

NR C3HR 99979/06.10.2022



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: AMENAJARE VIITOR SEDIU DGASPC HARGHITA
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor – CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA
- 1.4. Beneficiarul investiției – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare – DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 68/2022, s-a aprobat darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a imobilului situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, identificat în CF nr. 68071 și 68077, care aparține domeniului privat al județului Harghita și s-a semnat contractul de administrare 82872/19.04.2022.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul pe care se va realiza investiția este situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18, jud. Harghita.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are acces asigurat din str. Progresului; proprietatea are un front stradal de 56,52 m, accesul este asigurat prin poarta de intrare situată aproximativ la mijlocul parcelei.

c) surse de poluare existente în zonă;

Se află într-o zonă în care poluarea este dată de traficul rutier, nedepășind cote minime;

d) particularități de relief; - nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul este dotată cu utilități publice ca: apă-canal din/în rețeaua publică, gaz-metan, curent electric;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Trebuie respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism, pentru zona în cauză – Restructurarea zonelor cu caracter industrial

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. - nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă, care presupune amenajarea unui sediu nou Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita pentru desfășurarea activităților specifice, întrucât lipsa spațiului și condițiile improprii în care se desfășoară activitatea specifică au devenit o piedică în îndeplinirea obiectivelor și standardelor de calitate din domeniul de activitate al instituției.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune renovarea, reabilitarea, reamenajarea, accesibilizarea și, ulterior, utilizarea ca sediu al instituției, a clădirii de birouri și a terenului aferent, înscrise în CF 68071 și 68077, astfel:

- pe teren se regăsesc două construcții, clădirea Birouri și clădirea Casa Poartă; construcția Birouri este o clădire cu 3 nivele, parter, etaj și mansardă cu o suprafață construită la sol de 284 mp, iar construcția Casa Poartă are o suprafață construită la sol de 17 mp – aceste două clădiri vor fi utilizate de instituție, trebuie schimbată destinația actuală a imobilelor;

- imobilului Birouri trebuie accesibilizat persoanelor cu dizabilități

- imobilul Birouri va fi dotat cu sisteme de panouri fotovoltaice;

- imobilele vor fi dotate cu următoarele sisteme: Sistemele antiefracție, Sistemele de supraveghere și înregistrare video, Sisteme de avertizare și semnalizare incendiu, Sistemele de control acces și pontaj electronic, Sistemele de ticketing

- imobilele vor fi dotate cu sisteme de aer condiționat;

- instalarea unui sistem de iluminat în incintă, alimentat cu panouri solare fotovoltaice;

- realizarea împrejmuirii, amenajării locurilor de parcare și a amenajării exterioare ;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va acorda o atenție deosebită respectării Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000 precum și adoptării soluțiilor de asigurare parțială a energiei electrice prin utilizarea energiei solare fotovoltaice.

d) număr estimat de utilizatori; - nu este cazul

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; - 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; - Se va avea în vedere Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; - nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului. - nu este cazul

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicată privind protejarea monumentelor istorice;
- ORDINUL M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Hotarare Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrarilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a cladirilor;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a cladirilor - republicata;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare".
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G. nr.1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicative PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



- Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru cladiri P100/2013 (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012, Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014
- Normativul privind calculul termo energetice ale elementelor de construcție ale cladirilor indicativ C107/3/2012,
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Constructii P118/1/2013
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Instalatii de stingere P118/2/2013
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- Normativul privind documentatiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007).
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat.

Întocmit

