultarilor proiectantului cu Manager, Director medical, Sef Birou adm).

-Pardoseala mansardei este din parchet lamelar montat pe dusumea oarba.Aici dorin sa indepartam parchetul, dusumeaua oarba,iar pe grinzisoarele din lemn sa montam OSB, pe care urmeaza sa se monteze prin lipire linoleum sudabil, racordat 10 cm pe perete.

-Usile din PVC ce se monteaza la interior vor fi prevazute cu geam in partea superioara a acestora.

### **Casa scarilor interioara:**

Lucrari ce se vor proiecta:

-Pe casa scarii interioare se va placa pardoseala din mozaic cu gresie , se vor proteja muchiile treptelor cu profil de aluminiu. Pe casa scarilor se va monta mana curenta, de la parter pana la mansarda.

-Se va proiecta o **Scara metalica exterioara**, care va avea ca destinatie cea de a doua cale de evacuare in caz de incendiu.

-Se va proiecta, de proiectant autorizat IGSU un **Sistem de detectie si semnalizare la fum**, pentru intreaga cladire.

-Daca este cazul se va proiecta o **instalatie de stins incendiu cu hidranti interiori**

-Se va inlocui priza de impamantare in totalitate.

-Se vor demola toate sobele de teracota care se gasesc aplasate in incaperile pavilionului nr 1

-Pe planurile de arhitectura pentru fiecare incapere se va trece denumirea ( salon nr.; cabinet medical; magazine, hol,etc) suprafata in  $m^2$ , volumul in  $m^3$

**NU se vor executa lucrari la sarpana, invelitoare, jgheaburi si burlanele acestui pavilion**, deoarece aceste a au suferit deja reparatii capitale.

-Proiectantul va intocmi si Devizul general al lucrarilor.

Propunem ca devizele pe categorii de lucrari( estimarile valorice ale lucrarilor) sa fie structurate astfel: demolari, constructii, instalatii termice, instalatii sanitare si de canalizare, instalatii electrice, sistem de detectie si semnalizare a fumului, scara metalica exterioara.

Anexam prezentei :

1.Schitele Pav nr 1 parter+etaj+mansarda cu situatia existenta cat si cu propunerea noastra pentru situatia viitoare.

2.Certificatul de urbanism nr 5/11.03.2016

Intocmit  
Ing. Stanica Romeo

