



**Spitalul de Psihiatrie Tulgheș**  
**Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulgheș 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com  
Web: www.psihiatrietulghes.ro

Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

NR 3640 / 18.07.2017



**TEMA DE PROIECTARE**

**REPARATII CAPITALE LA PAVILIONUL NR 10 DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHES**

Pav nr 10 este structurat pe 2 nivele: Parter si Etaj. Acest pavilion, ca si toate celelalte imobile constructii/terenuri din incinta unitatii noastre, apartin domeniului public al judetului Harghita si se afla in administrarea Spitalului de Psihiatrie Tulgheș. Este amplasat pe numarul cadastral 481. Fundatia este din beton si piatra, peretii la parter din piatra, la etaj din lemn. Sarpanta in 2 ape din lemn, invelitoarea din tabla de otel tip Lindab, Sc=652,8 mp. Sd=1300,24 mp. Parterul este ocupat de: biblioteca, sala de educatie fizica, birou, grup sanitar. La etaj este amplasata sala de spectacole cu anexe: vestiar, vechea camera proiectie filme, grupuri sanitare. Toata tamplaria exterioara( usi si ferestre) a fost inlocuita cu tamplarie termorezistenta din PVC. La etaj pe latura vestica a cladirii se observa o inclinare a peretelui spre exterior, fapt ce ne-a determinat sa solicitam o expertiza tehnica pentru aceasta cladire.

**Scopul lucrarilor de reparatii capitale:**

Lucrarile de reparatii capitale se executa in scopul final de obtinere a urmatoarelor autorizatii:

1. Autorizatia de construire pentru realizarea lucrarilor de reparatii capitale
2. Autorizatie de securitate la incendiu.

**Se va respecta Ordinul 914/2006 emis de Ministerul Sanatatii ( actualizat si completat la zi) privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii Autorizatiei sanitare de functionare, inclusiv normele din Anexe:**

1. Norma privind procedura de autorizare sanitara de functionare a spitalului din 26.07.2006
2. Norma privind organizarea si functionarea generala a spitalului din 26.07.2006
3. Norma privind structura functional a compartimentelor si serviciilor din spital din 26.07.2006
4. Norme privind asigurarea conditiilor generale de igiena din 30.09.2016

### **Faze de proiectare:**

1. **Faza -D.A.L.I.** Documentatia va fi insotita de toate avizele/acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de urbanism nr 16/21.03.2017  
Daca in urma analizei acestei documentatii de catre comisia CTE, se vor solicita explicatii, modificari sau completari acestea vor fi intocmite de proiectant in timpul cel mai scurt posibil.
1. **Faza-Proiect tehnic si detalii de executie**( aceasta faza se va demara numai la instiintarea noastra privind intocmirea proiectului tehnic si numai in urma avizarii favorabile a fazei DALI in Comisia tehnico-economica C.T.E. din cadrul Consiliului Judetean Harghita)

### **Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:**

1. Expertiza tehnica (2 exemplare originale).Lucrari solicitate in expertiza tehnica se vor include in proiectul tehnic
2. Studiul DALI( in 2 exemplare) + Proiect tehnic si detalii de executie, caiete de sarcini pentru licitatie in SEAP( 5 exemplare originale: 1 ex C.J. Harghita, 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor)
3. Verificarea tehnica a proiectului, de catre verificatori atestati
4. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)
5. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism( Aviz ISU, Mediu, DSP, ISC Harghita).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism:
  - Securitate la incendiu: de la ISU "Oltul" al jud. Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Sanatatea populatiei: DSP Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Acordul ISC: ISC Harghita cu sediul in M. Ciuc
6. Scenariu de securitate la foc( 3 exemplare originale).Toate lucrarile/dotarile necesare care sunt solicitate prin Scenariul de securitate la foc se vor cuprinde in DALI si implicit in PT.
7. Sistem de detectie a fumului ,de alarmare si de semnalizare in caz de incendiu.( 3 exemplare),
8. Scara metalica exterioara, nou proiectata.( daca este cazul)
9. Instalatie de hidranti interiori.(daca este cazul)

### **Asistenta tehnica:**

Oferta privind servicii de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor de reparatii capitale.

Proiectul tehnic , det de executie, memoriile tehnice ,liste de cantitati, caiete de sarcini, planse desenate, se vor prezenta si pe Cd, pentru a putea fi publicate in SEAP, in vederea achizitiei publice de lucrari.

## **Parter:**

### 1. Situatia existenta:

Parterul este ocupat de: biblioteca, sala de educatie fizica, birou, grupuri sanitare. Parterul este functional.

Peretii sunt din piatra, placati pe interior cu caramida montata pe cant, tencuiti si zugraviti. Pardoseala este din: parchet melaminat, gresie pe hol. Tamplaria exterioara (usi si ferestre) este din PVC, tamplaria interioara din lemn si este uzata si detriorata. Instalatiile interioare electrice (inclusiv tablourile electrice), sanitare, canalizare interioara si termice sunt vechi si necesita inlocuire.

### 2. Lucrari ce se vor proiecta la parter:

Inlocuirea tuturor instalatiilor interioare:

- inst. termice: (corpurile de incalzire sunt inlocuite recent fiind montate corpuri incalzire din otel), se vor inlocui coloane, legaturi, robineti,
- inst. sanitare: inlocuire coloane, legaturi la obiectele sanitare, baterii, robineti; inlocuirea conductelor de scurgere;
- inst. electrice: inlocuire bransament, tablouri electrice, conductori, tuburi, aparataj electric, inlocuire corpuri de iluminat.
- inlocuirea tamplariei interioare cu tamplarie din PVC
- reparatii la pereti si tavane, zugraveli lavabile la pereti
- reabilitarea grupului sanitar existent
- Terasa exterioara (cu vedere spre parcul central), inclusiv scarile de acces se vor placa cu gresie, pardoseala terasei exterioare (cea cu vedere spre D.J. 127) se va repara si placa cu gresie
- la intrarile de la parter se vor amenaja rampe pentru persoanele cu dizabilitati loco –motorii care se deplaseaza cu ajutorul caruciorului.
- pe perimetrul pavilionului se va realiza un trotuar cu o latime de 1 m, din pavele.
- acest pavilion are si subsol, aici urmand sa se execute lucrari de reparatii la pereti si tavane, reabilitarea pardoselii, inlocuiri de usi, inlocuirea inst electrice.

## **Etaj:**

### 1. Situatia existenta:

Etajul este nefunctional, fiind ocupat de: sala de spectacole, cabina proiectie filme, scena cu anexe, grupuri sanitare. Pardoseala casei scarilor, si a holurilor este din mazoic, pardoselile celelalte sunt din parchet lamelar, care la deplasarea pe acesta scartaie. Tavanele in zona cabinei de proiectie, pe hol sunt puternic degradate. Tavanul salii de spectacole necesita reparatii.

La etaj pe latura vestica a cladirii se observa o inclinare a peretelui din lemn ,spre exterior, fapt ce ne-a determinat sa solicitam o expertiza tehnica pentru aceasta cladire, urmand ca recomandarile din aceasta sa fie cuprinse in DALI si implicit in PT.

Lucrari ce se vor proiecta la etaj:

-se vor inlocui toate instalatiile interioare: electrice, termice, sanitare

-se vor repara tavanele

-se vor gasi solutii de a readuce peretele vestic, ce o parte din el este inclinat ,la pozitia initiala.

-se vor realiza lucrari de reparatii la pereti, zugraveli lavabile la pereti si tavane.

-se vor reabilita pardoselile pe casa scarii, holuri, grupuri sanitare, anexe, etc

-se vor inlocui toate usile interioare

-se vor reabilita grupurile sanitare

Se va respecta si include in documentatia DALI si PT toate lucrarile ce vor fi recomandate prin Expertiza tehnica.

#### **Casa scarilor interioara:**

Lucrari ce se vor proiecta:

-Pe casa scarii interioare se va placa pardoseala din mozaic cu gresie , se vor proteja muchiile treptelor cu profil de aluminiu. Pe casa scarilor se va monta mana curenta, de la parter pana la etaj

#### **Podul cladirii**

-Intrarea in podul pavilionului se va face prin usa metalica, conforma cu cerintele din Scenariul de sec la incendiu

-se va realiza o izolatie a podului

-se va reabilita/completa pardoseala podului

-se va ignifuga sarpanta.

-Se va proiecta o **Scara metalica exterioara**, care va avea ca destinatie cea de a doua cale de evacuare in caz de incendiu( daca este cazul).Etajul acestei cladiri dispune de de 2 cai de evacuare, parterul dispune de o singura cale de evacuare

-Se va proiecta, de proiectant autorizat IGSU un **Sistem de detectie si semnalizare la fum**, pentru intreaga cladire.

-Daca este cazul se va proiecta o **instalatie de stins incendiu cu hidranti interiori**

-Se va inlocui priza de impamantare in totalitate.

-Se vor demola toate sobele de teracota care se gasesc apasate in incaperile pavilionului nr 10

-Pe planurile de arhitectura pentru fiecare incapere se va trece denumirea suprafata in m<sup>2</sup>, volumul in m<sup>3</sup>.

**NU se vor executa lucrari la sarpanta, invelitoare, jgheaburi si burlanele acestui pavilion, deoarece acestea au suferit deja reparatii capitale.**

-Proiectantul va intocmi si Devizul general al lucrarilor.

Propunem ca devizele pe categorii de lucrari( estimarile valorice ale lucrarilor) sa fie structurate astfel: demolari, constructii, instalatii termice, instalatii sanitare si de canalizare, instalatii electrice, sistem de detectie si semnalizare a fumului, scara metalica exterioara(daca va fi cazul)

Anexam prezentei :

- 1 Schitele Pav nr 10: parter; pentru etaj nu avem releveu
- 2 Certificatul de urbanism nr 16/21.03.2017

Intocmit  
Ing. Stanica Romeo

