



Spitalul de Psihiatrie Tulghes
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulghes 537330, nr. 342, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com
Web: www.psihiatrietulghes.ro

Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

NR 4637 / 18.07.2017



TEMA DE PROIECTARE

REPARATII ALEI, PODETE, RIGOLE SI MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHES

Toate imobilele constructii/terenuri din incinta unitatii noastre, apartin domeniului public al judetului Harghita si se afla in administrarea Spitalului de Psihiatrie Tulghes. Proiectul se refera la reparatii alei, podete, rigole si amenajarea parcului central , toate acestea fiind amplasate pe numarul cadastral 481.

Scopul proiectului: scopul realizarii acestui proiect este de obtinere a finantarii(pe baza D.A.L.I.), de obtinere a autorizatiei de construire(pe baza PAC), de realizare a lucrarile de reparatii alei, podete, rigole si amenajarea parcului central(achizitie publica de lucrari in SEAP)

Faze de proiectare:

1. **Faza -D.A.L.I.** Documentatia va fi insotita de toate avizele/acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de urbanism nr 20/121.03.2017
Daca in urma analizei acestei documentatii de catre comisia CTE, se vor solicita explicatii, modificari sau completari acestea vor fi intocmite de proiectant in timpul cel mai scurt posibil.
1. **Faza-Proiect tehnic si detalii de executie**(aceasta faza se va demara numai la solicitarea noastra privind intocmirea proiectului tehnic si numai in urma avizarii favorabile a fazei DALI in Comisia tehnico-economica C.T.E. din cadrul Consiliului Judetean Harghita)

Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:

1. Studiul DALI(in 2 exemplare) + Proiect tehnic si detalii de executie, caiete de sarcini pentru licitatie in SEAP(5 exemplare originale: 1 ex C.J. Harghita, 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor)
2. Verificarea tehnica a proiectului, de catre verificatori atestati
3. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)

4. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism(daca este cazul).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism:
-Punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Harghita cu sediul in M. Ciuc

Asistenta tehnica:

Oferta privind servicii de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor de reparatii capitale.

Proiectul tehnic , det de executie, memoriile tehnice ,liste de cantitati, caiete de sarcini, planse desenate, se vor prezenta si pe Cd, pentru a putea fi publicate in SEAP, in vederea achizitiei publice de lucrari.

1. Situatiile existente(a se vedea Planul –Situatiile existente):

a) alei:

- aleile principale sunt asfaltate/betonate, dar asfaltul/betonul este crapat si deteriorat, dar asfaltul este crapat
- aleia de la Mag de alimente si pana la Pav nr 25 este betonata , betonul fiind deteriorat, iar de la Mag de alimente pana la spalatoria de rufe, aleia este din pamant pe care este dispune piatra
- aleia de la Pav nr 28 pana la Pav nr 25 este betonata cu betonul deteriorat.
- aleia de la Pav nr 13 pana la Pav nr 12 este betonata, betonul este deteriorat
- aleia de la Pav nr 8 si pana la Centrala termica pe comb lichid este din pamant

b) podete:

- toate podetele sunt din beton, avand betonul deteriorat si spart(a se vedea pozitionarea lor pe Planul-Situatiile existente)

c) rigole(santuri pentru colectarea apei meteo):

- santurile existente pentru colectarea apei provenite din ploii sunt pozitionate pe Planul-Situatiile existente.
- santurile au fost betonate, dar la aceasta data ele sunt surpate, infundate si nu mai au legatura cu santurile din exteriorul incintei Spitalului de Psihiatrie Tulghes, prin cele 2 locuri de legatura de la Cabina poarta nr 1 si nr.2

d) parcul central :

- are o fantana arteziana, pozitionata pe mijloc, este un spatiu verde pe care se gaseste o plantatie de meri, este dotat cu banci, suporturi de flori din beton, aleile ce strabat parcul sunt din pamant.Tot acest parc necesita reamenajare.

2. Situatiile propuse a fi proiectate(a se vedea Planul –Situatiile proiectate)

a) Reparatii alei:

- Toate aleile mentionate pe planul Situatiile proiectate urmeaza a fi asfaltate/pavate(la aceasta data oscilam intre: asfaltare, placare cu piatra cubica, placare cu pavele carosabile, decizia o vom lua ulterior

impreuna cu proiectantul, functie de costurile pentru cele 3 variante.) , cu exceptia aleii de la Pav nr 8 si pana la Centrala termica pe combustibil lichid.

- Aleii de la Pav nr 8 si pana la Centrala termica pe combustibil lichid se va pietrui cu piatra cubica, piatra cubica va fi pusa la dispozitia executantului in vederea montarii de Spitalul de Psihiatrie Tulghes, care o are in stoc.

b)Reparatii podete:

-toate podetele vor fi refacute din beton armat si amplasate dupa necesitati.(peste rigole, pe sub alei, la intrarile in cladiri, etc)

c)Reparatii rigole:

-se vor realiza noi rigole/santuri betonate, pe acelasi amplasament in zonele marcate pe planul –Situatia proiectata, se va reface legatura acestora cu santul exterior incintei Spitalului de Psihiatrie Tulghes.

c)Reamenajarea parcului central:

-se va reabilita fantana arteziana, prin refacerea hidroizolatiei, se va proiecta instalatia de alimentare cu apa a fantanii(conducta principala de alimentare cu apa se afla in apropierea fantanii) se va inlocui dispersorul de apa.

-se vor realiza alei din piatra cubica ce se vor intersecta la fantana arteziana

-se va dota cu banci parcul central.

-se vor prevedea in parc si in jurul acestuia cosuri de gunoi

Referitor la amenajarea parcului central asteptam si alte propuneri din partea proiectantului/amenajistului, privind amenajarea acestuia, propuneri ce vor fi discutate inainte de demararea documentatiei DALI.

Proiectantul va prezenta mai multe propuneri de modele de banci, cosuri de gunoi, de placaje cu pavele pentru aleile din parcul central, urmand ca impreuna cu proiectantul sa se aleaga modelele dorite pentru mobilierul din parcul central.

Intocmit

Ing. Stanica Romeo

