



Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulgheș 537330, nr. 342, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail:spitalultulgheș@yahoo.com
Web: www.psihiatrietulgheș.ro

Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

NR 4636 / 18.07.2017



TEMA DE PROIECTARE

REPARATII CAPITALE LA PAVILIONUL NR.3 DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHES

Pav nr 3 este structurat pe 2 nivele:Parter, Etaj. Acest pavilion, ca si toate celelalte imobile constructii/terenuri din incinta unitatii noastre, apartin domeniului public al judetului Harghita si se afla in administrarea Spitalului de Psihiatrie Tulgheș. Este amplasat pe numarul cadastral 481.Fundatia este din beton si piatra, peretii la parter din piatra, la etaj din lemn.Sarpanta in 2 ape din lemn, invelitoarea din tabla de otel tip Lindab, Sc=476 mp Sd=953mp

Scopul lucrarilor de reparatii capitale:

Proiectarea precum si punerea in practica a proiectului Lucrarilor de reparatii capitale la pavilionul nr 3 are ca scop final de obtinere urmatoarelor autorizatii:

1. Autorizatia de construire pentru realizarea lucrarilor de reparatii capitale
2. Autorizatie sanitara de functionare pentru spatiul medical .(conform Normelor in vigoare cu modificarile si completarile ulterioare.)
3. Autorizatie de securitate la incendiu.

Se va respecta Ordinul 914/2006 emis de Ministerul Sanatatii(actualizat si completat la zi)privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii Autorizatiei sanitare de functionare, inclusiv normele din Anexe:

1. Norma privind procedura de autorizare sanitara de functionare a spitalului din 26.07.2006
2. Norma privind organizarea si functionarea generala a spitalului din 26.07.2006
3. Norma privind structura functionala a compartimentelor si serviciilor din spital din 26.07.2006
4. Norme privind asigurarea conditiilor generale de igiena din 30.09.2016

Faze de proiectare:

1. Faza -D.A.L.I. Documentatia va fi insotita de toate avizele/acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de urbanism nr 19/21.03.2016 si C.U. nr 35/18.07.2017

Daca in urma analizei acestei documentatii de catre comisia CTE, se vor solicita explicatii, modificari sau completari acestea vor fi intocmite de proiectant in timpul cel mai scurt posibil.

1. **Faza-Proiect tehnic si detalii de executie**(aceasta faza se va demara numai la instiintarea noastra privind intocmirea proiectului tehnic si numai in urma avizarii favorabile a fazei DALI in Comisia tehnico-economica C.T.E. din cadrul Consiliului Judetean Harghita)

Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:

1. Expertiza tehnica (4 exemplare originale).Eventualele lucrari solicitate in expertiza tehnica se vor include in proiectul tehnic
2. Studiul DALI(in 2 exemplare) + Proiect tehnic si detalii de executie, caiete de sarcini pentru licitatie in SEAP(5 exemplare originale: 1 ex C.J. Harghita, 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor)
3. Verificarea tehnica a proiectului, de catre verificatori atestati
4. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)
5. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism(Aviz ISU, Mediu, DSP, ISC Harghita).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism:
 - Securitate la incendiu: de la ISU "Oltul" al jud. Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Sanatatea populatiei: DSP Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Acordul ISC: ISC Harghita cu sediul in M. Ciuc
6. Scenariu de securitate la foc(3 exemplare originale),
7. Sistem de detectie a fumului ,de alarmare si de semnalizare in caz de incendiu.(3 exemplare),
8. Scara metalica exterioara, nou proiectata, amplasata in capatul opus casei scarii existente.
9. Instalatie de hidranti interiori.(daca este cazul)

Asistenta tehnica:

Oferta privind servicii de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor de reparatii capitale.

Documentatia DALI se va prezenta si pe Cd. Proiectul tehnic , detalii de executie, memorii tehnice ,liste de cantitati, caiete de sarcini, planse desenate, se vor prezenta si pe Cd, pentru a putea fi publicate in SEAP, in vederea achizitiei publice de lucrari.

1. Lucrari ce se vor proiecta :

1.1 Parter:

La parter se vor amenaja spatii de spitalizare/saloane , se vor amenaja grup centralizat de dusuri si se vor amenaja centralizat cabine wc complet dotate tinandu-se cont de prevederile Normelor legale in

vigoare ,inclusiv anexele, cu modificarile si completarile ulterioare.Pe toate planurile, in incaperile cu destinatie de saloane, se vor desena si amplasa paturi , noptiere, mese, scaune si dulapuri, tinandu-se cont de distantele impuse de Normele specificate mai sus. Se va crea un acces intre parter- etaj, prin interiorul pavilionului(o cale de acces intre parter si etaj).

De asemenea se doreste:

- inlocuirea tuturor instalatiilor interioare(termice: corpuri pe incalzire, coloane, legaturi robineti, sanitare: montare lavoare si sifoane de pardoseala in fiecare salon, obiecte sanitare, coloane, baterii, robineti; inlocuirea conductelor de scurgere; electrice:bransament, tablouri electrice, conductori, tuburi, aparataj electric, inlocuire corpuri de iluminat, amplasare corp de iluminat la fiecare pat)
- inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie termoizolanta din PVC
- placarea pardoselilor cu gresie(placarea se va face fara rosturi)
- compartimentarile se vor executa numai din BCA, peretii din gips carton nu se accepta.
- tavanul se va placa cu gips carton.
- reparatii la pereti si tavane, zugraveli lavabile la pereti
- realizare protectii la pereti (la nivelul mainii pe holuri si la nivelul paturilor in restul saloanelor) din fasii de 20 cm pe PAL melaninat, in toate incaperile cu exceptie grupurilor sanitare
- realizarea unei grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati loco motorii(vas WC, lavoar, oglinda).
- Terasa exterioara de intrare care are pardoseala din mozaic se va placa cu gresie de exterior, se vor repara peretii si tavanul, se vor zugravi in var lavabil.
- la parter se va amenaja un grup sanitar special pentru persoane cu dizabilitati loco -motorii format din WC, lavoar, baterie amestecatoare, oglinda, port prosop din hartie , etajera
- la intrarile de la parter se vor amenaja rampe pentru persoanele cu dizabilitati loco –motorii, care se deplaseaza cu ajutorul caruciorului.

1.2 Etaj:

Lucrari ce se vor proiecta:

In vederea amenajarii unei sectii medicale la parterul si etajul Pavilionului nr 3, documentatia DALI, P.T. si detaliile de executie se vor intocmi astfel incat sa fie respectate cerintele Normelor legale in vigoare ,inclusiv anexele, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Pardoseala de la etaj se va placa cu gresie .
- Tamplaria exterioara-interioara se va inlocui cu tamplarie termorezistentă din PVC(proiectantul se va consulta cu reprezentantii beneficiarului in ceea ce priveste, nr de canaturi, deschiderile ferestrelor, partea de geam de la usile interioare).Usile interioare din PVC vor fi prevazute cu geam , aceasta pentru a da posibilitatea supravegherii pacientilor din saloane, iar usile de la cabinetele de WC vor da posibilitatea observarii picioarelor pacientilor ce folosesc cabina de Wc.
- Se vor inlocui toate instalatiile interioare(termice: corpuri pe incalzire, coloane, legaturi robineti, sanitare: obiecte sanitare, coloane, baterii, robineti; inlocuirea conductelor de scurgere; electrice; tablouri electrice, conductori, tuburi, aparataj electric, inlocuire corpuri de iluminat,)
- Usile din PVC ce se monteaza la interior vor fi prevazute cu geam in partea superioara a acestora.
- reparatii la pereti si tavane, zugraveli lavabile la pereti
- realizare protectii la pereti (la nivelul mainii pe holuri si la nivelul paturilor in restul saloanelor) din fasii de 20 cm pe PAL melaninat, in toate incaperile cu exceptie grupurilor sanitare

-Se vor demola toate sobele de teracota care se gasesc aplicate in incaperile pavilionului .

-Pe planurile de arhitectura pentru fiecare incapere se va trece denumirea (salon nr.; cabinet medical; magazine, hol,etc) suprafata in m², volumul in m³

1.3 Casa scarilor interioara:

Lucrari ce se vor proiecta:

-Pe casa scarii interioare se va placa pardoseala din mozaic cu gresie , se vor proteja muchiile treptelor cu profil de aluminiu. Pe casa scarilor se va monta mana curenta, de la parter pana la etaj.

1.4 Se va proiecta o **Scara metalica exterioara**, care va avea ca destinatie cea de a doua cale de evacuare in caz de incendiu.

1.5 Se va proiecta, de proiectant autorizat IGSU un **Sistem de detectie si semnalizare la fum**, pentru intreaga cladire.

1.6 Daca este cazul se va proiecta o **instalatie de stins incendiu cu hidranti interiori**

1.7 Podul pavilionului nr 3:

-se va termoizola si reface podeaua podului

-se va ignifuga sarpanta din lemn

1.8 In exteriorul pavilionului , pe perimetrul acestuia se va realiza un trotuar din pavele cu o latime de 1 m

-Se va inlocui priza de impamantare in totalitate.

NU se vor proiecta/executa lucrari de inlocuire la sarpanta, invelitoare, jgheaburi si burlane la acest pavilion , deoarece acestea au fost deja proiectate, autorizate si contractate in iulie 2017

-Proiectantul va intocmi si Devizul general al lucrarilor.

Propunem ca devizele pe categorii de lucrari(estimarile valorice ale lucrarilor) sa fie structurate astfel: demolari, constructii, instalatii termice, instalatii sanitare si de canalizare, instalatii electrice, sistem de detectie si semnalizare a fumului, scara metalica exterioara.

- Compartimentarile de la parterul acestui pavilion se vor proiecta numai dupa ce se va realiza releveul parterului si etajului, compartimentarile urmand sa fie stabilite impreuna cu reprezentantii Spitalului de Psihiatrie Tulghes

Anexam prezentei :

2. Schitele sumare ale Pav nr.3 parter+etaj
3. Certificatul de urbanism nr 19/21.03.2017 si C.U. nr. 35/18.07.2017

Intocmit
Ing. Stanica Romeo

