



Tulgheș 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail:spitalultulgheș@yahoo.com  
Web: www.psihiatrietulgheș.ro

Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

NR 4638 / 18.07.2017



### TEMA DE PROIECTARE

#### **R.K. LA UZINA DE APA SI UZINA ELECTRICA DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHES**

Uzina de apa dispune doar de parter, fundatia este din beton si piatra, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din placi ondulate, dispune de inst electrica, inst sanitara, incalzirea prin sobe.Sc=160 mp, Su=133 mp.La aceasta constructie se va proiecta, inlocuirea invelitorii existente cu o invelitoare din table de otel tip Lindab, daca este cazul se vor inlocui elementele din sarpanta care sunt deteliorate, fara inasa a schimba forma acoperisului, se vor inlocui jgheaburile si burlanele.

Uzina electrica este cladirea care adaposteste grupul electrogen, dispune doar de parter, fundatia din beton si piatra, peretii din caramida.Sarpanta este din lemn, invelitoarea din placi ondulate.Dispune de instalatie electrica.Sc=143 mp. Acestecladiri, ca si toate celelalte imobile constructii/terenuri din incinta unitatii noastre, apartin domeniului public al judetului Harghita si se afla in administrarea Spitalului de Psihiatrie Tulgheș. Cele doua cladiri sunt amplasate pe numarul cadastral 485.

#### **Scopul lucrarilor de reparatii capitale:**

Lucrarile de reparatii capitale se executa in scopul final de obtinere a urmatoarelor autorizatii:

1. Autorizatie de securitate la incendiu.

#### **Faze de proiectare:**

1. **Faza -D.A.L.I.** Documentatia va fi insotita de toate avizele/acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de urbanism nr 18/21.03.2017  
Daca in urma analizei acestei documentatii de catre comisia CTE, se vor solicita explicatii, modificari sau completari acestea vor fi intocmite de proiectant in timpul cel mai scurt posibil.

**2 Faza-Proiect tehnic si detalii de executie( aceasta faza se va demara numai la instiintarea noastra privind intocmirea proiectului tehnic si numai in urma avizarii favorabile a fazei DALI in Comisia tehnico-economica C.T.E. din cadrul Consiliului Judetean Harghita)**

**1. Pentru Uzina de apa se solicita:**

- inlocuirea invelitorii existente cu o invelitoare din tabla de otel tip Lindab, de culoare verde
- Scenariul de securitate la foc.Toate lucrarile ce sunt necesare/ prevazute in Scenariul de securitate la foc se vor cuprinde in DALI si ulterior in PT, aceasta in vederea indeplinirii conditiilor de obtinere a Autorizatiei de securitate la incendiu

**2. Pentru Uzina electrica se solicita:**

- inlocuirea invelitorii existente cu o invelitoare din tabla de otel tip Lindab, de culoare Verde
- realizarea de lucrari de reparatii la fatadele cladirii, ce presupun reparatii la tencuieli exterioare, zugraveli.
- realizarea unui trotuar de protectie pe perimetrul cladirii
- inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie termoizolanta
- la interiorul cladirii se vor efectua lucrari de reabilitare a tencuielilor la pereti si tavane, zugraveli lavabile, reabilitarea pardoselilor, inlocuirea inst electrice de iluminat interior, in toate incaperile componente ale acestei cladiri.

**Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:**

1. Studiul DALI( in 2 exemplare) + Proiect tehnic si detalii de executie, caiete de sarcini pentru licitatie in SEAP( 5 exemplare originale: 1 ex C.J. Harghita, 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor)
2. Verificarea tehnica a proiectului, de catre verificatori atestati
3. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)
4. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism( Aviz ISU, Mediu, DSP, ISC Harghita).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism:
  - Securitate la incendiu: de la ISU "Oltul" al jud. Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Sanatatea populatiei: DSP Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Harghita cu sediul in M. Ciuc
  - Acordul ISC: ISC Harghita cu sediul in M. Ciuc

5. Scenariu de securitate la foc( 3 exemplare originale).Toate lucrarile/dotarile necesare care sunt solicitate prin Scenariul de securitate la foc se vor cuprinde in DALI si implicit in PT.

**Asistenta tehnica:**

Oferta privind servicii de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor de reparatii capitale.

Proiectul tehnic , det de executie, memorii tehnice ,liste de cantitati, caiete de sarcini, planse desenate, se vor prezenta si pe Cd, pentru a putea fi publicate in SEAP, in vederea achizitiei publice de lucrari.

Anexam prezentei :

1. Certificatul de urbanism nr 18/21.03.2017

Intocmit

Ing. Stanica Romeo

