



NR 4639 / 18.07.2017

**Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulgheș 537330, nr. 342, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-
mail:spitalultulghes@yahoo.com
Web: www.psihiatrietulghes.ro

Nr. operator de date cu caracter personal : 29767



TEMA DE PROIECTARE

**CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA , REPARATII SI AMENAJARI LA PAVILIONUL NR 9 DIN
INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHES**

Pav nr 9 este structurat pe 2 nivele:Parter, Etaj. Acest pavilion, ca si toate celelalte imobile constructii/terenuri din incinta unitatii noastre, apartin domeniului public al judetului Harghita si se afla in administrarea Spitalului de Psihiatrie Tulgheș. Este amplasat pe numarul cadastral 481.Fundatia este din beton si piatra, peretii la parter din piatra, la etaj din lemn.Sarpanta in 2 ape din lemn, invelitoarea din tabla de oțel tip Lindab, Sc= 455 mp. Sd=736 mp

Scopul lucrarilor:

1. Intocmirea DALI, PT se realizeaza in scopul de obtinere a Autorizatiei de construire iar dupa finalizarea lucrarilor proiectate de obtinere a autorizatiei de securitate la incendiu

Faze de proiectare:

1. **Faza -D.A.L.I.** Documentatia va fi insotita de toate avizele/acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de urbanism nr 17/21.03.2017 si C.U. 36/18.07.2017
Daca in urma analizei acestei documentatii de catre comisia CTE, se vor solicita explicatii, modificari sau completari acestea vor fi intocmite de proiectant in timpul cel mai scurt posibil.
1. **Faza-Proiect tehnic si detalii de executie**(aceasta faza se va demara numai la instiintarea noastra privind intocmirea proiectului tehnic si numai in urma avizarii favorabile a fazei DALI in Comisia tehnico-economica C.T.E. din cadrul Consiliului Judetean Harghita)

Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:

1. Expertiza tehnica (2 exemplare originale).Eventualele lucrari solicitate in expertiza tehnica se vor include in DALI si proiectul tehnic

2. Studiul DALI(in 2 exemplare) + Proiect tehnic si detalii de executie, caiete de sarcini pentru licitatie in SEAP(5 exemplare originale: 1 ex C.J. Harghita, 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor)
3. Verificarea tehnica a DALI si PTi, de catre verificatori atestati
4. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)
5. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism(Aviz ISU, Mediu, DSP, ISC Harghita).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism:
 - Securitate la incendiu: de la ISU "Oltul" al jud. Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Sanatatea populatiei: DSP Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Acordul ISC: ISC Harghita cu sediul in M. Ciuc
6. Scenariu de securitate la foc(3 exemplare originale),
7. Scara metalica exterioara, nou proiectata, amplasata in capatul opus casei scarii existente.

Asistenta tehnica:

Oferta privind serviciile de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor de reparatii capitale.

Proiectul tehnic , det de executie, memoriile tehnice ,liste de cantitati, caiete de sarcini, planse desenate, se vor prezenta si pe Cd, pentru a putea fi publicate in SEAP, in vederea achizitiei publice de lucrari.

Se solicita urmatoarele:

1. Se va proiecta o scara metalica in exteriorul pavilionului nr 9, care va fi lipita de cladirea pavilionului, deoarece amplasamentul nu permite construirea scarii metalice la 3 m distanta de cladire.
2. Usile de iesire pe noua scara metalica (la parter si etaj) exista deja, dar se solicita atat la parter cat si la etaj crearea unui mic hol prevazut cu usi de evacuare din PVC, pentru crearea asa numitei " sicane"
3. Usile exterioare ce asigura evacuarea pe scara metalica vor fi prevazute cu inchizatoare electro-magnetice conectate la senzorii de fum, in asa fel incat la de lansarea alarmei usile sa se deschida automat.
4. Usile de pe capatul scarilor vor fi prevazute cu inchizatoare hidraulice.
5. Usa de acces catre pod va fi din metal, rezistenta 60 de minute la foc
6. Se va ignifuga sarpanta cladirii
7. Se vor cuprinde toate lucrarile necesare, solicitate prin Scenariul de securitate la foc, astfel incat la terminarea lucrarilor sa putem solicita autorizatia de securitate la incendiu de la ISU Oltul al Judetului Harghita.

-Proiectantul va intocmi si Devizul general al lucrarilor.

Anexam prezentei :

- 1.Schitele Pav nr 9 parter+etaj cu situatia existenta
- 2.Plan de situatie sc: 1/2000
- 3.Certificat de urbanism nr. 17/21.03.2017 si C.U. 36/18.07.2017

Intocmit
Ing. Stanica Romeo

